INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-126

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2020-581-000685-2
2020-01-10 13:57 - Folios: 1 Anexos: 371
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A

Bogotá, 10 de enero de 2020.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Contrato FDLK No 276 de 2018 – Remisión informe No 7, Técnico, Ambiental, SST y Social de la Interventoría del periodo entre el 1 al 31 de diciembre de 2019.

Respetado Doctor,

Adjunto a la presente remitimos informe N° 7 técnico, ambiental, SST, y social de la Interventoría, del periodo comprendido entre el 1 al 31 de diciembre de 2019.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: Ing. Pedro Cogollo P.
ANEXOS: (371) Folios.

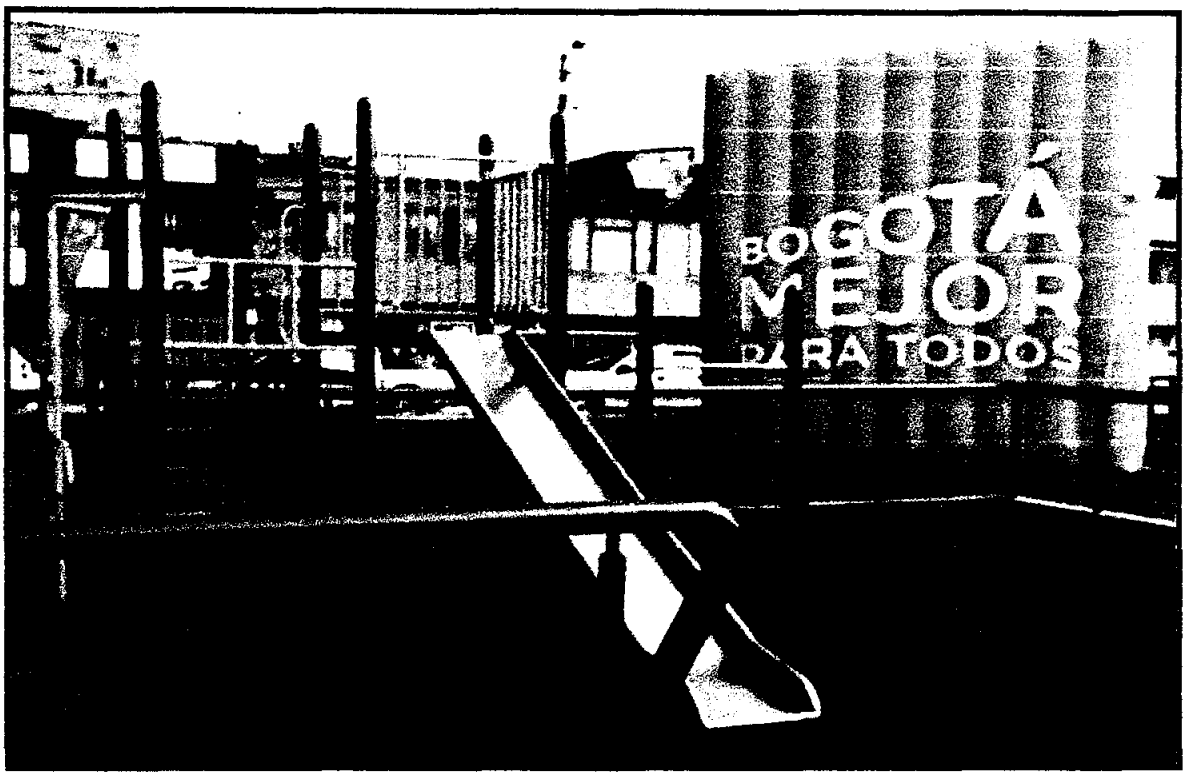
ÍTEM	Contratista:	Consorcio Parques Kennedy 2019		No. Contrato	456 DE 2018
	Interventoría:	INTERSA S.A		No. Contrato	276 DE 2018
	Objeto del Contrato de Obra:	EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTREGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS , DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS.			
	DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES				
	PROGRAMA DE GESTION SOCIAL	CUMPLE	NO CUMPLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
1		X		30 DE ABRIL DE 2019	RADICADO # 2019-581-006963-2
2	PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL CONFORME A NORMAS VIGENTES	X		30 DE ABRIL DE 2019	
3	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	X		30 DE ABRIL DE 2019	
4	PLAN DE GESTION DE RCD	X		30 DE ABRIL DE 2019	
5	PLAN DE MANEJO DE INVERSION DEL ANTICIPO		X	NO APLICA	
6	HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO	X		05 DE FEBRERO DE 2019	
7	PROGRAMACION DE OBRA	X		30 DE ABRIL DE 2019	
		SI:	NO:	FIRMA DE APROBACIÓN:	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS Apoyo a la Supervisión.
	INFORME TÉCNICO N° 6				
1	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO	CUMPLE	NO CUMPLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
				NO APLICA	N/A
2	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	X		NO APLICA	
	PLAN DE CALIDAD	X		Entregado en informe 3	
3	DESCRIPCION DEL PROYECTO	X		CAPITULO 1 DEL INFORME	
4	INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA DEL PROYECTO	X		FOLIOS 13 al 17 - CAPITULO 2 DEL INFORME	
5	INFORMACIÓN TÉCNICA	X		VER EL FOLIO DESDE 18 AL 27 CAPITULO 3 DEL INFORME	
6	REGISTROS FÍSICOS	X		VER FOLIO NUMERO 27 DEL INFORME	
7	RECOMENDACIONES	X		VER FOLIO NUMERO 28 DEL INFORME	
	SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD	X		INCLUIDO EN EL COMPONENTE SOCIAL	
8	TRAZABILIDAD	X		VER ANEXO 4 DEL INFORME	
9	CAPACITACIONES E INDUCCIONES	X		INCLUIDO EN EL COMPONENTE SISO	
10	ESQUEMAS CON LOS PARQUES EN EJECUCION	X		VER ANEXO 10 DEL INFORME	
11	CONTROL Y SEGUIMIENTO	X		REGISTRO FOTOGRÁFICO	
12	CONTROL FINANCIERO	X		VER ANEXO 11 DEL INFORME	
14	PROGRAMA DE OBRA SEGUIMIENTO GANTT	X		VER PROGRAMACIÓN DE OBRA DOCUMENTOS PRELIMINARES	RADICADO N° 2019-581-023101-2
15	FLUJO DE INVERSION	X		VER PROGRAMACIÓN DE OBRA DOCUMENTOS PRELIMINARES	RADICADO N° 2019-581-009833-RADICADO N° 2019-581-023101-2, RADICADO N° 2019-581-022940-2, RADICADO N° 2019-581-027512-2,
16	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	X		NO SE TIENEN EN ESTE PERIODO	
17	ETAPA DE DIAGNÓSTICO	X		VER DOCUMENTOS PRELIMINARES	RADICADO N° 2019-581-004914-2
		SI:	NO:	FIRMA DE APROBACIÓN:	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS Apoyo a la Supervisión.

CONTRATO Nº 276 DE 2018

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA INFORME No. 07

Versión 0
Tomo 1

PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019



REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLK-LP-003-2018

BOGOTÁ D.C.
DICIEMBRE DE 2019

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	10 de Enero de 2020		Versión Inicial	X	
Elaborado por: **Residente de Interventoría** Arq. Andrés Franco			Aprobado por: **Director de Interventoría** Ing. Héctor Andrés Useche		

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	10 de Enero de 2019
2	INTERSA S.A.	10 de Enero de 2020

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES 6

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6

1.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

1.2 OBJETO DEL CONTRATO 8

1.2.1 OBJETO CONTRATO DE OBRA No. FDLK 456 de 2018 8
1.2.2 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. FDLK 276 de 2018 8

1.3 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES 8

1.3.1 PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 9

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO 9

1.4.1 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE OBRA. 456 de 2018 9
1.4.2 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 de 2018 .. 11
1.4.3 PERSONAL DELEGADO DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS 12

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 12

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONALES, SUSPENSIONES Y/O PRORROGAS 12

2.1.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018 12
2.1.2 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLK 276 DE 2018 13

2.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 14

2.3 PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC), PARA LOS CONTRATOS ASOCIADOS AL PROYECTO, INDICANDO LA PROGRAMACIÓN MES A MES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CON EL PERIODO ESTABLECIDO POR EL FDLK. 16

2.3.1 CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018 16
2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLK 276 DE 2018 16

2.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

2.4.1 CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018 16

2.4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018 16
2.5 INFORME DEL MANEJO DE ANTICIPO 16
3 INFORMACIÓN TÉCNICA 17
3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS. 17
3.2 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA 18
3.3 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA 18
3.4 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA. 18
3.5 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.18
3.6 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS) 19
3.6.1 ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018 19
3.6.2 ACTIVIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018 19
3.7 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO. 25
3.8 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA. 25
3.10 GESTIÓN ADELANTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTRA ENTIDADES 25
3.11 DESCRIPCIÓN BREVE DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS (PMT) APROBADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, INDICANDO EL DOCUMENTO DEL ACUERDO 25
3.13 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO. (COPIA ESCANEADA DE LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO 26
3.14 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES. 27
4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 27

5 ANEXOS 28

FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7

TABLAS

TABLA NO. 1 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018 8
TABLA NO. 2 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
TABLA NO. 3 LISTADO DE PERSONAL CONTRATISTA 10
TABLA NO. 4 LISTADO DE PERSONAL INTERVENTORÍA 11
TABLA NO. 5 LISTADO DELEGADOS ESP 12
TABLA NO. 6 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018 13
TABLA NO. 7 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018 14
TABLA NO. 8 LISTADO DE PARQUES ENTREGADO FDLK 15
TABLA NO. 11 AVANCE EJECUTADO / PROGRAMADO 17

INFORME MENSUAL

1 GENERALIDADES

El objeto de la contratación corresponde a "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018", lo cual implica realizar el seguimiento a las obras realizadas por parte de contratista, el recibo final por parte de la Interventoría y la liquidación; lo anterior conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el FDLK, de acuerdo con los objetivos y alcances propuestos en el pliego de condiciones.

Para lograr el objetivo, se realizará la Interventoría a las obras de mantenimiento, y/o adecuación y/o construcción de la infraestructura física de los parques (vecinales y de bolsillo) que hacen parte en la localidad de Kennedy de Bogotá, El FDLK hace entrega del listado de 25 parques, los cuales están distribuidos en 21 parques a escala vecinal y 4 parques de bolsillo.

El contrato de obra contempla la elaboración de diagnósticos de los 25 parques, con sus especificaciones y presupuestos, hasta ejecutar a monto agotable el valor de contrato.

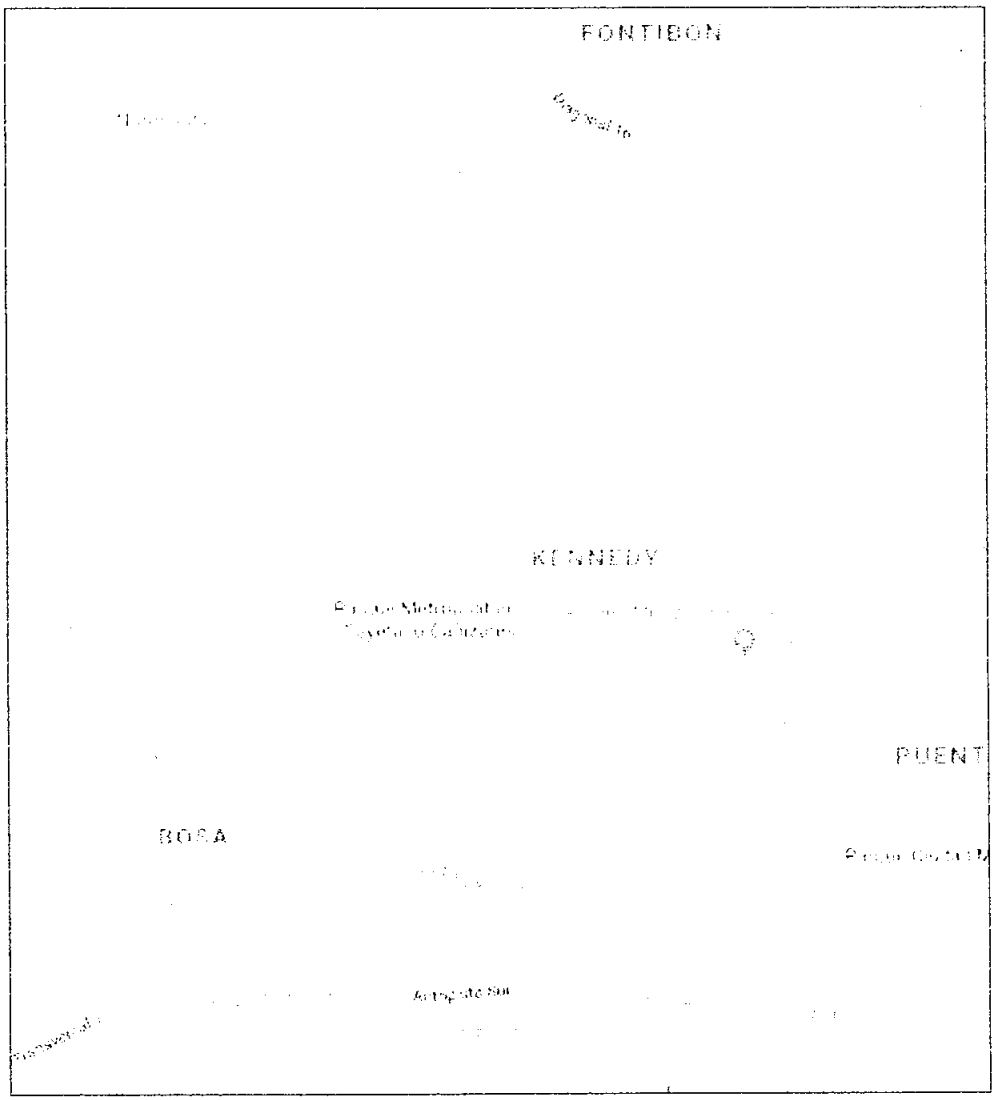
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El área del proyecto está ubicada en Bogotá D.C. con frentes de trabajo en la localidad de Kennedy.

Este proyecto tiene un área de influencia social que involucra el área urbana de la localidad con base en la población flotante que utiliza los parques diagnosticados.

Figura 1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Fuente: Google Maps

1.2 OBJETO DEL CONTRATO

1.2.1 OBJETO CONTRATO DE OBRA No. FDLK 456 de 2018

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS.

1.2.2 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. FDLK 276 de 2018

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018.

1.3 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES

TABLA No. 1 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018

CONTRATO 456 DE 2018	
Concepto	**Fecha / Valor**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.893.748.455
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	6 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	05 DE FEBRERO DE 2020

Fuente: Autor

TABLA No. 2 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO 276 DE 2018	
Concepto	**Fecha / Valor**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$471.207.545
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	6 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	05 DE FEBRERO DE 2020

Fuente: Autor

Cabe resaltar que este contrato incluye diagnósticos, descripciones, especificaciones y demás actividades que se detallan en los anexos técnicos.

1.3.1 PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

Por medio del comunicado CPKO-073-2019 el contratista presenta solicitud de suspensión de actividades. La Interventoria mediante RADICADO No. 2019-581-029823-2 considera que no existe sustento valido para recurrir a una suspensión del proyecto. Por tanto, se conmina al Contratista a tomar todas las medidas de contingencia necesaria, eficaz y efectiva con el fin de revertir atraso que es cercano al 24%.

1.4 DIRECTORIO TELEFÓNICO ACTUALIZADO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, LA INTERVENTORÍA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP ASOCIADOS AL PROYECTO

1.4.1 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE OBRA. 456 de 2018

A continuación, se relaciona el personal contractual que labora en el contrato FDLK 456, cumpliendo así con los perfiles establecidos en los pliegos de condiciones-requerimiento mínimo de personal. (Ver anexo No 1.1 del presente informe).

TABLA No. 3 LISTADO DE PERSONAL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	CORREO	TELÉFONO
ELKIN DARÍO VILLAMIL	DIRECTOR DE OBRA	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
LUZ AMANADA HERNADEZ	RESIDENTE TÉCNICO	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
LUIS FARFAN	RESIDENTE TÉCNICO	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
DIANA TAPIA	RESIDENTE SISOMA	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
MONICA MUÑOZ	RESIDENTE SOCIAL	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
OSCAR FORIGUA	RESIDENTE FORESTAL	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
JUAN TRONCOSO	INGENIERO GEOTECNISTA	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
ELKIN DARIO VILLAMIL	PROGRAMADOR DE OBRA	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
LILIANA PAOLA PARRA	INGENIERO AUXILIAR	cparqueskennedy@gmail.com	4672735
ELIANA MENDIETA	AUXILIAR SOCIAL	cparqueskennedy@gmail.com	4672735

Fuente: Contratista

Para el contrato de Obra 456 de 2018, el correo habilitado por el CONTRATISTA es cparqueskennedy@gmail.com.

1.4.2 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 de 2018

A continuación, se relaciona el personal que labora en el contrato FDLK 276 de 2018 y que da cumplimiento a las exigencias establecidas por los pliegos de condiciones-requerimiento mínimo de personal. (Ver anexo No 1.2 del presente informe).

TABLA No. 4 LISTADO DE PERSONAL INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO	CORREO	TELÉFONO
HÉCTOR ANDRÉS USECHE G.	DIRECTOR	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
DIEGO BARRETO	RESIDENTE TÉCNICO	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
JENNY ANDREA LOZANO	RESIDENTE SST	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
IVONNE ESTER GUALTERO	RESIDENTE AMBIENTAL	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
JOHAN ALFONSO	RESIDENTE SOCIAL	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
LIVANIEL VIVEROS	GEOTECNIA Y PAVIMENTOS	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
BRYAN CASTILLO	INSPECTOR DE OBRA	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
JULIÁN NIÑO GARZÓN	COSTOS Y PRESUPUESTOS	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
ANA MARIA RODRIGUEZ	TOPOGRAFO	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211

Fuente: Autor

Para el contrato de Interventoría 276 de 2018, el correo habilitado por INTERSA S.A. es [illegible]

Para el presente periodo es importante resaltar que se cuenta con todo el personal establecido en el anexo técnico de personal, establecido por el FDLK para las actividades del contrato.

1.4.3 PERSONAL DELEGADO DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

No aplica para este periodo.

TABLA No. 5 LISTADO DELEGADOS ESP

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	DELEGADO	NÚMERO DE CONTACTO
ACUEDUCTO	N.A	N.A
CODENSA	N.A	N.A
GAS NATURAL	N.A	N.A
ETB	N.A	N.A
MOVISTAR	N.A	N.A

Fuente: Autor

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONALES, SUSPENSIONES Y/O PRORROGAS

2.1.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018

Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el contratista CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019, legalizó una vez suscrita el acta de inicio, las pólizas respectivas según lo establecido por el FDLK las cuales se adjuntan en el anexo No. 2.1 del presente informe.
Se radica al FDLK debidamente revisadas y aprobadas por la Interventoría las pólizas con los ajustes solicitados por el área Jurídica de la entidad, por medio del comunicado ALBO-KEN-276-029, del día 13 de agosto de 2019, Rad. 2019-581-019696-2.

El día 03 de septiembre de 2019, se firma el modificatorio el cual tiene como fin aclarar lo contenido en la Clausula quinta "Forma de Pago" Parágrafo Quinto,

teniendo en cuenta que al referirse a los ITEM NO PREVISTOS se estabiece que: "(...)Los ítems no previstos deben someterse a la revisión y aprobación por parte de la Interventoría atendiendo las particularidades de la obra objeto del contrato y teniendo como referencia el estudio de mercado y/o la base de precios unitarios administrada por el IDU(...)" y de acuerdo a lo informado por el contratista de la obra los valores de la propuesta económica corresponden a precios del IDRD y la aclaración de la formula de reajuste que se expresa en el objeto del contrato de obra 456 de 2019. Ver anexo 14.

La Interventoria por medio del comunicado ALBO-KEN-276-070 y rad. No 2019-581-024195-2 del día 10 de octubre 2019, remite las pólizas debidamente revisadas y avalada.

TABLA No. 6 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018

Compañía de Seguros	Póliza No.	Causa de la Modificación (indicar documento soporte)	Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
Seguros Mundial	CBO-100002298	Acta de inicio	Cumplimiento	06/06/2019	05/08/2020	$ 868.124.536,50
			Prestaciones Sociales	06/06/2019	05/08/2023	$ 578.749.691,00
			Calidad del Servicio	06/06/2019	05/08/2022	$ 868.124.536,50
			Estabilidad de la obra	05/02/2020	05/02/2025	$1.157.499.382,00
			Calidad y correcto funcionamiento	06/06/2019	05/08/2022	$ 868.124.536,50

Compañía de Seguros	Póliza No.	Causa de la Modificación (indicar documento soporte)	Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
Seguros Mundial	CBO-100000490	Acta de inicio	Amparo básico -Predios, labores y operaciones	06/06/2019	05/08/2020	$31.246.401,77
			Patronal	06/06/2019	05/08/2020	$31.246.400,00
			Contratistas y subcontratistas	06/06/2019	05/08/2020	$31.246.400,00
			Vehículos propios y no propios	06/06/2019	05/08/2020	$31.246.400,00

Fuente: Autor

2.1.2 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLK 276 DE 2018

Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, la interventoría legalizó las pólizas según lo establecido por el FDLK. A continuación, se relaciona las pólizas vigentes de la Interventoría adjuntas en el anexo No. 2.2 del presente informe.

Se radicaron al FDLK las pólizas ajustadas de la Interventoría, según las observaciones realizadas por medio de correo electrónico, con nuestro comunicado ALBO-KEN-276-046, del 09 de septiembre de 2019, Rad. 2019-581-021656-2.
Y a la fecha no se ha recibido aprobación de estas por parte del FDLK.

TABLA No. 7 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018

Compañía de Seguros	Póliza No.	Causa de la Modificación (indicar documento soporte)	Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	18-44-101058352	ACTA DE INCIO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2019	05/08/2020	$ 141.362.263
			PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/16/2019	05/02/2023	$ 47.120.754
			CALIDAD DEL SERVICIO	02/02/2020	05/02/2025	$ 141.362.263

Fuente: Autor

2.2 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

A continuación, se relaciona el listado de los 25 Parques, que fueron entregados por el FDLK, los cuales fueron diagnosticados en el primer mes de inicio del contrato, para su priorización, el contratista realiza la entrega del Informe Final de Diagnostico, con un presupuesto General de las intervenciones propuestas y un presupuesto para cada uno de los 25 parques diagnosticados:

TABLA NO. 8 LISTADO DE PARQUES ENTREGADO FDLK

No	PARQUE:	CÓDIGO
1	RIVIERAS DE OCCIDENTE	08 - 006
2	ANDALUCIA II	08 - 009
3	EL PARQUE	08-023
4	CASTILLA	08-030
5	PIO XII	08-037
6	LA UNIDAD	08-071
7	MARIA PAZ	08-145
8	LAGO TIMIZA	08-148
9	SAN MARTIN DE PORRES	08-150
10	CARIMAGUA PRIMER SECTOR	08-202
11	LAS BRISAS	08-231
12	GRAN BRITALIA	08-245
13	MULTIFAMILIARES CARIMAGUA	08-248
14	DESARROLLO LA ESPERANZA	08-259
15	SUPER MANZANA 8	08 - 277
16	SUPER MANZANA 9B	08 - 286
17	SUPER MANZANA 8	08 - 347
18	SUPERMANZANA 13	08-360
19	VILLA NUEVA	08-380
20	VILLA CASTILLA	08-448
21	CATALINA II	08-550
22	URBANIZACION LA PAZ	08 - 687
23	DESARROLLO VILLA DE LA LOMA	08-689
24	VILLA ALZACIA	08 - 706
25	URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO	08-737

Fuente: Autor propio

La Interventoría el día 04 de julio de 2019 remite debidamente firmado y aprobado el FDLK por medio del comunicado ALBO-KEN-276-018 y radicado 2019-581-015974-2 el INFORME FINAL DE DIAGNOSTICOS, presupuesto general, presupuesto de 25 parques y la revisión de los APUS contractuales del contrato de obra.

Una vez entregado los diagnósticos de los 25 parques, se definieron los 15 parques a ejecutar en comité No 6 del día 14 de julio de 2019.

Por medio del comunicado ALBO-KEN-276-044 y radicado 2019-581-022048-2 del 13 de septiembre del 2019, la Interventoria remite el concepto de cumplimiento de las obligaciones de la etapa de diagnostico por parte del Consorcio Parques Kennedy 2019.

El día 02 de octubre de 2019, el apoyo de la supervisión por medio del comunicado 20195820447221 genera la aprobación para el cierre de Actividades de Diagnostico.

2.3 PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC), PARA LOS CONTRATOS ASOCIADOS AL PROYECTO, INDICANDO LA PROGRAMACIÓN MES A MES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, CON EL PERIODO ESTABLECIDO POR EL FDLK.

2.3.1 CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018

En el periodo de tiempo que corresponde al mes de noviembre se remite plan anual de caja PAC actualizado de acuerdo a modificaciones en la programación del proyecto mediante radicado No. 2019-581-027512-2.

2.3.2 CONTRATO DE INTERVE NTORÍA FDLK 276 DE 2018

En el periodo de tiempo que corresponde al mes de noviembre se remite plan anual de caja PAC actualizado de acuerdo a modificaciones en la programación del proyecto mediante radicado No. 2019-581-027512-2.

2.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA Y DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

2.4.1 CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018

A la fecha del 6 de diciembre se hace la remisión del acta de pago parcial de obra N° 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2019 con RADICADO No. 2019-581-028977-2.

2.4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018

A la fecha del 6 de diciembre se hace la remisión del acta de pago parcial de Interventoria N° 2 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2019 con RADICADO No. 2019-581-028971-2.

2.5 INFORME DEL MANEJO DE ANTICIPO

El contrato de obra 456 de 2018 no contempla anticipo, por consiguiente no se adjunta informe.

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

En el presente capítulo, se hará una descripción de todas las actividades realizadas para este periodo, el cual contempla la ejecución de las obras de 7 parques según la propuesta realizada en los diagnósticos y la ejecución de las actividades descritas en los presupuestos.

3.1 CRONOGRAMA DETALLADO DEL CONTRATO, APROBADO POR LA INTERVENTORÍA CON SU RESPECTIVO ANÁLISIS.

Una vez definidos los parques a ejecutar, el contratista adelanto la entrega de los presupuestos actualizados de cada uno, contemplando actividades previstas y no previstas, análisis de precios unitarios de las actividades no previstas, las memorias de cálculo de cada parque a intervenir y el ajuste a la programación.

En la tabla No 9 se presenta el seguimiento al avance de las actividades de los 15 parques ya establecidos para ejecución, durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de diciembre de 2019.

TABLA No. 9 AVANCE DE LA EJECUCION

Etapa	PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO
PROYECTO	91%	71%	20%
• FASE PRELIMINAR	100%	100%	0%
• FASE EJECUCIÓN	91%	71%	20%

Fuente: Autor

En la anterior tabla, se evidencia que, a la fecha de corte del presente informe, la fase de diagnóstico esta culminada totalmente y en la fase de ejecución tiene un atraso del 20%, reflejando esto un atraso general en el cronograma del Contrato.

Es de aclarar que el avance del contrato es alto debido a que las actividades preliminares de obra tiene un peso en porcentaje en las actividades de obra más no en recursos, lo que genera que este sea elevado pero no quiere decir que lleven en recursos un programado y ejecutado con este mismo porcentaje.

3.2 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL TIEMPO. DETALLAR LAS HORAS NO TRABAJADAS POR LLUVIA

Ver el anexo 8, donde se determina que para el periodo en mención se tuvo tiempo lluvioso para la ejecución de las actividades de obra.

3.3 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS INDICANDO: ESP, UBICACIÓN, FECHA Y ESTADO DE PAGO A LAS ESP POR PARTE DEL CONTRATISTA

Para este periodo no se presentaron daños en ninguna de las redes de servicios públicos.

3.4 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA.

Para este periodo no se realizaron planes de contingencia. No Aplica.

3.5 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR LA INTERVENTORÍA EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Por medio de los comités de seguimiento Numero 24, 25, 26 y 27 (ver anexo 3) se ha registrado el seguimiento a la programación del proyecto de acuerdo a las actividades que son plasmadas semana a semana. Cabe mencionar que en estos comités que son plasmados en un acta, que se constituye en un registro oficial del seguimiento al contrato de obra y que es suscrito por las partes, se ha requerido permanentemente al CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 al cumplimiento de su programa de trabajo y se ha informado como es debido de los atrasos presentados al apoyo de la supervisión del contrato.

Mediante el comunicado con radicado N° 2019-581-029521-2 del 13 de diciembre, esta Interventoria recomienda al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, se dé inicio a un proceso sancionatorio al Contratista de obra CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 contrato COP-456 de 2018 por presunto incumplimiento de obligaciones.

3.6 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA Y SU EQUIPO DE TRABAJO (DIRECTOR, RESIDENTES Y ESPECIALISTAS)

3.6.1 ACTIVIDADES CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018

Director: Durante el presente periodo, el Director de Obra, el Ingeniero Elkin Darío Villamil Suarez tuvo como labor principal, la organización, coordinación y control de las labores técnicas, administrativas y financieras del contrato, destacando a las labores de gestión a las actividades de inicio de obra Ver anexo No 4.1 Correspondencia Recibida.

Por otro lado, tuvo la tarea de coordinar el cronograma de actividades de ejecución de obra, junto con la logística que de ello se desencadena. (presupuestos, análisis de precios unitarios).

De igual forma, fue el encargado de definir a sus subalternos, el alcance de los trabajos y la asignación de tareas de su equipo de trabajo.

Participó en las reuniones del contrato, en donde fue el encargado de proponer alternativas y soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto.

Residente de Obra: la Ingeniera Luz Amanda Hernández , tuvo como labor principal, realizar la apertura de los parques a intervenir en el presente periodo con el fin de concretar las actividades iniciales tanto en campo, como en los preliminares para la ejecución de estos.

Especialistas: Durante el presente periodo, se contó con el especialista de costos, programación y presupuesto, quien realiza la supervisión del cronograma y los avances del contrato y el especialista de geotecnia.

3.6.2 ACTIVIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018

Actividades Equipo de Trabajo de la Interventoría INTERSA S.A.

Director: Durante el presente periodo, el Director de Interventoría, el Ingeniero Héctor Andrés Useche tuvo como labor principal, la organización, coordinación y control de las labores técnicas, administrativas y financieras del contrato de Interventoría.

Por otro lado, tuvo la tarea de coordinar, revisar, emitir y suscribir la correspondencia y conceptos, requerimientos, e instrucciones al contratista de obra. Ver anexo No 4.2 Correspondencia Enviada.

Tuvo a su cargo, la programación de los comités de seguimiento y determinó los aspectos y lineamientos correspondientes, que abarcaran los temas relevantes del contrato.

Impartió los lineamientos correspondientes al equipo de Interventoría, con el fin que cada una de las áreas del contrato (técnico, ambiental, SST y Social), actúen y procuren el cumplimiento de los compromisos y obligaciones contractuales de la Interventoría y del contratista.

Participó en las reuniones del contrato, en donde fue el encargado ante el FDLK de proponer alternativas, soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del proyecto y más para la fase de diagnósticos e inicio de las obras.

Residente de Interventoría: Durante el presente periodo, el Residente de Obra, el Arquitecto Andrés Giovanny Franco, tuvo como labor principal, controlar, exigir, prevenir y verificar la ejecución y el cumplimiento de las actividades de obra teniendo en cuenta las especificaciones técnicas, los pliegos de condiciones, y demás reglamentos legales y técnicos vigentes que amparen el actual contrato.

El arquitecto fue el encargado de realizar el acompañamiento conjunto al contratista y supervisión al reconocimiento de los 25 parques contractuales.

Recorrido de los 15 parques propuestos verificando la ejecución de las actividades para cada uno.

Y la supervisión de los 7 frentes de obra con los cuales cuenta el contratista abiertos, Parque Catalina II, Villa Castilla, María paz, Andalucía, Pio XII, San Martin de Porras, Urbanización Desarrollo la Esperanza (Britalia).

Por otro lado, es el responsable de coordinar al equipo de especialistas y residente de los componentes de la interventoría para solucionar imprevistos técnicos de la obra. De igual forma, supervisan el desempeño administrativo del contratista.

Revisión de los documentos contractuales que remite el contratista, con el fin de remitir al FDLK, y definir la priorización de los parques a ejecutar.

Como residente técnico, asistió a los recorridos y comités convocados por el FDLK y la Junta de Administradora Local (JAL).

Especialistas: Durante el presente periodo, se contó con el especialista de Costos, programación y Presupuestos, el cual realizo el seguimiento a la programación, y el control del avance del contrato, adicional se conto con el especialista de geotecnia el cual reviso los informes entregados por el especialista del geotecnia del contratista.

3.7 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL COMPONENTE TECNICO

A continuación, se relaciona las actividades realizadas durante el periodo que comprende el presente informe:

Presupuesto 15 parques:

CODIGO	NOMBRE	COSTO DIRECTO	TOTAL
08 - 009	ANDALUCIA II	$ 142.804.102,00	$ 195.098.964,15
08-030	CASTILLA	$ 359.118.211,00	$ 490.627.299,87
08-037	PIO XII	$ 34.197.300,00	$ 46.720.351,26
08-071	LA UNIDAD	$ 153.284.850,00	$ 209.417.762,07
08-145	MARIA PAZ	$ 113.562.296,00	$ 155.148.808,80
08-150	SAN MARTIN DE PORRES	$ 149.361.038,00	$ 204.057.050,12
08-231	LAS BRISAS	$ 224.506.850,00	$ 306.721.258,47
08-245	GRAN BRITALIA	$ 90.972.370,00	$ 124.286.451,89
08-253	URBANIZACION DESARROLLO LA ESPERA	$ 51.311.447,00	$ 70.101.698,89
08-347	SUPERMANZANA 8	$ 119.890.024,00	$ 163.793.750,79
08-448	VILLA CASTILLA	$ 173.561.292,00	$ 237.119.437,13
08-550	CATALINA II	$ 56.706.402,00	$ 77.472.286,41
08 - 687	URBANIZACION LA PAZ	$ 125.327.547,00	$ 171.222.494,71
08-706	VILLA ALSACIA	$ 99.485.713,00	$ 135.917.381,10
08-737	URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO	$ 224.010.730,00	$ 306.043.459,33
		valor del contrato	$ 2.893.748.455,00

Fuente: Contratista

PARQUE ANDALUCÍA II SECTOR (08-009)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Instalación de cerramiento contra impacto.
- Actividades de pintura y mantenimiento juego M-3.
- Instalación de piso EPDM en zona de juegos infantiles.
- Instalación bancas M-40.
- Instalación señales cívicas.

PARQUE CASTILLA (08-030)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Implementación PMT Y cerramiento de obra.
- Excavación manual más retiro suelo blando.
- Instalación bordillo prefabricado A-80.
- Suministro e instalación Geotextil T-2100.

PARQUE MARÍA PAZ (08-145)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Instalación de canuela prefabricada T-C (A-120) en costado oriental de cancha.
- Instalación de refuerzo acero malla loza maciza.
- Instalación rodadura asfáltica R-IDRD.
- Mantenimiento cerramiento contra impacto.

PARQUE SAN MARTIN DE PORRES (08-150)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Instalación de módulos complemento baranda M-83.
- Corte dilataciones en concreto con pulidora.
- Instalación piso caucho reciclado EPDM.
- Instalación juego columpio canasta en red.
- Instalación bancas M-40 en placa.

PARQUE LAS BRISAS (08-231)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Implementación PMT y cerramiento de obra.
- Desmonte juego tipo M-3-STPM.
- Demolición pavimento asfaltico más cargue y retiro.
- Excavación manual más retiro.
- Conformación capa rajón y sello.
- Nivelación relleno compactado base granular tipo IDRD.

PARQUE URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR (08-253)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Mantenimiento cerramiento contra impacto.
- Instalación gimnasio al aire libre.
- Instalación señales cívicas.

PARQUE VILLA CASTILLA (08-448)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Entrega oficial a la comunidad.

PARQUE MULTIFAMILIARES LA PAZ (08-687)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoria al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Implementación PMT y cerramiento de obra.
- Demolición pavimento asfaltico más cargue y retiro.
- Excavación manual más retiro suelo blando.
- Conformación capa rajón y sello.

PARQUE URBANIZACIÓN OTERO DE FRANCISCO (08-737)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoría al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Relleno compactado subbase granular tipo IDRD.
- Instalación bordillo prefabricado A-80.
- Suministro e instalación geotextil T-2100.

PARQUE LA UNIDAD (08-072)

Se realiza el acompañamiento por parte de la Interventoría al contratista en las labores que a continuación se relacionan.

- Implementación PMT y cerramiento de obra.
- Descapote manual y retiro.
- Fundición de anclajes para gimnasio al aire libre.
- Instalación cerramiento contra impacto.

3.7 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA, PLANOS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO, FIGURAS, CUADROS Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE RELACIONADA CON EL AVANCE DEL CONTRATO.

Se incluye en el Anexo No. 10 del presente informe, con los esquemas con las propuestas de los parques que se encuentran en ejecución en el periodo en mención.

3.8 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO, EFECTUADOS POR EL CONTRATISTA Y LOS EJECUTADOS POR LA INTERVENTORÍA.

Para el siguiente informe se presenta los resultados entregados por el contratista Ver anexo11.

3.9 GESTIÓN ADELANTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTRA ENTIDADES

Para este periodo no se realizaron gestiones con ninguna ESP. No Aplica

3.10 DESCRIPCIÓN BREVE DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS (PMT) APROBADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, INDICANDO EL DOCUMENTO DEL ACUERDO.

A la fecha de corte se tienen aprobados por la SDM los siguientes COIs:

Con el COI 30 los parques:

- 08-550 Catalina II.
- 08-009 Desarrollo Andalucía Sector II.

Con el COI 31 los parques:

- 08-037 Urbanización Pio XII.
- 08-448 Villa Castilla.

Con el COI 37 los parques:

- 08-253 Urbanización la Esperanza- Britalia
- 08-150 San Martin de Porres
- 08-448 Villa Castilla
- 08-737 Urbanización Otero de Francisco
- 08-145 María Paz

Con el COI 39 se aprobaron las prórrogas para los parques:

- 08-550 Catalina II.
- 08-009 Desarrollo Andalucía Sector II.

Con el COI 43 se aprobaron las prórrogas para los parques:

- 08-687 Urbanización Multifamiliares La Paz.
- 08-030 Castilla.
- 08-231 Desarrollo Las Brisas.
- 08-072 Urbanización La Unidad.

3.11 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERÍODO REPORTADO. (COPIA ESCANEADA DE LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO

Ver Anexo 9

3.12 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES.

Ver Anexo 3

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La Interventoría recomienda al contratista incluir en la guía de mantenimiento de los parques los cuidados que la comunidad debe tener para el buen uso del mismo.

- Se le sugiere al contratista implementar elementos orgánicos en los diseños que hacen parte del piso caucho donde se requiera.

- Se solicita al contratista realizar la empradización de las zonas verdes que se han afectado por las actividades de obra de manera oportuna.

- Se le recomienda al contratista verificar la toma de densidades de las capas granulares y donde se requiera, esto con el fin de evitar reprocesos, y así cumplir con las especificaciones técnicas.

- Se le recomienda al contratista capacitar a los operarios de las maquinas, así como a los controladores de tránsito, ya que se evidencia desplazamientos de mini cargadores sin el acompañamiento de controlador de tránsito.

- Se le solicita al contratista mantener la implementación del PMT según lo aprobado por la SDM en todos los frentes de obra.

- Se le recomienda al contratista mantener todos sus equipos (volquetas y maquinaria) identificados con el sticker donde se relaciona la información del contrato.

5. ANEXOS

ANEXO No 1 LISTADO DE PERSONAL

ANEXO No.1.1 PERSONAL CONTRATISTA
ANEXO No.1.2 PERSONAL INTERVENTORÍA

ANEXO No. 2 PÓLIZAS

ANEXO No. 2.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA
ANEXO No. 2.2 PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

ANEXO No.3 ACTAS

ANEXO No.3 ACTAS DE COMITÉ

ANEXO No.4 CORRESPONDENCIA

ANEXO No.4.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA
ANEXO No.4.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO No.5 INFORMES SEMANALES

ANEXO No.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXO No.7 PMT

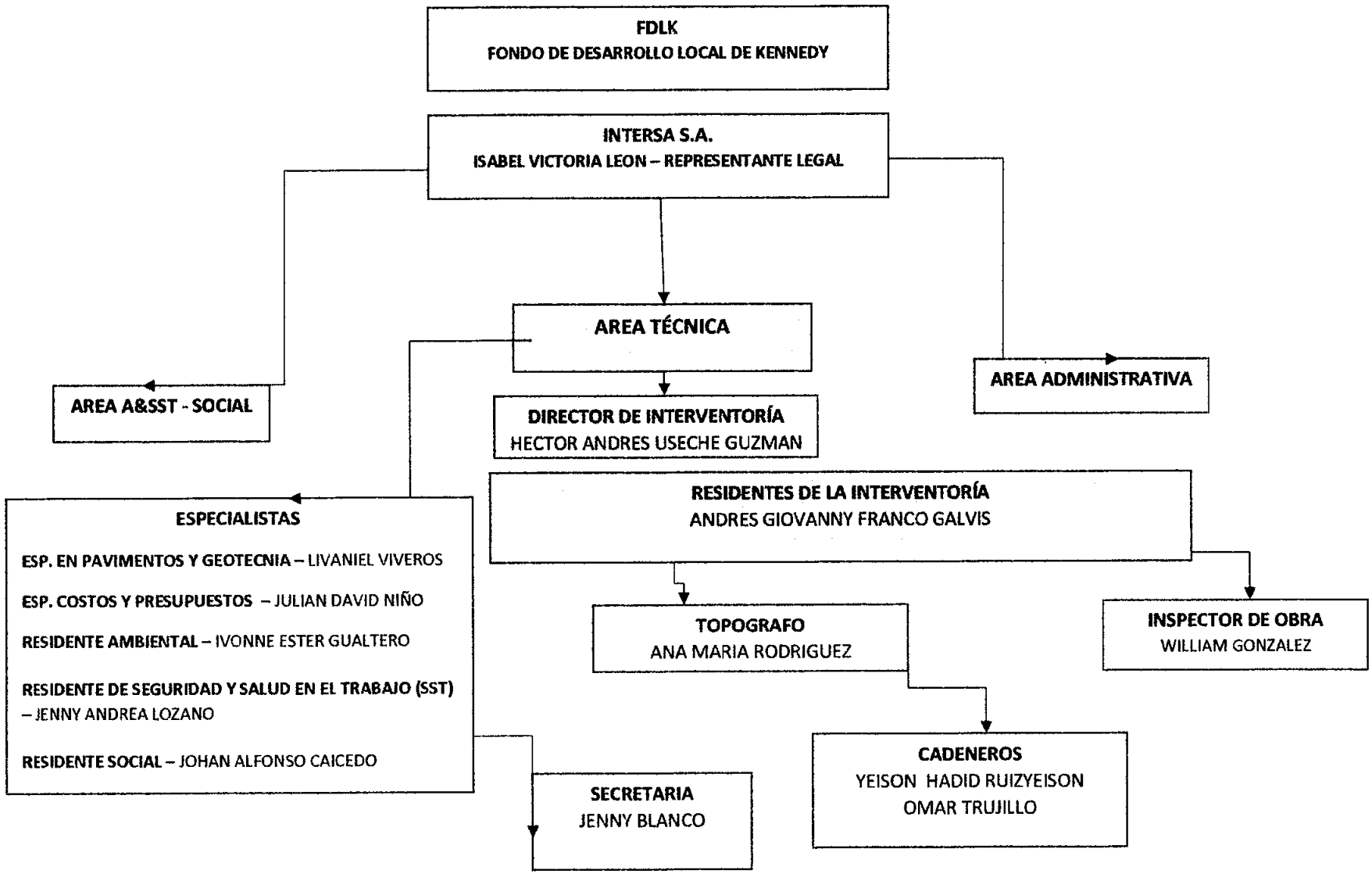
ANEXO No.8 ANALISIS DEL ESTADO DEL TIEMPO

ANEXO No.9 COPIA DE BITACORAS DE OBRA

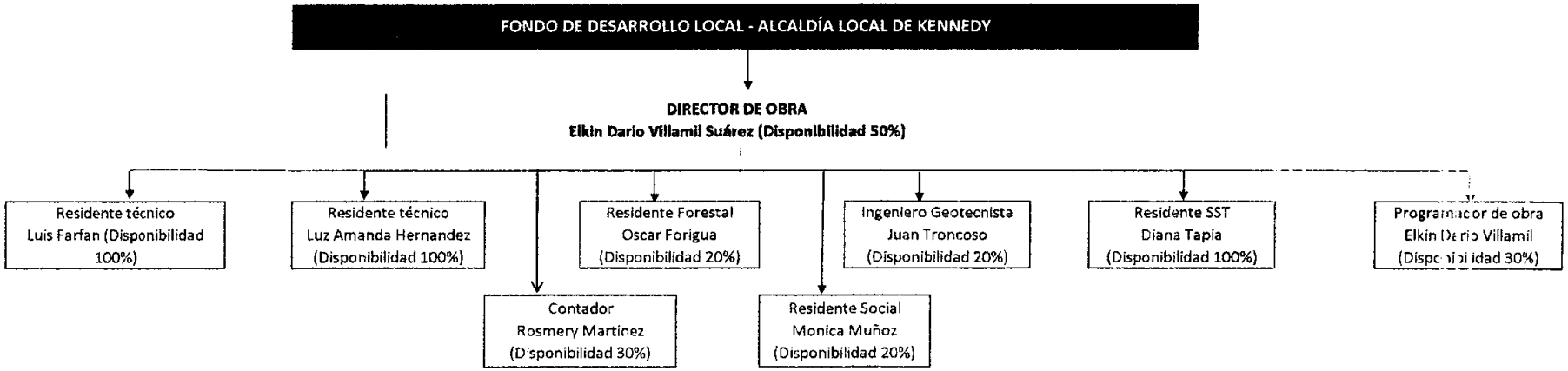
ANEXO No.10 ESQUEMAS CON LA PROPUESTA DE LOS PARQUES EN EJECUCION

ANEXO No.11 RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA

ANEXO No 1 LISTADO DE PERSONAL


FDLK
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
INTERSA S.A.
ISABEL VICTORIA LEON – REPRESENTANTE LEGAL
AREA TÉCNICA
AREA A&SST - SOCIAL
AREA ADMINISTRATIVA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
HECTOR ANDRES USECHE GUZMAN
RESIDENTES DE LA INTERVENTORÍA
ANDRES GIOVANNY FRANCO GALVIS
ESPECIALISTAS
ESP. EN PAVIMENTOS Y GEOTECNIA – LIVANIEL VIVEROS
ESP. COSTOS Y PRESUPUESTOS – JULIAN DAVID NIÑO
RESIDENTE AMBIENTAL – IVONNE ESTER GUALTERO
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) – JENNY ANDREA LOZANO
RESIDENTE SOCIAL – JOHAN ALFONSO CAICEDO
TOPOGRAFO
ANA MARIA RODRIGUEZ
INSPECTOR DE OBRA
WILLIAM GONZALEZ
SECRETARIA
JENNY BLANCO
CADENEROS
YEISON HADID RUIZYEISON
OMAR TRUJILLO

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019	PLAN DE CALIDAD	FO-08 Versión 0
ORGANIGRAMA		



ANEXO No. 2 PÓLIZAS

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

Afiliados

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

20-10-2016-1317-P-05-PPSUS2R000000045

seguros mundial

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

PASA APF Asociación Panamericana de Fianzas Panamerican Surety Association

No. POLIZA **CBO-100002298** No. ANEXO **3** No. CERTIFICADO **130019641**

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
00:00 Horas del 28/12/2018	24:00 Horas del 05/02/2025

FECHA EXPEDICION 04/07/2019

SUC. EXPEDIDORA CEN BOGOTA OCCIDENTE DIRECCION CC UNICENTRO DE OCCIDENTE LOCAL 1-54 TELEFONO 4404486

TOMADOR	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019	NIT	901.241.478-9
DIRECCION	AV. CALLE 24 NO. 51-40 OFICINA 309	TELEFONO	7799280
ASEGURADO	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CALLE 37 B SUR # 14-24	TELEFONO	7693100
BENEFICIARIO	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CALLE 37 B SUR # 14-24	TELEFONO	7693100

OBJETO DEL CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE PÓLIZA DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DEL DÍA 06/06/2019 EMITIDA PARA EL CONTRATO.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y/O CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.COP- 456 de 2018, CUYO OBJETO ES:EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCION Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNOSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TECNICOS.

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019, NIT 901.241.478-9, CONFORMADO POR:

ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. - EDC INGENIERIA S.A.S NIT. 90115498b-6 - PART. 80%
IVAN YEZID GALVIS CHACON C.C. 7.313.955 - PART. 20%

- ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA UNA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION DE LA OBRA.
- CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS CUBRIENDO LA VIGENCIA DEL MISMO Y 24 MESES MAS.
- CALIDAD DEL SERVICIO CUBRIENDO LA VIGENCIA DEL MISMO Y 24 MESES MAS.
- EL AMPARO DEL BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO SU VIGENCIA SE EXTENDERA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO.

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA $
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 06/06/2019	24:00 Horas del 05/08/2020	868,124,536.50	0.00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 06/06/2019	24:00 Horas del 05/08/2023	578,749,691.00	0.00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas del 06/06/2019	24:00 Horas del 05/08/2022	868,124,536.50	0.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas del 05/02/2020	24:00 Horas del 05/02/2025	1,157,499,382.00	0.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	00:00 Horas del 06/06/2019	24:00 Horas del 05/08/2022	868,124,536.50	0.00
		TOTAL ASEGURADO	4,340,622,682.50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACION
ABILITY AGENCIA DE S	AGENCIAS	100.00

COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIF. LIDER
COASEGURADORES	% PARTICIPACION	

PRIMA BRUTA	$	0.00
DESCUENTOS		
PRIMA NETA	$	0.00
OTROS	$	0.00
IVA	$	0.00
TOTAL A PAGAR	$	0.00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago : 03/07/2019

CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

ES OBLIGATORIO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, ENTREGAR INFORMACION VERAZ Y VERIFICABLE Y ACTUALIZAR DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE JUNIO DE 2008 SUPERFINANCIERA).

SIEMPRE VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE SU PÓLIZA EN WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
opción / link: verifica la autenticidad de tu póliza o seguro

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3
TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

- ASEGURADO -

TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

seguros mundial

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6

La COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA:

QUE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTENIDA EN LA POLIZA CBO-100002298, CUYO AFIANZADO ES: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 Y ASEGURADO O BENEFICIARIO: FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY, EXPEDIDA POR LA COMPAÑIA EN 04/07/2019, NO EXPIRARÁ POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA O POR REVOCACION UNILATERAL POR PARTE DEL TOMADOR O DE LA COMPAÑIA.

BOGOTA D.C. A LOS 4 DIAS DEL MES DE JULIO DE 2019

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3
TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220
BOGOTÁ D.C.

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

seguros mundial

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

20-10-2016-1317-P-06-PPSUS2R000000048

Afiliados

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA · PASA · APF Asociación Panamericana de Fianzas Panamerican Surety Association

No. POLIZA **CBO-100000490** No. ANEXO **2** No. CERTIFICADO **130019610**

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
00:00 Horas del 28/12/2018	24:00 Horas del 05/08/2020

FECHA EXPEDICION 03/07/2019

SUC. EXPEDIDORA CEN BOGOTA OCCIDENTE DIRECCION CC UNICENTRO DE OCCIDENTE LOCAL 1-54 TELEFONO 4404466

TOMADOR	**CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019**	NIT	901.241.478-9
DIRECCION	AV. CALLE 24 NO. 51-40 OFICINA 309	TELEFONO	7799280
ASEGURADO	**CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019**	NIT	899.999.061-9
DIRECCION	CALLE 37 B SUR # 14-24	TELEFONO	7693100
BENEFICIARIO	**TERCEROS AFECTADOS**	NIT	
DIRECCION		TELEFONO	1

OBJETO DEL CONTRATO

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.COP- 456 DE 2018 , CUYO OBJETO ES EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCION Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNOSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TECNICOS .

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 NIT: 901241478-9, CONFORMADO POR:
ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S - EDC INGENIERIA S.A.S NIT. 901154986-6 PART. 80%
IVAN YEZID GALVIS CHACÓN C.C NO. 7.313.955 PART. 20%,

- ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL. - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY BENEFICIARIO ADICIONAL: ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

NOTA: (PLO)- CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE PÓLIZA Y DENTRO DE LOS LIMITES Y SUBLIMITES ESTABLECIDOS EN LA CARÁTULA DE LA MISMA, LA COMPAÑÍA CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES (DAÑO EMERGENTE LUCRO CESANTE) Y EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA POLIZA (CONTRATISTA) CON OCASIÓN DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DESCRITO EN LA CARÁTULA, POR LOS CUALES RESULTE CIVILMENTE RESPONSABLE EL CONTRATANTE.

DEDUCIBLES:

AMPARO	DEDUCIBLE
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
PATRONAL	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 2.00 SMMLV

LOS VALORES ASEGURADOS ESTABLECIDOS COMO "LÍMITE POR EVENTO" Y "LÍMITE POR VIGENCIA" PARA LOS AMPAROS ADICIONALES OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA (SI LOS HUBIERE) FORMAN PARTE DEL VALOR ASEGURADO TOTAL ESTABLECIDO PARA EL AMPARO BÁSICO (PLO) QUE SE CONSIDERA EL LIMITE MAXIMO DE RESPONSABILIDAD DE LA ASEGURADORA Y POR ESTO NO SON VALORES ASEGURADOS ADICIONALES .

LA PRESENTE PÓLIZA CUBRE LOS PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES CAUSADOS A TERCEROS POR EL TOMADOR DE LA PÓLIZA (CONTRATISTA) HASTA UN MÁXIMO DEL 20% DEL LÍMITE DE RESPONSABILIDAD POR EVENTO ESTABLECIDO EN EL AMPARO DE PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO-

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA $	VALOR PRIMA $
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	165,623,200.00	331,246,401.77	331,246,401.77	0.00
PATRONAL	165,623,200.00	331,246,400.00	331,246,400.00	0.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	165,623,200.00	331,246,400.00	331,246,400.00	0.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	165,623,200.00	331,246,400.00	331,246,400.00	0.00
VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE LAS 00:00 Horas del 06/06/2019 HASTA LAS 24:00 Horas del 05/08/2020		TOTAL ASEGURADO	331,246,401.77	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACION
ABILIT Y AGENCIA DE S	AGENCIAS	100.00

COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIF. LIDER

COASEGURADORES	% PARTICIPACION

PRIMA BRUTA	$	0.00
DESCUENTOS		
PRIMA NETA	$	0.00
OTROS	$	0.00
IVA	$	0.00
TOTAL A PAGAR	$	0.00

CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago : 03/07/2019

CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPAÑIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICION DE LA POLIZA.

Puedes consultar tu póliza en www.segurosmundial.com.co

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3
TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

- ASEGURADO -

TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

seguros mundial

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6

Afiliados

CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA

PASA APF Asociación Panamericana de Fianzas

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

20-10-2016-1317-P-06-PPSUS2R000000048

No. POLIZA **CBO-100000490** No. ANEXO **2** No. CERTIFICADO **130019610**

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
00:00 Horas del 28/12/2018	24:00 Horas del 05/08/2020

FECHA EXPEDICION 03/07/2019

SUC. EXPEDIDORA CEN BOGOTA OCCIDENTE DIRECCION CC UNICENTRO DE OCCIDENTE LOCAL 1-54 TELEFONO 4404466

OBJETO DEL CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE MODIFICAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA PRESENTE PÓLIZA DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DEL DÍA 06/06/2019 EMITIDA PARA EL CONTRATO.

LOS DEMÁS TERMINOS Y/O CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINÚAN VIGENTES

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101058352	2

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	06	2019	02	11	2018	00:00	01	07	2024	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
INTERSA S.A.	NIT: 860.450.644-3

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2149645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACION
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
TV 78 K NRO. 41 A - 04 SUR	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	4481400

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO ESTABLECIDO EN PARA AMPARO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO [illegible]

AMPARAR LOS PERJUICIOS QUE OCASIONEN POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL ASEGURADO A FAVOR DEL ASEGURADO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. VIN-276-2018 DE 2018, REFERENTE A REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA CITADA SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS, SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA [illegible] AL CONTRATO No. VIN-276 DE 2018

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(1,044,789.00)	$ *****(7,000.00)	$ ***(199,840.00)	$ *******(1,251,629.00)	$ ****(329,845,281.50)	CONTADO

INTERMEDIARIO	DISTRIBUCION COASEGURO
NOMBRE [illegible]	CIUDAD EXPEDICIÓN [illegible]
[illegible]	

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 80 NO 10-65 - TELEFONO: 8171033 - BOGOTA, D.C.

18-44-101058352

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA D.C.	CHICO	18	18-44-101058352	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	06	2019	02	11	2018	00:00	01	07	2024	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
INTERSA S.A.		NIT:	860.450.644-3
DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15 NO. 124-30 OFC. 601	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3140545

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY		NIT:	899.999.061-9
DIRECCIÓN: TV 78 K NRO. 41 A - 04 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	4481400

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE RELACIONAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101058352

FIRMA AUTORIZADA Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DATA GUARDIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

97

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101058352, anexo 2, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 13 días del mes de JUNIO de 2019

18-44-101058352

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101058352	3

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	06	2019	06	06	2019	00:00	02	02	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
INTERSA S.A.		NIT: 860.450.644-3	
DIRECCIÓN AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601	CIUDAD BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	2149645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO		IDENTIFICACION	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY		NIT: 899.999.061-9	
DIRECCIÓN TV 78 K NRO. 41 A - 04 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	4481400

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

COM SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL [illegible] POR VALOR ASEGURADO DESCRITO EN CADA AMPARO, CUBRIRÁ LOS ESTADOS A LOS [illegible]

[illegible] INTERVENTORIA NO. CIN-179-2018 DE 2018, REFERENTE A REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY PERTENECIENTES DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-033-2018.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG. ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2019	04/08/2020	$141,362,263.50	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
CALIDAD DEL SERVICIO	02/02/2020	02/02/2025	$141,362,263.50	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA CITADA SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 06/06/2019 AL CONTRATO NO. CIN-179 DE 2018.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,044,789.00	$ *******7,000.00	$ *****199,840.00	$ **********1,251,629.00	$ ******329,845,281.50	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN CORREDURIA		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]					

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 45 NO 16-85 - TELEFONO: 6171033 - BOGOTA, D.C.

10-44-101058352

FIRMA AUTORIZADA Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-44-101058352	

FECHA EXPEDICION DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	06	2019	06	06	2019	00:00	02	02	2025	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
INTERSA S.A.		NIT: 860.450.644-3	
DIRECCIÓN: AV CARRERA 15 NO. 124-30 OFC. 601	CIUDAD: BOGOTA, D.C. DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	2140645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY		NIT: 899.999.061-9	
DIRECCIÓN: TV 78 K NRO. 41 A - 04 SUR	CIUDAD: BOGOTA, D.C. DISTRITO CAPITAL	TELEFONO:	4461400

ADICIONAL:

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.

18-44-101058352

FIRMA AUTORIZADA Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

41

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101058352, anexo 3, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 13 días del mes de JUNIO de 2019

18-44-101058352

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sanmiento - Vicepresidente de Fianzas

ANEXO No.3 ACTAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:
FECHA: 2 Diciembre /2019. **LUGAR:** FDLK.
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité de Seguimiento N° 24
HORA DE INICIO: 11 00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 2:30 pm.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/NÓ LOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Luis Felipe Perez Vargas.			✓						✓	FDLK-Infraestructura.	felipe.vargas@gobierno bogota.gov.co	8222	
Livaniel Viveros Rosero			✓						✓	Intersa S.A.	livavive@gmail.com	3177000523	
Luz A. Heindndez P									✓	Consorcio Parques Kennedy @gmail.com Cparques Kennedy	Consorcio parques Kennedy@gmail.com	3214128048	
Juan P. Trancoso			✓							Cparques		3213713275	
Alvaro Pablo Lora									✓	CPK - 2019	Cparques Kennedy@gmail.com	3115750158	
										INTERVENTORIA		3101028221	
Diego A. Barreto.										Intersa S.A.	parques Kennedy@gmail.	Interventoria	
Erkin Dario Villamil S									X	CPK - 2019	Cparques Kennedy@gmail.	3214021086	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Analisis Compromisos · Anteores:

1. Fueron entregados los manuales de mantenimiento de PIC XII y colalina; se envio por correo electronico el Acta de Entrega de los parques.

2. Porque Andalucia actividades de psicosocial en otros y demas.

3. Fueron entregados los observaciones a los APUS por parte de la interventoria

4. No se cumplio con los memorias y la entrega de los mismos el sabado se allegaron el lunes a las 8:00. El contratista manifesto que entrega los informes por medio magnetico el Viernes en horas de la tarde. La interventoria entregara observaciones si hay lugar a ello a mas tarder el 3 de diciembre antes de las 12:00 pm.

Seguimiento.

- Para este periodo se presenta un programado de 75% Vs ejecutado 58%. atraso 17%.
- Andalucia: revisar actividades que no se van a ejecutar. para que no se tengan desviaciones en la programaciones.

  - Se solicita que la programacion sea evaluada conjuntamente. entre los partes para que no se tengan diferencias. se solicita se haga en la oficina de la Interventoria. NO es una obligacion es una solicitud, que se hace. para conciliar los valores que se evaluan en el proyecto.

- San Martin Rimes - Avanzar en la instalacion del piso caucho. para adelantar la programacion

  - Las mallas complemento deben estar instalados al miercoles.
  - Tomar las medidas de contingencia necesaria; para adelantar las otras.

- De los recuados realizados en los diversos canchas: se tiene

Esp Contratista: Plantean un mejoramiento, debido a la expansión de los terrenos encontrados, esto debido a los ensayos de límites; y cambios volumétricos que puedan tener afectaciones futuras, Por ello se plantean estructuras que garanticen esta condición.

- Según las cartillas se tienen estándares establecidos en estas estructuras; pero se debe garantizar la estabilidad de las obras, se realizaron ensayos de expansión en los diversos puntos,
- Según especificaciones Invías, menciona que teniendo en cuenta la consolidación debería tener ciertos % de expansión que no provoquen daños en la superficie.
- Bosas ya se conoce la estructura, pero debido a su expansión se tiene 3 kg ton/m². cuando se tiene cambios volumétricos es posible se generen grietas en la carpeta asfáltica.
- Castilla tiene una expansión de 7.7 ton/m². se menciona que no se va a tener una estructura moderada de a cuerdo con lo encontrado.
- Los cambios volumétricos están siendo analizados teniendo en cuenta los zonas verdes que son permeables los cuales podrían llegar a tener deformaciones considerables.
- Se hizo una evaluación por equilibrio de esfuerzos para el análisis, lo cual arroja que la estructura planteada sea mayor a la encontrada en la cartilla del IDU, ya que no disipa el esfuerzo. Para esto se garantiza, con rajón y adicionalmente una malla biaxial o triaxial.

Esp Interventoría: - En los informes mensuales no verían los argumentos expuestos, los ítems mencionados no están soportados, se menciona correlaciones, En los informes allegados se tiene información.

- Esta información se solicitó hace 5 meses esta información, por lo cual no es consecuente no se tengan los soportes, necesarios, no se tiene ninguna excusa para que esto no llegara en su momento.
- Los argumentos del contratista y el especialista no son los que inicialmente se presentaron.
- El contratista menciona que es responsabilidad de el la estabilidad de la obra. Por otra parte se requiere la solución mas viable, para adelantar lo mas pronto posible la programación.
- La Interventoría interpela que no es por ellos ~~el tema de estos~~ que no se han aprobado los diseños es la falta de soportes en los cuales llegarán los diseños.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- Desarrollo esperanza Ismalia:	- Se esta terminando la instalación del cerramiento. - instalación necesaria para los modulares.
- Francisco de Otero	- Agilizar. instalación de rejas y conformación con Nivelación. - En la medida de lo posible adelantar las actividades en la zona de juegos.
- Maria Paz	- Agilizar las ~~costes~~ actividades en la instalación de la base granular. - Los trabajos en la zona de juego de niños para adelantar actividades
- Castillo	- Se deben avanzar los trabajos en la construcción del sendero peatonal y la construcción en el area de juegos infantiles.

- En general se recomienda dar avances a las areas que se pueden intervenir de manera agil con el fin de recuperar algun porcentaje de atraso.

- Se requiere evaluar económicamente las estructuras más viables, para que no se presente un desequilibrio muy fuerte al proyecto.
- Interventoría: si bien el potencial de expansión se debe tener en cuenta el gradiente hidráulico.
- contratista: No es conveniente se haga fijos ya que esto no puede mitigar los efectos de cambios volumétricos.

- Interventoría: - Los primeros informes no se tenía análisis que se expone;
  - La expansión hay que soportarla con los ensayos respectivos.
  -
- El contratista entregará los informes el 2 de diciembre de 2019; para revisión por la Interventoría.

- Es conveniente se haga la remediación de las estructuras que no sean adecuados materiales en las estructuras.
- Revisión por parte de la Interventoría se entregará el viernes 6 de Diciembre con el concepto respectivo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Entrega de parque Andalucía.	contratista	4 Dic - / 2019.
2.	Manual de Andalucía y villa castilla.	contratista.	10 - Dic / 2019.
3.	Entrega de observaciones de los informes allegados x el contratista.	Interventoría.	3 - Dic / 2019 12 pm
4.	Instalación de complemento baranda. en cerramiento San Martín de porres	contratista.	5 - Dic / 2019.
5.	terminar instalación de cadoqín.	contratista.	5 Dic / 2019
6.	construcción de Anclajes zona de medidores.	contratista	6 Dic / 2019
7.	Revisión Informes diseños estructuras de los cauchos	Interventoría	6 Dic / 2019

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: Lugar de la próxima reunión:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: _____

FECHA: 10 Diciembre 2019 **LUGAR:** FDLK

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité de seguimiento N° 25.

HORA DE INICIO: 09:00 **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11:00.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/NOLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Luis Felipe Pena Vargas			✓						✓	FDLK-Infraestructura	felipe.vargas@gobiernobog ioscuta.gov.co	8222	
Luz A. Hernández P									✓	CParquesKennedy 2019	CParquesKennedy @gmail.com	3214128848	
Erwin David Villamil S									X	CPK - 2019	cparqueskennedy@gmail.com	3214021088	
Mirana Paola Pena Luis Lisedy										CPK - 2019.	cparqueskennedy@gmail.com	3115350458	
Diego A. Barreto										Intervention	tecnicodeintervencion@	3103078212	
Bryan C Castillo.										Intervention	parqueskennedy@interbog	interbog.com	
										Intervention	prog.ekennedy@interbog	interbog.com	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Verificación de compromisos

- Entrega Andaluza
- Entrega Manuales. Pendiente para el dia
- Observaciones informes mensuales Cumplido
- Garantia M-BJ complemento Cumplido
- Revision diseños estructuras de las canchas Cumplida.

Avance de obra.

Atraso 19% Programado 81% Ejecutado 62%

- Interventoria: No se logra aperturar los nuevos diseños de las canchas segun especialista No se evidencia intencion de contratista por ajustar los diseños.
- Contratista: No esta de acuerdo con la excavacion aprobada por especialista de interventoria para la cancha del parque Brisas
- Interventoria: Debido a que el contratista expone que hay poca capacidad portante en Brisas se propone una excavacion de 0.35 m
- Contratista: Reitera la necesidad de suspensión debido al atraso generado por los diseños indagados de las canchas.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

-Interventoria: Se propone nuevamente una reunion con especialistas, con el fin de ajustar y determinar las estructuras de las canchas.

-Interventoria: Expone que las propuestas de diseños no se han aprobado en vista de que no se sportan con argumentos validos segun especialistas.

-Interventoria: Se analizara nuevamente la solicitud de suspension en vista de que es responsabilidad de contratista el actual atraso, debido ala entrega de informes fuera de la fecha indicada

Se ha propuesto reuniones, con representantes legales de ambas partes mas sin embargo el contratista no ha sido consecuente con las solicitudes.

-Interventoria: Se llegara a un consenso y apoyo siempre y cuando se presenten propuestas bien soportadas.

-FDLK: Solicita informe para cancelar actividades de mantenimiento en el parque Villa Alsacia con anterioridad para tener presente la trabilidad.

-Interventoria: Si bien se presenta un atraso debido a los diseños de las canchas se evidencia atrasos en otras actividades de obra que no son directamente de las canchas, como lo es en los parques: Otaro, San Martin de porres, Mara paz.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Informar al FOLK la decisión que surgio de acuerdo al echeo del contrato frente a los diseños de las canchas.	Contratista Interventoria	13-12-2019
2.	Proximo ~~next~~ comite integral para la siguiente semana		19-12-2019
3.	Reunion urgente entre especialistas y dirigentes del proyecto para definir ecluadoras de las canchas.		13-12-2019

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: 19 Diciembre /2019 Lugar de la próxima reunión: FOLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:
FECHA: 17. Diciembre / 2019 **LUGAR:** Interventoría Intersa
OBJETO DE LA REUNIÓN: Estructuras Canchas Parques.
HORA DE INICIO: 10:00 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11:00 am

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/NOLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Edwin Paul Villamil S									X	CPK - 2019	cp [illegible] 2019@gmail.com	3214021086	
Javaniel Viveros Rosero									X	Intersa S.A	livavive@gmail.com	3177000523	
[illegible]										Intersa S.A.	tecnica@interv [illegible]	3103078220	
Juan Ricardo Trenso	X									CPK - 2019	getingtro@gmail.com	3213713475	
Diego A. Barreto										Interventoría	Parqueskennedy@intersa.gov.co	[illegible]	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En conclusión se estableces las siguientes estructuras, Conciliadas por las partes:

Brisas: UA = 5 cms - Sello en B-200 para el rajón, que sera de 10 cms.
BA = 15 cms y se tendra en cuenta para las memorias de pago.
Rajón = 30 cms. Excavación: 0.45 cms.

Castilla:
UA: 5 cms. - Sello en B-200 para rajón 10 cms.
BG: 15 cms. Excavación = 40 cms
Rajón: 40 cms.

Luthfamiliares:
Lopez UA: 0.5 - Se revisara en campo si la excavación de 50 cms.
BG 25 cms Si el rajón se hinca 20 cms; si este no se deja
Rajón 40 cms hincar este espesor la excavación sera 60 cms.
- sello en B-200 para rajón 10 cms.

La Unidad UA: 5.
BG: 15
SBG: 20
Rajón: 30
- Sello en B-200 para rajón 10 cms.
- Excavación 60 cms.

- Se solicita ajustar el documento para darle aprobación de acuerdo con las observaciones emitidas por el especialista de la interventoría.

- Se procedera con la construcción de las canchas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Entrega documento ajustado con las observaciones	Contratista	23/Dic/2019

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: Lugar de la próxima reunión:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:
FECHA: 19 Diciembre 2019. **LUGAR:** FDLK.
OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité Integral Nº 26.
HORA DE INICIO: 9:00 am. **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11:00 am.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/NIVEL LOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
LUIS G. FARFAN										CONTRATISTA		3105194cc	
Luis Felipe Perez V.			✓						✓	FDLK-Interventoría	felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co	8222	
IVONNE GUALTERO ARCE			✓						✓	INTERSO	igualteroarce@gmail.com	3137001116	
Diego Alexander Barreto G.			✓							Interventoría Interaso	interaseguridad@interaseguridad.com		
Luz A. Hernández									✓	cparqueskennedy@gmail.com		3214128048	
Mónica R. Muñoz			✓						✓	cparqueskennedy@gmail.com	cparqueskennedy@gmail.com	3159269440	
Cristian Adames			✓						✓	consorcio Parques Kennedy 2019	cparqueskennedy@gmail.com	3112390964	
Johan Alfonso C.			✓							Interventoría...	———	3112302[illegible]	
Luis Ustariz										Interventoría	tecnica@interaseguridad.com	2149643	
Andrés Lozano	X									Interventoría técnica	interaseguridad	3205285[illegible]	
Diana Tapia	X									Contratista	cparqueskennedy@gmail.com		
Dayan Castilla.										Interventoría.		3014282023	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

-Interventoria: Muestra inconformidad en vista de la inasistencia del ing. Elkin puesto que el comité se programo con total anterioridad y la asistencia de el es indispensable para tratar los temas que son indispensables en esta reunion.

-Interventoria pidara que las estructuras de las canchas ya estan dejadas de acuerdo a lo pactado en reunion con especialistas de Contratista

Avance de obra.

Parques completados

- Catalina II.
- Andalucia
- Pio XII
- San Martin de Porres.
- Desarrollo, la esperanza
- Villa Castilla

-Interventoria: Se debe tener en cuenta el arreglo de cada ruta utilizada para cargue y descargue de material en el parque Otero dentro del balance.

-Interventoria: Se requiere revision del material utilizado en parque las Brisas, en vista de que se presenta una granulometria y calidad diferente propuesto por el Contratista.

-Interventoria: Considera que no se cumple con la programacion, sugiere darle un manejo a la situacion actual en vista de que ya se presento un incumplimiento se reconsidere

2-4

-Social Interventoria: Esta programada reunion de avance Maria Paz en San Martin de Porres de Finalizacion.

-Social Contratista: Comunidad solicita presupuesto de mantenimiento para parque Castilla.

Se atienden solicitudes de la comunidad y se consignan en el informe mensual N°6.

Conta acceder parque otero programada. con el objetivo de levantar un acta con el fin de aclarar el manejo que se da a los inmuebles (juegos infantiles) reunion.

-Ambiental: 12-12-17 para realizar el cargue de los RCD ante el aplicativo de la secretaria de ambiente (Junio a Septiembre gestion pendiente Octubre Noviembre y Diciembre en espera de que no hay certificaciones de disposicion final.

Recomendaciones de orden y aseo Maria Paz, Castilla. Otero, Britalia.

Informe de rectificacion de obra.

-SST: Solicitud de cambio de PP en vista de que se evidencia deterioro en los implementos de los trabajadores.

Mejorar condiciones de orden y aseo. señalizacion sobre estructuras metalicas con riesgo de accidentalidad.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

generar un plan de contingencia para hacer frente al riesgo y de esta manera dejar que se pueda presentar el incumplimiento.

Es importante el contratista se manifieste con su concepto referente al incumplimiento

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Entrega parque Britalia. zona de juegos	Contratista.	23-12-19.
2	Instalacion Base cancha y.		
	Aro de Francisco.	Contratista	27-12-19
3.	Asfaltar cancha Maria Paz.	Contratist.	20-12-19.
	Remision APU reparacion		
	cerramiento contra incert		
4.	Maria Paz.	Contratista.	20-12-19.
5.	Cancelacion reunion con		
	PIGA y contratista para		
	el riego de los RCD's		
	de los meses Octubre		
	Diciembre.		

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: Lugar de la próxima reunión:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: _____

FECHA: 26 Diciembre - 2019. **LUGAR:** FOLK

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comite Seguimiento Nº 27

HORA DE INICIO: 9:15 am **HORA DE FINALIZACIÓN:** 10:15 am.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TECNICO/NO LUGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Erwin Paulo Villamil S									X	CPL 2019	cp[illegible] 2019	3214021086	
Cristian Adames									x	Consorcio Parques Kennedy	cparques kennedy 2019 @ gmail.com	3112396964	
Luz A. Hernández									X	CPK - 2019	cparques kennedy @gmail.com	3214128048	
Luis Felipe Pena V			✓						✓	FDLK - Interventoría	felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co	2422	
LUIS G FARFÁN V.										CONSORCIO PARQUES KENEDY.		3103219432	
Diego A. Barreto G			✓							Interventoría	parqueskennedy@interventoria.com		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Verificación de compromisos
Se realiza la respectiva verificación de los compromisos pactados en comite de Obra el dia 19-12-2019

2. Aspectos Técnicos:
Se realiza seguimiento de la programación de obra se presenta un avance de obra programado de 91,67% se comenta un atraso en la programación de 24%. Se concluye que existen 6 frentes de obra finalizados. A continuación se presenta el avance de obra en los frentes abiertos:
- Otero: Avance de 8%
- Maria Paz: Avance de 9%
  - la Interventoria emite una respuesta respecto a las opciones de reparación para cerramiento contra impacto. El contratista enfatiza que se trata de una reparación en el elemento afectado siendo así que, la interventoria aprueba la opción 2 presentada por el contratista haciendo enfasis que se trata de un mantenimiento
- las Brisas: Avance 6%.
  - Todas las condiciones actuales de la concha intervenida, la interventoria recomienda la posibilidad de evaluar un filtro al costado occidental de la estructura
- Multifamiliares la Paz: Avance 24%
- Castilla: Avance 4%.
  - Se evidencia instalación de postes para baranda M-B3 y sub base granular
- la Unidad: Avance 1%.
  - Se evidencia fundida de viga de cerramiento contra impacto

La Interventoria solicita celeridad respecto a las observaciones realizadas por la Secretaria Distrital de Movilidad. El contratista enfatiza que se encuentra trabajando en ello para subsanar las observaciones lo mas pronto posible.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Entrega informe técnico de obra	contratista	30-12-2019
2	verificación Medidas de Obra	contratista e Interventoria	26-12-2019 27-12-2019
3.			

Elaborada por:	
Fecha de la próxima reunión:	Lugar de la próxima reunión:

ANEXO No.4 CORRESPONDENCIA

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-104

Bogotá, 2 de Diciembre de 2019.

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028738-2
19-12-03 13:33 - Folios: 2 Anexos: 0 F
stino: Area de Gestion de Desarr
m/D: INTERSA S.A

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta comunicado N° 20195820535101 del 29 de noviembre de 2019.

Respetado Señor,

Por medio del presente no permitimos dar respuesta al comunicado del asunto referente al atraso en la ejecución de la obra del contrato de obra pública COP-456-2018. A continuación se expondrán cada una de las acciones que se han llevado a cabo para requerir al Contratista, así como para informar a la Alcaldía local de Kennedy sobre esta situación:

"47 Verificar el cumplimiento de los cronogramas del contrato de obra y reportar en los informes de interventoría los siguiente: el avance de las obras valorado en la semana, así como los aspectos físicos y de inversión con indicadores y con el seguimiento de las medidas correctivas"

Mediante los informes semanales de Interventoría se ha informado sobre el resultado del seguimiento a los cumplimientos del cronograma aprobado, a continuación se hace un resumen de los porcentajes de avance del proyecto socializados en los comités de obra durante los últimos dos meses:

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. - Colombia

COMITÉ	FECHA	PROGRAMADO	EJECUTADO
informe semanal 16	26-sep-19	34%	29%
informe semanal 17	03-oct-19	36%	34%
informe semanal 18	17-oct-19	43%	40%
informe semanal 19	24-oct-19	47%	41%
informe semanal 20	31-oct-19	50%	44%
informe semanal 21	07-nov-19	55%	50%
informe semanal 22	14-nov-19	59%	54%
informe semanal 23	26-nov-19	70%	55%

Así mismo, en los comités de obra semanales se ha registrado este el seguimiento a la programación del proyecto de acuerdo a las actividades adelantadas semana a semana. Cabe mencionar que en estos comités que son plasmados en un acta, que se constituye en un registro oficial del seguimiento al contrato de obra y que es suscrito por las partes, se ha requerido permanentemente al CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 al cumplimiento de su programa de trabajo y se ha informado como es debido de los atrasos presentados al apoyo de la supervisión del contrato.

"48 Analizar el avance de ejecución de las obras junto con su ejecución presupuestal"

La información concerniente al avance en la inversión de los recursos del contrato de obra es socializada con la Alcaldía en los informes semanales que son periódicamente radicados. En la sección 2 de dichos informes se presenta el avance del proyecto y el análisis del avance presupuestal según la ejecución semanal.

49. Solicitar al contratista acelerar el ritmo en el desarrollo de las obras y requerido para que se presente planes de contingencia cuando se detecten atrasos respecto de la programación y del cronograma de metas físicas que puedan generar incumplimiento del contrato

En el comité de obra N° 19 llevado a cabo el 24 de octubre de 2019, debido a los atrasos presentados La Interventoría solicitó al Contratista un plan de contingencia para acelerar las actividades y ponerse al día en el proyecto. El Constructor radico dicho plan el día 30 de octubre de 2019 con radicado CPKO-054-2019 y allegado a la alcaldía mediante radicado N° 2019-581-027652-2 del 19 de noviembre de 2019.

"56. Informar al fondo de desarrollo local o a quien este delegue o designe, sobre el avance, problemas soluciones presentadas en el desarrollo de las obras, por medio de reportes semanales, mensuales o especial solicitud de la supervisión del contrato de Interventoría."

Como parte del seguimiento a la programación de obra, la Interventoría la interventoría ha emitido 23 informes semanales los cuales han sido radicados cada martes posterior a la semana de evaluación, así mismo en los 5 informes mensuales se ha informado a la Supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy sobre los avances en la programación del proyecto.

65. Asegurar el cumplimiento de las metas contractuales logrado que se desarrollen las actividades contempladas en el contrato de obra dentro de los presupuestos de tiempo e inversión previstos originalmente.

Como seguimiento a la programación, se le solcito al contratista en el comité de obra N° 19 celebrado el 24 de octubre donde se solicitó un plan de contingencia que mitigara el atraso de 5% en el proyecto, el cual fue enviado al Fondo de Desarrollo Local bajo el radicado 2019-581-027652-2. Debido a que se presentó un incumplimiento en estas fechas la Interventoría emitió apremio de atraso en este plan de contingencia al contratista mediante comunicado ALBO-KEN-276-096 del 19 de noviembre de 2019.

Por otras parte, en vista que en la semana 23 se presentó un atraso de 15% en la programación, se emitió apremio del atraso bajo comunicado al contratista con copia al Fondo de desarrollo local de Kennedy con radicado N° 2019-581-028122-2.

Por lo anteriormente mencionado, esta Interventoría considera que ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones y ha informado de manera oportuna al Fondo de Desarrollo Local así como al Contratista sobre las desviaciones del programa de trabajo aprobado para la ejecución de las obras.

Finalmente, se informa que tal como lo requerimos en nuestro comunicado ALBO-KEN-276-101 con Radicado No. 2019-581-028122-2, remitido al contratista Consorcio Parques 2019, une vez vencido el termino otorgado en dicha comunicación se revisaran los avances del proyecto con el de establecer si hay lugar al inicio de un proceso sancionatorio tal como se menciona en el contrato.

INTERSA S.A.

Cordialmente,

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Elaboro: DABG
ANEXOS: ( ) Folios.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-105

Alcaldía Local de Kennedy
. No. 2019-581-028740-2
19-12-03 13:36 • Folios: 1 Anexos: 6 F
stino: Área de Gestión de Desarr
en/D: INTERSA S.A.

Bogotá, 03 de Diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Informe Semanal 25.

Respetado Señor:

Por medio del presente, remitimos el informe semanal No. 25, correspondiente al periodo de 25 al 30 de Noviembre 2019, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: BECV
ANEXOS: Cinco (5) Folios.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-106

Bogotá, 04 de diciembre de 2019.

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028972-2
19-12-06 09:52 - Folios: 1 Anexos: 48
Destino: Área de Gestion de Desarr
ant: INTERSA S.A.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Manuales de mantenimiento PIO XII y Catalina II

Respetado Señor:

Por medio del presente nos permitimos enviar los manuales de mantenimiento de los parques PIO XII y Catalina II, revisados y aprobados. También se anexan las actas de recibo de cada parque que serán diligenciadas al momento de entrega por todos los involucrados.

Así mismo se solicita al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se hagan las coordinaciones respectivas entre las partes para hacer la reunión de entrega de manera formal.

Cordialmente,

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: BECV
ANEXOS: (47) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644 3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. - Colombia

INTERSA S.A.

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028977-2
19-12-06 10:24 - Folios: 1 Anexos: 179
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem/D: INTERSA S. A.

ALBO-KEN-276-107

Bogotá, 05 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Contrato FDLK No 276 de 2018 – Remisión de acta de pago parcial de obra No 2 del periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019

Respetado Doctor,

Adjunto a la presente remitimos para su trámite respectivo, el acta de pago parcial de obra No 2, revisado y aprobado, correspondiente al periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: DABG
ANEXOS: (179) Folios. + 1 plano

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028971-2
19-12-06 09:50 - Folios: 1 Anexos: 27
Destino: Área de Gestion de Desarr
Rad: INTERSA S.A.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-108

Bogotá, 05 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Contrato FDLK No 276 de 2018 – Remisión de acta de pago parcial de Interventoría No 2 del periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019.

Respetado Doctor,

Adjunto a la presente remitimos para su trámite respectivo, el acta de pago parcial de Interventoría No 2, correspondiente al periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: DABG
ANEXOS: ( ) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 Nº 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. - Colombia

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-109

Bogotá, 05 de diciembre de 2019.

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028975-2
19-12-06 10:06 - Folios: 1 Anexos: 368
Destino: Área de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Contrato FDLK No 276 de 2018 – Remisión informe No 6, Técnico, Ambiental, SST y Social del contratista del periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019

Respetado Doctor,

Adjunto a la presente remitimos informe N° 6 técnico, ambiental, SST, y social del contratista revisado y aprobado, del periodo comprendido entre el 1 al 31 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: DABG
ANEXOS: (368) Folios. + 4 CDs
2 Copias

aldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028967-2
19-12-06 09:43 - Folios: 1 Anexos: 396
stino: Área de Gestión de Desarr
m/D INTERSA S.A.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-110

Bogotá, 05 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Contrato FDLK No 276 de 2018 – Remisión informe No 6, Técnico, Ambiental, SST y Social de la Interventoría del periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019.

Respetado Doctor,

Adjunto a la presente remitimos informe N° 6 técnico, ambiental, SST, y social de la Interventoría, del periodo comprendido entre el 1 al 31 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: Ing. Pedro Cogollo P.
ANEXOS: ( ) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-029130-2
19-12-09 12:28 - Folios: 1 Anexos: 4 F
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-111

ESTUDIOS E INGENIERÍA S.A.S.

RECIBIDO PARA ESTUDIO
CENTRO DE COSTO:

Bogotá, 9 de diciembre de 2019.

Señores:
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Att Ing. ELKIN DARIO VILLAMIL
Av. Calle 24 N° 51 – 40 Oficina 512
Complejo Comercial Capital Towers

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Concepto técnico Especialista Interventoría para diseños de las estructura de las canchas.

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente, no permitimos enviar el concepto del Especialista en Geotecnia de la Interventoría, de acuerdo con los diseños planteados por el Contratista para las estructuras de las canchas del proyecto, enviados el día 3 de diciembre vía email y radicado en físico el mismo día en horas de la tarde, esto para conocimiento de las partes y para los tramites respectivos.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Elaboro: DABG
CC FONDO DE DESARROLLO LOCAL ALCALDÍA DE KENNEDY. Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Anexo: (4) Folios

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-029182-2
19-12-10 09:06 - Folios: 1 Anexos: 5 F
Destino: Área de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-112

Bogotá, 09 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Informe Semanal 26.

Respetado Doctor,

Por medio del presente, remitimos el informe semanal No. 26, correspondiente al periodo de 2 al 8 de diciembre 2019, para su revisión y aprobación.

Cordialmente.

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: BECV
ANEXOS: (5) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. - Colombia

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2019-581-029317-2
2019-12-11 10:46 - Folios: 3 Anexos: 75
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-113

Bogotá, 02 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta al radicado No. 20195820528151.

Respetado Señor:

Por medio del presente nos permitimos atender las observaciones emitidas mediante el comunicado del asunto:

Componente técnico, Informe técnico interventoría N° 5.

1. Referente al listado de chequeo se realiza la relación del numeral con su respectivo numero de radicado como se muestra a continuación:

   Numeral 14 (PROGRAMA DE OBRA SEGUIMIENTO GANTT) con el RADICADO N° 2019-581-023101-2.

   Numeral 15 (FLUJO DE INVERSION) con los RADICADOS N° 2019-581-009833, N° 2019-581023101-2, N° 2019-581-022940-2, N° 2019-581-027512-2.

   Numeral 17 (ETAPA DE DIAGNOSTICO) con el RADICADO N° 2019-581-004914-2.

2. La observación respecto el numeral 2.3 PROGRAMACION DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC), PARA LOS CONTRATOS ASOCIADOS AL PROYECTO, INDICANDO LA PROGRAMACION MES A MES DURANTE LA VIGENCIA EL CONTRATO, CON EL PERIODO ESTABLECIDO POR EL FDLK, es atendida relacionando el PAC de Contratista e Interventoria con el numero de RADICADO N° 2019-581-022940-2, el cual fue entregado el día 24 de Septiembre de 2019.

3. Respecto la observación del numeral 3.4 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA, APROVADOS DE LA INTERVENTORIA, a pesar de que no se presentaron planes de contingencia en el periodo comprendido del 01 y 31 de Octubre, se subsana apremio por atraso en ejecución de obras presentado por la Interventoria al contratista bajo comunicado N° 2019-581-025545.

4. Subsanando la observación del numeral 3.7 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL COMPONENTE TECNICO respecto el parque PIO XII se hace la aclaración de que ya se culminaron las obras pero está pendiente la entrega por parte del contratista del manual de mantenimiento para la respectiva entrega a la comunidad.

5. Haciendo frente a la observación sobre el ANEXO No. 9 COPIA DE BITACORAS DE OBRA se anexa la debida copia de bitácora de cada parque.

6. De acuerdo a la objeción presentada en el ANEXO No 11 RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA LABORATORIO INTERVENTORIA, no es posible subsanar debido que es un documento perteneciente al contratista.

De acuerdo a lo estipulado en el comunicado se atienden las observaciones presentadas y se anexa listado de chequeo, folios número 17, 19,22.

Componente social, informe social interventoría N° 5.

1. Se remite el documento de lista de chequeo del componente social.

2. En el numeral 7.2.2. REUNIÓN DE AVANCE DE OBRA en los folios 262, 263 y 264 se corrige en que anexo del informe del contratista se encuentra la información indicada.

3. En el programa der información a la comunidad del informe del contratista se anexa el horario de atención.

Componente SST, Informe social interventoría N° 5.

1. Se anexa la lista de chequeo del informe SST del informe de interventoría.

2. Se remite el folio del numeral 7. Registro fotográfico del informe de interventoría.

Componente ambiental, Informe ambiental interventoría N° 5.

1. Se remite lista de chequeo del informe ambiental de la interventoría.

Cordialmente.

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: Ing. Pedro Cogollo P.
ANEXOS: [5] Folios.

INTERSA S.A.

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-029406-2
19-12-12 11:13 • Folios: 1 Anexos: 3 F
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-114

Bogotá, 11 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Concepto Técnico sobre mobiliario existente en los diferentes parques.

Respetado Doctor,

Por medio del presente nos permitimos, enviar el concepto técnico del Contratista Consorcio Parques Kennedy 2019, con respecto a los mobiliarios de los parques existentes y los cuales se van a ser restituidos de acuerdo con el contrato COP-456-2018, con el fin que sea de conocimiento de la comunidad y del Fondo de Desarrollo Loca de Kennedy.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: BECV
ANEXOS: (3) Folios.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-115

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-029521-2
19-12-13 14:34 - Folios: 1 Anexos: 57
Destino: Área de Gestión de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

Bogotá, 13 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Recomendación de inicio de procesos sancionatorio al Contratista de obra CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 contrato COP- 456 de 2018.

Respetado Doctor,

Por medio del presente, esta Interventoria recomienda al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, se dé inicio a un proceso sancionatorio al Contratista de obra CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 contrato COP- 456 de 2018 por presunto incumplimiento a las siguientes obligaciones contractuales:

- **CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, NUMERAL 4**

  "...El contratista se compromete respecto del cronograma de obra de conformidad con los lineamientos dados por el FONDO, a elaborar el cronograma; ii-. Entregar y obtener aprobación del Cronograma de obra por parte de la Interventoría; iii-. Dar estricto cumplimento en su ejecución al cronograma de actividades para la ejecución del proyecto..."

- **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA, NUMERAL 7**

INTERSA S.A.

"...El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma que sea aprobado en Comité Técnico dentro de la ejecución del presente Contrato..."

Lo anterior, debido a que en la evaluación a la programación de la semana 25 correspondiente al periodo Del 2 al 8 de diciembre de 2019 se evidencio un atraso acumulado en la ejecución de las obras del 19% y que a pesar de haber realizado los requerimientos previos del caso, el atraso se ha venido incrementando durante las últimas 3 semanas.

Por tal razón y en nuestra calidad de interventores del citado contrato de obra, se allega el informe técnico de incumplimiento contractual de forma anexa al presente comunicado, el cual contiene la información pertinente que sustenta el presunto incumplimiento y se recomienda dar inicio a los procesos administrativos previstos en la CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- SANCIONES: a) MULTAS: del Contrato de obra pública COP- 456 de 2018

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

ANEXOS: **INFORME TÉCNICO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL** (58) Folios.

Proyecto: DABG

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.544-3
Av. 15 Nº 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

FORMATO INFORME TÉCNICO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO FO-GC-06	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN 4.0	

Fecha solicitud 13/12/2019

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

Número: 456 de 2018 **Fecha:** 13/12/2019

Objeto:

EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS

Contratista: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 Representante legal ELKIN DARIO VILLAMIL

Interventor: INTERSA S.A., Representante legal: ISABEL VICTORIA LEÓN

Valor inicial del contrato: $ 2.893.748.455

Apoyo a la supervisión: LUIS FELIPE PEÑA

Plazo inicial de ejecución del contrato: OCHO (8) meses

Fecha de inicio del contrato: 06/06/2018 **Fecha de terminación del contrato:** 05/02/2020

ANTECEDENTES

	Número de Prorroga	Plazo
1.	N.A	0

Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s): **07/08/2019**

ADICIONES

	Número de Adiciones	Valor ($)
1.	N.A	$ 0

Valor total del contrato: **$ 2.893.748.455**

SUSPENSIONES

	Número del Acta de Suspensión	Tiempo
1.	N.A	0

Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión: **NA**

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL (OTROSÍ)

Número de Otrosí	Cláusula Nº	Descripción
1. N.A	N.A	N.A

CESIONES

Cedente	Cesionario
1.N.A	N.A

TERMINACIONES ANTICIPADAS

Causal	Fecha
1.N.A	N.A

SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD (CLASE DE SANCIÓN)

Causal	Acto Administrativo
1. N.A	N.A

GARANTÍA SOLICITADA EN EL CONTRATO

Clase de Garantía:	**GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO**
Número de Garantía	**CBO-100002298**
Descripción del Amparo:	Cumplimiento, Pago de Salarios; Prestaciones Sociales e Indemnizaciones; Estabilidad y Calidad de la Obra; Calidad del Servicio
Porcentaje:	Cumplimiento: 30% del valor total del contrato Pago de Salarios, Legales e indemnizaciones laborales: 20% del valor del contrato Estabilidad y Calidad de la Obra: 40% del valor de las obras Calidad del Servicio: 30% del valor del contrato
Anexo	1.1
Clase de Garantía:	**GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**
Número de Garantía:	CBO-100000490
Descripción del Amparo:	Predios labores y operaciones; Contratista y Subcontratistas, Vehículos propios y no propios; Responsabilidad civil Patronal.
Porcentaje:	Responsabilidad civil extracontractual: 5% con una vigencia igual al término a la duración del contrato.
Anexo	1.1

IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS

Nombre	SEGUROS MUNDIAL		
Nit.	860.037.013-6	**Fecha de Aprobación de la garantía**	03/07/2019
Dirección de notificación	CC UNICENTRO DE OCCIDENTE LOCAL 1-54		

INFORMACIÓN DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO

PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

Teniendo en cuenta el Cronograma (Programa de trabajo) presentado por el Contratista y aprobado mediante comunicado ALBO-KEN-276-040 del 26 de septiembre de 2019 *radicado No. 2019-581-023101-2 y de acuerdo al seguimiento y control de esta* Interventoría, se identificó que en la semana 25 se presentó un atraso acumulado del 19%,

(81% programado contra un 62% ejecutado), ocasionado por el atraso en la ejecución de las actividades establecidas en el cronograma,

A continuación, se presenta la trazabilidad de los porcentajes de avance registrados tanto en los informes semanales de Interventoría como en los comités de seguimiento:

Cuadro No. 1. Seguimiento semanal a la programación

SEMANA	PERIODO	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Atraso
16	Del 16 al 22 de septiembre de 2019	34%	29%	5%
17	Del 23 al 29 de septiembre de 2019	36%	34%	2%
18	Del 1 al 13 de septiembre de 2019	43%	40%	3%
19	Del 14 al 20 de octubre de 2019	47%	41%	6%
20	Del 21 al 27 de octubre de 2019	50%	44%	6%
21	Del 28 de octubre al 3 de noviembre de 2019	55%	50%	5%
22	Del 4 al 10 de noviembre de 2019	59%	54%	5%
23	Del 18 al 24 de noviembre de 2019	70%	55%	15%
24	Del 25 de noviembre al 1 de diciembre de 2019	75%	58%	17%
25	Del 2 al 8 de diciembre de 2019	81%	62%	19%

HECHOS QUE GENERAN EL (LOS) PRESUNTO (S) INCUMPLIMIENTO (S):

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, nos permitimos relacionar a continuación los hechos y situaciones que han llevado a esta Interventoría a recomendar el inicio de un proceso sancionatorio en contra del Contratista CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 en el desarrollo del Contrato de obra pública No. COP- 456 DE 2018

Los documentos que soportan los hechos descritos a continuación se relacionan en el presente informe. "EVIDENCIAS APORTADAS" y están anexos a él:

06 de junio de 2019
En esta fecha se suscribió el acta de inicio del contrato de obra 456 de 2018 y se dio inicio a la elaboración de los diagnósticos previstos para definir el alcance de las intervenciones en los parques.

03 de julio de 2019 - Comunicado ALBO-KEN-276-018
Mediante comunicado ALBO-KEN-276-018 del 3 de julio de 2019 con radicado No. 2019-581-015974-2 se dio aprobación a los diagnósticos elaborados por el contratista.

09 de julio de 2019 – Acta de comité – Definición de parques a intervenir
En este comité técnico se determinó por parte del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy los parques a intervenir, los cuales se presentan en la siguiente tabla:

CODIGO	NOMBRE
08-039	ANDALUCIA II
08-050	CASTILLA
08-057	PIO XII
08-071	LA UNIDAD
08-148	MARIA PAZ
08-150	SAN MARTIN DE PORRES
08-151	LAS BRISAS
08-245	GRAN BRITALIA
08-258	URBANIZACION DESARROLLO LA ESPERANZA
08-347	SUPERMANZANA 8
08-448	VILLA CASTILLA
08-490	CATALINA II
08-687	URBANIZACION LA PAZ
08-706	VILLA ALSACIA
08-747	URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO

26 de septiembre de 2019 - Comunicado ALBO-KEN-276-040
Una vez definidos los parques a intervenir, mediante comunicado ALBO-KEN-276-040 del 26 de septiembre de 2019 con radicado No. 2019-581-023101-2 esta Interventoría dio aprobación al cronograma propuesto por el CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019.

3 de octubre de 2019 - Comité de seguimiento N°17
La Interventoría expone que a la fecha se presenta un atraso del 3% esto debido a que los parques Catalina II y Pio XII, tienen actividades atrasadas. La Interventoría solicita se agilicen las actividades pendientes para dar cumplimiento con la programación.

17 de octubre de 2019 - Comité de seguimiento N°18
La Interventoría, evidencia un atraso del 3% el cual es persistente en el proyecto al pasar de las semanas. Lo anterior es generado por el incumplimiento en las actividades de zonas duras, canchas y rotondas, las cuales no han sido ejecutadas.

24 de octubre de 2019 - Comité de seguimiento N°19
La Interventoría informa que el proyecto tiene un atraso del 6%, siendo este el doble del encontrado la semana inmediatamente anterior, por tal motivo se le solicita un plan de contingencia al contratista con el fin de agilizar las actividades dentro del plazo contractual.

25 de octubre de 2019 – Comunicado ALBO-KEN-276-079
Comunicado emitido al contratista donde se apremia sobre el atraso de las semanas 15 a la 19, donde presenta un incremento un atraso del 6%, se solicita se tomen las medidas de contingencia necesarias para adelantar las actividades, de igual forma se cumpla el plan de contingencia planteado.

30 de octubre de 2019 – Comunicado CPKO-054-2019
Por medio de este comunicado el contratista emite el plan de contingencia con el cual se propone dar avance en las actividades que presentan atraso.

21 de noviembre de 2019 – Comunicado ALBO-KEN-276-096
Comunicado emitido al contratista donde se apremia sobre el atraso de las actividades a ejecutar en el plan de contingencia, ya que las mismas no están siendo cumplidas.

26 de noviembre de 2019 - Comité de seguimiento N°23
A pesar de tener un plan de contingencia para adelantar las actividades se encontró que para el periodo comprendido entre el 18 al 24 de noviembre se evidenció un atraso del 15%. El Contratista aduce que esta situación está siendo ocasionada por la falta de definición de las estructuras de las canchas de los parques, a lo cual al Interventoria interpela que si era necesario el diseño de estas estructuras estas debieron hacerse con la suficiente antelación para que al momento de la intervención ya estuvieran definidas.

27 de noviembre de 2019 – Comunicado ALBO-KEN-276-101
Comunicado emitido al Contratista apremiando sobre el atraso del proyecto en un 15%, se evalúan cada una de las actividades en los diferentes parques, con lo cual es posible establecer que aunque no se ha realizado intervención en las canchas hay más actividades que no se han ejecutado aun.

2 de diciembre de 2019 - Comité de seguimiento N°24
La Interventoría informa un incremento en el atraso del proyecto de 2% por lo anterior el atraso llega a un 17%. Para este comité se tiene previsto una mesa de trabajo donde se trataran las estructuras de las canchas, de esta reunión se concluyó que el Contratista emitirá los rediseños ajustados con las observaciones emitidas por la Interventoria. Aun así persiste el atraso.

10 de diciembre de 2019 - Comité de seguimiento N°25
Pese al plan de contingencia y los apremios al contratista, se encuentra que el atraso presentado es del 19%, siendo esto preocupante más aun cuando al contrato le falta por culminar 50 días y faltan por intervenir 5 canchas.

Cabe mencionar que los atrasos anteriormente presentados son de total conocimiento del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, ya que los mismos han sido tratados y expuestos por medio de los comités de obra y los diferentes comunicados.

OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nro. COP- 456 de 2018

CLAUSULA OCTAVA: OBLIGACIONES ESPECIFICAS, NUMERAL 4

"...El contratista se compromete respecto del cronograma de obra de conformidad con los lineamientos dados por el FONDO, a elaborar el cronograma; ii-. Entregar y obtener aprobación del Cronograma de obra por parte de la Interventoria; iii-. ***Dar estricto cumplimento en su ejecución al cronograma de actividades para la ejecución del proyecto****..."*

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.- DECLARACIONES DEL CONTRATISTA, NUMERAL 7

"...El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma que sea aprobado en Comité Técnico dentro de la ejecución del presente Contrato..."

CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA:

Como consecuencia por los incumplimientos anteriormente mencionados las siguientes son las posibles medidas a aplicar.

- CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- SANCIONES: a) MULTAS: del Contrato de obra pública COP- 456 de 2018

"...a) MULTAS: La mora por parte del CONTRATISTA en ***el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones del contrato, dará lugar a la aplicación de multas sucesivas por una suma equivalente hasta del uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de atraso y que sumadas no superen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo.*** *EL CONTRATISTA y el FONDO acuerdan que el valor de las multas se descontará por el FONDO del saldo a favor del CONTRATISTA si lo hubiere, previa comunicación escrita al CONTRATISTA. Si no hay tal saldo se efectuará la respectiva reclamación ante la aseguradora que expidió la garantía única del contrato, en los términos y condiciones establecidas en el Decreto Nacional Nro. 1082 de 2015. Sin perjuicio de lo anterior el FONDO adelantará las acciones pertinentes ante la jurisdicción competente cuando así lo requiera..."*

TASACIÓN SANCIÓN CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Considerando el incumplimiento por parte del Contratista CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 en cuanto al atraso en el Cronograma, y teniendo en cuenta que este atraso se viere acumulando desde hace más de 10 días, la tasación de la multa es la siguiente:

De acuerdo al Cronograma a corte del informe semanal No. 25 se tiene un valor ejecutado de $ 856.897.495 y un valor programado de $ 1.901.897.495, por lo que se ha dejado de ejecutar $ 1.044.791.020

Bajo el principio de la proporcionalidad y teniendo en cuenta que el atraso en la ejecución del contrato lleva más de diez (10) días, se recomienda aplicar como multa el 10% del valor dejado de ejecutar a la fecha de cierre del presente informe.

Valor acumulado programado en el cronograma a corte del informe semanal No. 25

Valor ejecutado por el cronograma a corte del informe semanal No. 25
(a): $856.897.495
Valor programado por el cronograma a corte del informe semanal No. 25
(b): $ 1.901.897.495

Valor que se ha dejado de ejecutar (c = a - b):
c) $ 1.044.791.020

Valor de la multa (c* 10%): $ 104.479.102

EVIDENCIAS APORTADAS

Se adjuntan copias en folios de los siguientes documentos impresos:

Interventoría INTERSA S.A. (folios):

ALBO-KEN-276-018
ALBO-KEN-276-044
ALBO-KEN-276-040
ALBO-KEN-276-079
ALBO-KEN-276-096
ALBO-KEN-276-101

COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO (folios):

COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.17
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.18
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.19
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.23
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.24
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No.25

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría

INTERSA S.A.

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2019-581-029825-2
2019-12-18 12:59 - Folios: 1 Anexos: 7 F
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-116

Bogotá, 16 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Informe Semanal 27.

Respetado Señor:

Por medio del presente, remitimos el informe semanal No. 27, correspondiente al periodo de 09 al 15 de diciembre 2019, de las actividades desarrolladas en el proyecto, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyectó: BECV
ANEXOS: Cinco ( ) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

F:\INFORME 27\ALBO-KEN-276- semanal 27.docx

INTERSA S.A.

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2019-581-029824-2
2019-12-18 12:56 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-117

Bogotá, 16 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta Comunicado No. 20195820554211 del 12 de diciembre de 2019, referente a segundo requerimiento del atraso de la ejecución de obras de contrato COP-456-2018

Respetado Doctor,

Por medio del presente nos permitimos, dar respuesta al comunicado de la referencia:

En primer lugar, esta Interventoría emitió el comunicado ALBO-KEN-276-104, con radicado No. 2019-581-028738-2 del 3 de diciembre de 2019 dando claridad sobre el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales referenciando las diferentes acciones llevadas a cabo en relación con los atrasos del contrato de obra.

Así mismo, se presentó al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy la documentación la recomendación de iniciar el proceso administrativo pertinente por presunto incumplimiento por el atraso en el contrato de obra, esto mediante comunicado ALBO-KEN-276-115, con radicado No. 2019-581-029521-2 del 13 de diciembre de 2019, con el cual se sustentan los hechos que generan el posible incumplimiento.

Por lo anterior, esta Interventoría considera que ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones y ha informado de manera oportuna al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy así como al Contratista sobre las desviaciones en la programación

aprobada, tomando oportunamente las acciones previstas contractualmente ante el atraso de las obras.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: DABG

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2019-581-029823-2
2019-12-18 12:53 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-0118

Bogotá, 17 de diciembre de 2019.

Señores:
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Att Ing. ELKIN DARÍO VILLAMIL
Av. Calle 24 Nº 51 – 40 Oficina 512
Complejo Comercial Capital Towers

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta comunicado CPKO-073-2019 del 10 de noviembre, referente a la suspensión de actividades.

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente, a continuación nos permitimos dar respuesta al comunicado de la referencia, por medio del cual el CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 reitera la necesidad de una suspensión de las actividades del contrato No 456 de 2018:

- Su comunicado reitera el argumento sobre el cual las demoras en la definición de las estructuras de las canchas de los parques ha causado atraso en las actividades y por ende en la programación del proyecto. Tal como se había mencionado en el comunicado ALBO-KEN-276-0100 del 27 de noviembre de 2019. Al respecto consideramos que la responsabilidad de las actividades para el cumplimiento de los alcances físicos del proyecto es del Contratista, quien debió prever estas situaciones y así mismo tomar las medidas en su momento para no tener atrasos en la ejecución. Por otra parte, la solicitud de definición de las estructuras a construir se hizo con antelación como quedo registrado en las actas de comité de seguimiento.

- Por otra parte, el Especialista en Geotecnia del Contratista ha emitido informes con observaciones y con vacíos en los argumentos planteados para el diseño de las estructuras de la cancha, por lo cual, no ha sido posible aprobarlos de manera efectiva, ocasionando atrasos en las actividades.

- Por otro lado, haciendo un análisis a la programación del proyecto se tienen parques que no contemplan la ejecución en canchas, como es Andalucía y Desarrollo la Esperanza que tienen actividades atrasadas, estos parques ya debieron ser entregados. Así mismo, las estructuras de las canchas de los parques Otero y María Paz estaban definidas y no se ha notado un avance significativo en estas áreas, estas situaciones han causado atraso importante en el proyecto.

De acuerdo con lo planteado, consideramos que no existe un sustento valido para recurrir a una suspensión del proyecto. Por tanto, se conmina al Contratista a tomar todas las medidas de contingencia necesarias, eficaces y efectivas con el fin de revertir este atraso que es cercano al 24%.

Cordialmente,

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Elaboro: DABG
Anexo: (0) Folios

copia Alcaldia Local de Kennedy.

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2019-581-030033-2
2019-12-20 12:29 - Folios: 1 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-119

Bogotá, 20 de diciembre de 2019.

Señores:
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Att Ing. ELKIN DARÍO VILLAMIL
Av. Calle 24 N° 51 – 40 Oficina 512
Complejo Comercial Capital Towers

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: SOLICITUD DE FECHAS PARA ENTREGABLES DOCUMENTALES

Respetado Ingeniero,

Teniendo en cuenta que durante el comité de seguimiento realizado el día de 19 de diciembre de 2019 quedaron temas por tratar debido al pronto retiro de la sala de reuniones, se solicita al Contratista establecer las fechas de los siguientes entregables pendientes:

- Acta de los parques Andalucía y Villa castilla, así mismo como visita a los mismos para verificación de obras ejecutadas.
- Confirmar fecha para la entrega de informes Técnico, Sst, Ambiental y Social, correspondientes al mes de diciembre por parte del contratista.
- Fecha para la medición de obras, con el fin de establecer el acta de cobro No 3
- Entrega de observaciones del informe 5 e informe 6 de obra.
- Mesa de trabajo para la análisis, verificación y conciliación de Apus no previstos que están pendientes.

Recibido 20/12/2019
12:57 pm

INTERSA S. A. - INGENIERÍA
NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

E:\comunicados\ALBO-KEN-276-118. solicitud de fechas.docx

Se requiere establecer de manera pronta estas fechas, con el fin de que no se generen atrasos en las entregas documentales también importantes para el desarrollo del proyecto,

Agradezco la atención a la presente, y la pronta respuesta,

Cordialmente,

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Elaboro: DABG
C.C FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY – Dr LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Anexo: (0) Folios

INTERSA S.A.

Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2019-581-030031-2
2019-12-20 12:24 - Folios: 2 Anexos: 10
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-120

Bogotá, 20 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta al radicado No. 20195820565331 del 18 de diciembre de 2019, referente a las observaciones del informe técnico y SST No 6 de Interventoria.

Respetado Doctor,

Por medio del presente nos permitimos atender las observaciones emitidas mediante el comunicado del asunto:

Componente técnico, Informe técnico Interventoria N° 6.

1. Referente al listado de chequeo se hacen las correcciones de la referencia o anexo en donde se puede encontrar la información de los siguientes ítem:

    - Numeral 4: Folio 13 hasta el 17.
    - Numeral 5: Folio 18 hasta el folio 27.
    - Numeral 6: Folio 27.
    - Numeral 7: Folio 28.
    - Numeral 10: Anexo No.10

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

- Numeral 12: Anexo 11.

2. De acuerdo a la solicitud del apoyo a la supervisión del FDLK "*...entregar todos los documentos al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy sean allegados debidamente firmados en firma física y no digital...*" se anexa folio con las respectivas firmas del Arquitecto Andrés Franco e Ingeniero Andrés Useche.

3. Subsanando la observación del numeral *3.11 DESCRIPCION BREVE DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, SEÑALIZACION Y DESVIOS (PMT) APROVADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, INDICANDO EL DOCUMENTO DEL ACUERDO.* Se anexa los PMT aprobados de los parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACION MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08-687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072.

4. Concerniente a los documentos faltantes del anexo No. 10 ESQUEMAS CON LA PROPUESTA DE LOS PARQUES EN EJECUCION, se adjunta propuestas de los parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACION MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08-687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072.

Componente SST, Informe SST Interventoria N° 6.

1. De acuerdo a la observación en el numeral 5. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD, en el primer punto ACCIDENTES DE TRABAJO, se realiza la aclaración relacionando el accidente reportado en el numeral 2.4.3 del informe SST de obra del informe mensual No. 6 del contrato de obra COP-456-2018.

INTERSA S.A.

De acuerdo a lo estipulado en el comunicado, se atienden las observaciones presentadas y se anexan los folios pertinentes que subsanan las observaciones emitidas

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: BC
ANEXOS: (10) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-030221-2
19-12-26 08:56 - Folios: 1 Anexos: 5 F
stino: Area de Gestion de Desarr
m/D: INTERSA S.A.

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-122

Bogotá, 23 de Diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Informe Semanal 28.

Respetado Señor:

Por medio del presente, remitimos el informe semanal No. 28, correspondiente al periodo de 16 al 22 de Diciembre 2019, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyectó: BECV
ANEXOS: Cinco ( ) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

D:\IMPRIMIR\ALBO-KEN-276- semanal 28.docx

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-0121

Recibido
27-12-2019
Cristian Adames

Bogotá, 24 de diciembre de 2019.

Señores:
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Att Ing. ELKIN DARÍO VILLAMIL
Av. Calle 24 N° 51 – 40 Oficina 512
Complejo Comercial Capital Towers

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta comunicado CPKO-076-2019 del 23 de diciembre de 2019, referente a las opciones planteadas para el cerramiento contra impacto del parque María Paz.

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente, nos permitimos dar respuesta al comunicado de la referencia donde se plantean las posibles alternativas a llevar cabo en el cerramiento contra impacto de la cancha de microfútbol intervenida en el parque María Paz.

El Contratista plantea como primera opción la restitución total de la estructura la cual es la menos inviable teniendo en cuenta los costos que conlleva. La segunda alternativa plantea:

"... el encamisado en los parales que se encuentran en deterioro, sin embargo, es necesario aclarar que al realizar el encamisado se hará en todos y ***cada uno de los parales afectados*** *...así mismo al realizar el proceso constructivo del encamisado teniendo en cuenta que los parales verticales están en dados es necesario demoler, excavar el dado, realizar el encamisado a una distancia de 0,8 m y fundida de dado..."*

Esta propuesta es técnica y económicamente viable, por lo cual se aprueba esta alternativa.

Se solicita al Contratista ejecute a la mayor brevedad estas actividades de acuerdo a lo planteado técnicamente así como con la calidad esperada. De igual manera, se emitan los Apus adicionales que conlleva esta actividad, de acuerdo con lo mencionado en el comunicado, para que sean aprobados.

Cordialmente,

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Elaboro: DABG
Anexo: (0) Folios

Caldia Local de Kennedy
No. 2019-581-030343-2
19-12-27 12:38 - Folios: 1 Anexos: 32
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rad/D: INTERSA S.A

INTERSA S.A.

123

ALBO-KEN-276-122

Bogotá, 26 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta a las observaciones a los informes del Contratista N° 5 y N° 6 de los componentes Ambiental, SST y Técnico.

Respetado Doctor,

Por medio del presente nos permitimos enviar las observación de los Informes del Obra N° 5 y N° 6 de los componentes Ambiental, SST, y Técnico, los cuales fueron revisados y aprobados por la Interventoría.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: BC
ANEXOS: (32) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. - Colombia

e:\comunicados\albo-ken-276-122 remision obsr info 5 y 6 - contrstaista.docx

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 5 de Diciembre de 2019 CPKO-071-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
Atn: ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: INFORMES MENSUALES COP-456-2018

Respetado Ingeniero Useche:

De acuerdo con las obligaciones contractuales del Contrato de obra pública No. 456 de 2018, nos permitimos remitir los siguientes documentos:

- INFORME MENSUAL Nº 6 DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO del 1 a 87. (Se anexa CD)
- INFORME MENSUAL Nº 6 AMBIENTAL del folio 88 a 163. (Se anexa CD)
- INFORME MENSUAL Nº 6 SOCIAL del folio 164 a 262. (Se anexa CD)
- INFORME MENSUAL Nº 6 TECNICO del folio 263 a 368. (Se anexa CD)

Los documentos anteriormente mencionados, corresponden a los informes aprobados previamente por la Interventoría.

Sin otro particular.

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Recibido
Diego Bareño
6 Dic/2019

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 5 de Diciembre de 2019 CPKO-072-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
Atn: ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: CUENTA #2 DEL COP-456-2018

Respetado Ingeniero Useche:

De acuerdo con las obligaciones contractuales del Contrato de obra pública No. 456 de 2018, nos permitimos remitir los documentos relacionados a la cuenta numero dos del contrato de la referencia.

Los documentos anteriormente mencionados, corresponden a los informes aprobados previamente por la Interventoría.

Sin otro particular.

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Original enviado a la Alcaldía local de Kennedy.

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 03 de Diciembre de 2019

CPKO-070-2019

Recibido 10-12-19 10:36A
Bryan Castillo

Señores
FONDE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
La Ciudad

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: RETIRO DE MOBILIARIO DENTRO DE LOS PARQUES A INTERVENIR EN EL COP-456 DE 2018.

Señores FDLK:

Mediante el presente oficio me permito informar que durante la etapa diagnostica del contrato de obra pública 456 de 2018, se llevaron a cabo, recorridos, análisis de las necesidades de cada uno de los parques e inspecciones visuales, con el fin de determinar qué tipo de intervenciones se llevarían a cabo en cada uno de los espacios recreo-deportivos, dentro de estas actividades se planteó el desmonte y retiro del mobiliario en mal estado existente en el parque.

En varios parques se han desmontado juegos metálicos y de madera y dadas sus malas condiciones, el contratista ha tomado la decisión de darles de baja.

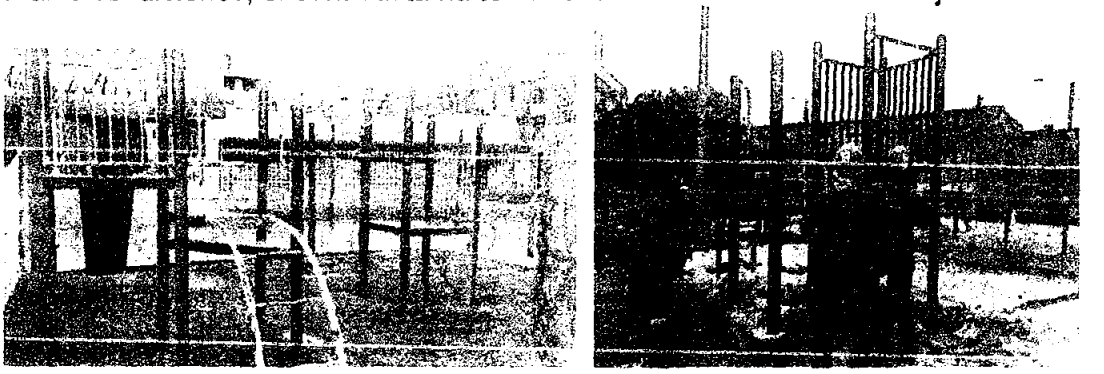


Imagen 1: Mobiliario en mal estado
Fuente: Propia

Durante la ejecución de las obras algunas personas de la comunidad y miembros de las Juntas de acción Comunal incluyendo a sus presidentes han solicitado la devolución de este mobiliario, para poder llevar a cabo su reinstalación, a lo que el contratista debe negarse debido a que dicho mobiliario no cuenta con las condiciones aptas para instalarse nuevamente y que preste un servicio adecuado a los infantes. En la mayoría de los casos se ha evidenciado corrosión en sus apoyos y oxidación de sus partes.

No existe la posibilidad de garantizar que la comunidad no reinstale este mobiliario dentro del parque intervenido en el momento que se culminen las obras, por esta razón y con la finalidad de preveer cualquier tipo de accidente se solicita al Fondo de Desarrollo Local el apoyo al contratista, en el sentido que se informe a la comunidad que estos juegos no cumplen con las especificaciones y no es posible que sean retornados a la comunidad posterior a su retiro.

En aras de dar cumplimiento a lo establecido dentro de las pólizas de cumplimento y responsabilidad y evitar cualquier tipo de accidente que afecte al contratista se dará de baja a este mobiliario.

Tabla 1. Información Póliza de Cumplimiento Actualizadas con adición presupuestal

CUMPLIMIENTO						
Compañía de Seguros	**Póliza No.**	**Causa de la Modificación (indicar documento soporte)**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
				Desde	**Hasta**	
			Cumplimiento	**28/12/2018**	**5/02/2025**	**$ 868.124.536,50**
			Prestaciones Sociales	**28/12/2018**	**5/02/2025**	**$ 578.749.691,00**
Seguros Mundial	**CBO-100002298**	**Otro si del contrato de obra pública.**	**Calidad del Servicio**	**28/12/2018**	**5/02/2025**	**$ 868.124.536,50**
			Estabilidad de la obra	**28/12/2018**	**5/02/2025**	**$ 1.157.499.382,00**
			Calidad y correcto funcionamiento	**28/12/2018**	**5/02/2025**	**$ 868.124.536,50**

Fuente Propia

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Tabla 2. Información Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Actualizadas con adición presupuestal

RESPONSABILIDAD						
Compañía de Seguros	**Póliza No.**	**Causa de la Modificación (indicar documento soporte)**	**Amparo**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
				Desde	**Hasta**	
			Amparo básico –Predios, labores y operaciones	**28/12/2018**	**5/08/2020**	**331.246.401,77**
Seguros Mundial	**CBO-100000490**	**Otro si del contrato de obra publica.**	**Patronal**	**28/12/2018**	**5/08/2020**	**331.246.400.00**
			Contratistas y subcontratistas	**28/12/2018**	**5/08/2020**	**331.246.400.00**
			Vehículos propios y no propios	**28/12/2018**	**5/08/2020**	**331.246.400.00**

Fuente: Propia

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 09 de Diciembre de 2019

CPKO-073-2019

Recibido. 10-12-19. 10:36 AM.
Bryan Castillo

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: SUSPENSION DE ACTIVIDADES DEL COP-456 DE 2018.

Respetado Ingeniero Useche:

Mediante el presente oficio me permito informar que durante la ejecución de las actividades objeto del contrato de la referencia, se ha visto afectado el correcto desarrollo del proyecto.

El viernes 15 de noviembre se remitieron los diseños de las canchas Desarrollo las Brisas y Castilla mediante oficio CPKO-062-2019 a la interventoría, quienes manifestaron la necesidad de verificar en campo el estado actual de las estructuras de las canchas a intervenir para corroborar si las estructuras presentadas eran pertinentes a las necesidades de estos frentes de trabajo; de esta manera se concilio la realización de visitas a cada uno de los frentes de obra a intervenir.

El martes 19 de noviembre se llevó a cabo la visita a campo por parte del contratista e interventoría, junto con sus respectivos especialistas en el área de geotecnia a los frentes de obra de los parques:

- Castilla
- Desarrollo las brisas
- Urbanización la unidad
- Multifamiliares la paz

En estos espacios recreo deportivos fueron realizados previamente apiques, para que fuera fácil la verificación en el terreno de las características actuales del suelo

y que los especialistas en el área de geotecnia del contratista y de la interventoría pudieran evaluar las acciones a tomar para garantizar la estabilidad de las obras y llegar a un consenso del tipo de estructura que debería implementarse en cada uno de los parques visitados, al culminar esta actividad se concluyo la necesidad de realizar estudios de suelos adicionales para soportar la propuesta que presento el contratista inicialmente.

En cumplimiento de esta solicitud, se efectuaron análisis cualitativos de expansión por medio de ensayos de expansión controlada utilizando el equipo de consolidación y se llevó a cabo una mesa de trabajo el día lunes 02 de diciembre con la finalidad de definir las estructuras a implementar en las canchas de los parques.

Acto seguido, se emitieron nuevamente los diseños de las canchas mediante oficio CPKO-069-2019, el día 03 de diciembre, pero estos diseños no fueron avalados en su mayoría por la interventoría según el concepto emitido el día lunes 09 de diciembre mediante correo electrónico, es decir, que debe realizarse nuevamente el proceso de emitir diseños con estructuras que garanticen la estabilidad de las obras y cumplan con los requerimientos de la interventoría y vez se suma nuevamente la revisión por parte del geotecnista de la interventoría, lo que implica que el contratista no puede dar inicio aun a las actividades de excavaciones y conformación de las estructuras de las canchas.

La situación descrita anteriormente es alarmante, puesto que la semana pasada se contaba con retraso del 17% y si no se da luz verde al inicio de estas actividades este retraso continuara en aumento, motivo por el cual el contratista reitera la solicitud de suspensión hasta que sean definidas estas estructuras y se puedan efectuar estas canchas sin interrupción.

Adicionalmente se hace entrega de una reprogramación de actividades teniendo en cuenta la problemática descrita anteriormente

De ser autorizada por la interventoría la presente solicitud me comprometo a iniciar los trabajos en el plazo fijado y a actualizar las pólizas correspondientes.

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195820554211
Fecha: 09-12-2019
20195820554211

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 582

Señores:
INTERSA S.A.
INTERVENTORÍA CONTRATO CIN 276-2018
CALLE 24 A # 25-20 Bogotá D.C.
Teléfono: 751 72 11
Correo: gerencia@intersaingenieria.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Recibido
Diego Barreto.
80.927.890.
12-Dic-2019
10:40 a.m.

Asunto: Segundo requerimiento por atraso en la ejecución de obra del contrato de obra pública COP-456-2018.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 276-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

Respetados señores,

Por medio de la presente solicitud, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy solicita el concepto y las medidas que adoptara la interventoría INTERSA SA, conforme al atraso del 17% frente al cronograma de actividades vigente, según lo reportado en el informe semanal de seguimiento No. 25 presentado al Fondo de Desarrollo de Kennedy con radicado No. 2019-581-028740-2, donde se reportó lo siguiente:

Programado:	75%
Ejecutado:	58%
Diferencia:	17%

Lo anterior expuesto, evidencia un presunto incumplimiento en el cronograma de actividades vigente como también del plan de contingencia presentado por el contratista de obra, el cual fue aprobado por interventoría y presentado al Fondo de Desarrollo de Kennedy mediante radicados No. 2019-581-023101-2 – No. 2019-581-027652-2. Así bien las cosas **también se requiere el reporte del apremio que hizo la interventoría INTERSA SA. al contratista CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 con radicado No. 2019-581-028122-2** en el cual dieron 8 días calendario para que surgiera alguna reacción por parte del contratista CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019, el plazo en mención se cumplió el día 06/12/2019 por lo cual se reitera la solicitud de un reporte indicando el resultado de esta medida y como proceder; De acuerdo a todo lo anterior se hace necesario relacionar las obligaciones contractuales establecidas en el marco del contrato de Interventoría CIA-276-2018, de acuerdo con la CLÁUSULA OCTAVA. - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS – las cuales se relacionan a continuación: (..)

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 25 **DEL** 25 **AL** 30 de Noviembre

CONTRATO No 278-2018
(NÚMERO DE CONTRATO)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLK-LP-003-2018

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.458 de 2018
(Indique el número del contrato de obra pública asociado)

CONSTRUCTOR CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 **NIT** 901241478-9
(Escriba el nombre o razón social del constructor de obra) (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

INTERVENTOR INTERSA S.A **NIT** 860450644-3
(Escriba el nombre o razón social del interventor) (Escriba el NIT del interventor)

APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLK Arq. Luis Felipe Peña Vargas
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la supervisión FDLK)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 6 (Día) DE JUNIO (Mes) DE 2019 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 6 (Día) DE FEBRERO (Mes) DE 2020 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$2.893.748.455,00	Valor Inicial	$471.207.545,00
Valor Actualizado	$2.893.748.455,00	Valor Actualizado	$471.207.545,00
No. de empleos generados	10	No. De empleos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

	PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO		SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado		3,00%	75,00%	Trabajo Ejecutado	3,00%	58,00%
Valor del Trabajo Programado		$ 22.334.089,92	$ 1.495.630.166,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 137.377.555,62	$ 718.795.604,00
ETAPA DE DIAGNÓSTICO (PREVIA)		SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado		0%	100%	Trabajo Ejecutado	0%	100%
Valor del Trabajo Programado		$ 0,00	$ 0,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE EJECUCIÓN		SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado		4,00%	75%	Trabajo Ejecutado	3,00%	58,00%
Valor del Trabajo Programado		$ 22.334.089,92	$ 1.495.630.166,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 137.377.555,62	718.795.604,00

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE/ TRAMO	CODIGO PARQUE	NOMBRE	LOCALIDAD	TIPO INTERVENCIÓN	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A								

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A						

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

Para el periodo correspondiente al presente informe se registraron las actividades que se indican a continuacion:

La interventoria dando cumplimiento a sus laboras de supervicion y seguimiento del contrato de obra avaluo el avance de obra y se estableció un atraso del proyecto estimado para este periodo en 17 % al comparar los valores de avance de obra entre lo programado y lo ejecutado.

COMUNICACIONES Y REUNIONES DEL PROYECTO:

1. Mediante el oficio ALBO-KEN-278-101 se presenta un informe tecnico al contratista con el respectivo apremio por atraso en la ejecucion del proyecto, basado en el seguimiento realizado al progama de obra aprobado.

2. Por medio del comunicado CPKO-065-2019 el contratista presenta solicitud de suspension de actividades. La interventoria haciendo frente no encuentra sustento para avalar dicha peticion, añadiendo se requiere al contratista tomar las medidas necesarias con el fin de subsanar el atraso actual de obra mediante RADICADO No. 2019-561-028120-2.

FRENTES DE OBRA

INTERSA S.A.

caldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028740-2
19-12-03 13:36 - Folios: 1 Anexos: 6 F
ario: Area de Gestion de Desarr
m/D: INTERSA S.A

ALBO-KEN-276-105

Bogotá, 03 de Diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Informe Semanal 25.

Respetado Señor:

Por medio del presente, remitimos el informe semanal No. 25, correspondiente al periodo de 25 al 30 de Noviembre 2019, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

ANDRÉS USECHE GUZMÁN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: BECV
ANEXOS: Cinco (5) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

E:\ALBO-KEN-276-105 semanal 25.docx

*"**47**. Verificar el cumplimiento de los cronogramas del contrato de obra y reportar en los informes de interventoría lo siguiente: el avance de las obras valorado en semanas, así como los aspectos físicos y de inversión con indicadores y con seguimiento de medidas correctivas.*

***48**. Analizar el avance de ejecución de las obras junto con su ejecución presupuestal.*

***49**. Solicitar al Contratista acelerar el ritmo en el desarrollo de las obras y requerirlo para que presente planes de contingencia cuando se detecten atrasos respecto de la programación y del cronograma de metas físicas que puedan generar incumplimiento del contrato.*

***56**. Informar al Fondo de Desarrollo Local, o a quién éste delegue o designe, sobre el avance, problemas y soluciones presentadas en el desarrollo de las obras, por medio de reportes semanales, mensuales o especiales a solicitud de la supervisión del contrato de interventoría.*

***65**. Asegurar el cumplimiento de las metas contractuales logrando que se desarrollen las actividades contempladas en el contrato de obra dentro de los presupuestos de tiempo e inversión previstos originalmente."* (..)

Citado lo anterior, El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy solicita a esta interventoría, **el concepto correspondiente a la ejecución contractual del contrato de Obra COP-456-2018, donde manifieste las acciones y recomendaciones a tener en cuenta para la debida ejecución contractual de los contratos en mención.**

La presente solicitud, deberá ser atendida en un tiempo perentorio no mayor a dos (2) días hábiles posteriores al recibo de la presente.

Agradezco su atención y lo invito a que de manera conjunta continuemos en la construcción de una **BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS.**

Cordial saludo,

LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy

Anexos: 1 folios

Proyectó: Felipe Peña – Profesional Apoyo FDLK
Revisó y Aprobó: Marco Hernández – Profesional Apoyo FDLK

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195820562611
Fecha: 12-12-2019
20195820562611

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 582

Señores:
INTERSA S.A.
INTERVENTORÍA CONTRATO CIN 276-2018
CALLE 24 A # 25-20 Bogotá D.C.
Teléfono: 751 72 11
Correo: gerencia@intersaingenieria.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Requerimiento de allegar subsanadas las observaciones de la hoja de vida del cambio de residente de obra de la interventoría INTERSA contrato CIN-276-2018.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 276-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

Respetados señores,

Por medio del presente, el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy solicita dar respuesta a las observaciones emitidas en el comunicado No. 20195820528591 con fecha del día 20 de noviembre de 2019, en relación a la solicitud de efectuar el cambio del residente de obra de la interventoría INTERSA SA, arquitecto ANDRES FRANCO por el ingeniero DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ. Así bien lo anterior escrito debe estar en correlación a lo contenido en el **ANEXO TECNICO DEFINITIVO** y **ADENDA No.2** del contrato de interventoría **No. 276 de 2018** en el numeral **4.9. PERSONAL DE ESPECIALISTAS Y DE APOYO TÉCNICO,** en el titulo **PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN**, en el personal **Ingeniero Residente de interventoría**.

La presente solicitud, deberá ser atendida en un tiempo no mayor a cinco (5) días hábiles posteriores al recibo de la presente.

Agradezco su atención y lo invito a que de manera conjunta continuemos en la construcción de una **BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS.**

Cordial saludo,

LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy

Anexos: 1 folios

Proyectó: Felipe Peña – Profesional Apoyo FDLK
Revisó y Aprobó: Marco Hernández – Profesional Apoyo FDLK

Anexo 1

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195820528591
Fecha: 20-11-2019
20195820528591

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 580

Señores:
INTERSA S.A.
INTERVENTORÍA CONTRATO CIN 276-2018
CALLE 24 A # 25-20 Bogotá D.C.
Teléfono: 751 72 11
Correo: gerencia@intersaingenieria.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a radicado No. 2019-581-027513-2

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 276-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

Respetados señores,

En respuesta a la solicitud del asunto, se generan observaciones con respecto al cambio de residente de obra de la interventoría INTERSA SA, del arquitecto ANDRES FRANCO por el ingeniero DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ, luego de hacer previa revisión con respecto al documento **ANEXO TECNICO DEFINITIVO** del contrato de interventoría **No. 276 de 2018** en el numeral **4.9. PERSONAL DE ESPECIALISTAS Y DE APOYO TÉCNICO,** en el titulo **PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN**, en el personal **Ingeniero Residente de interventoría.** Así bien de acuerdo con la información suministrada parte de la interventoría INTERSA S.A. se emiten las siguientes observaciones

Observaciones: según los documentos del radicado No. 2019-581-027513-2 se identifican las siguientes inconsistencias con respecto a los datos suministrados.

1. En el documento **ANEXO TECNICO DEFINITIVO** del contrato de interventoría **No. 276 de 2018** en el numeral **4.9. PERSONAL DE ESPECIALISTAS Y DE APOYO TÉCNICO,** en el titulo **PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN**, en el personal **Ingeniero Residente de interventoría,** requiere de una **DISPONIBILIDAD del 100% a lo que en los documentos entregados no se identifica una carta de compromiso por parte del profesional DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIÉRREZ** en la cual se comprometa a asumir y aplicar una disponibilidad del 100% frente a la ejecución del contrato de interventoría CIN-276-2018 que tiene como objeto "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA

LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

2. Después de hacer previa revisión por parte del apoyo a la supervisión del FDLK a los documentos entregados en el radicado del asunto para verificar la experiencia mínima requerida, según el documento ANEXO TECNICO DEFINITIVO del contrato de interventoría No. 276 de 2018 en el numeral 4.9. PERSONAL DE ESPECIALISTAS Y DE APOYO TÉCNICO, en el titulo PERSONAL MINIMO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN, en el personal INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA; **se evidencio que no cumple con la requerida en el ANEXO TECNICO DEFINITIVO ya que esta puntualmente solicita la siguiente experiencia:**
   "Experiencia Profesional: no menor de diez (10) años"
   "Experiencia Específica: Experiencia como residente de interventoría y lo acredite en máximo tres (3) proyectos de construcción y/o recuperación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de obra pública, de los cuales al menos uno (1) de los contratos acreditados debe contener en su objeto la interventoría a la construcción de espacio público cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto oficial expresado en SMMLV."
   NOTA: las certificaciones laborales deberán estar acorde a lo requerido en ANEXO TÉCNICO DEFINITIVO y lo expresado en la hoja de vida del postulante.
3. Se debe allegar la certificación COPNIA, la cual es el medio de verificación frente a la vigencia de la tarjeta profesional del ingeniero civil según lo requerido en el anexo técnico definitivo que indica los siguiente "Profesión: Ing. Civil o Arquitecto), con tarjeta profesional vigente."
4. El oficio remisorio por parte de la interventoría INTERSA SA. del contrato de interventoría CIN-276-2018, debe mencionar para que contrato es el cambio del residente de obra, quien es el nuevo residente y cuál es el anterior residente. Para evidenciar la trazabilidad como la razón por la cual se hace la solicitud al FDLK.

Es necesario que estas observaciones sean subsanadas de manera inmediata en un término de tres (3) días hábiles posteriores al recibo del presente informe, para no presentar atrasos técnicos administrativo o financieros en el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy.

Agradezco su atención y lo invito a que de manera conjunta continuemos en la construcción de una **BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS.**

Cordial saludo,

LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy

Proyectó: Felipe Peña – Profesional Apoyo FDLK
Revisó y Aprobó: Marco Hernández – Profesional Apoyo FDLK

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195820565331
Fecha: 13-12-2019
20195820565331

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 582

INTERSA S.A.
PARA REVISION PREVIA A SU ACEPTACION
Recibido Por: Natalia Coquillo
Fecha: 18/12/19 Hora: 10:19 Am
Radicado No.

Señores:
INTERSA S.A.
INTERVENTORÍA CONTRATO CIN 276-2018
CALLE 24 A # 25-20 Bogotá D.C.
Teléfono: 751 72 11
Correo: gerencia@intersaingenieria.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a radicado No. 2019-581-028967-2

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 276-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

Respetada Interventoría:

En respuesta a la solicitud del asunto, luego de realizar previa revisión por parte del apoyo a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se evidencia una serie de observaciones relacionadas con el informe mensual No. 6 del contrato de interventoría CIN-276-2018, las cuales se presentan a continuación:

Componente técnico, Informe técnico interventoría No. 6.

1. En el listado de chequeo en la sección del informe No. 6, en los numerales 4, 5, 6, 7, 10, 12 y 13 se debe corregir la referencia de en qué numeral o anexo encontrar la información de cada ítem, ya que la mencionada en estos ítems no coincide con lo consignado en el informe, por ejemplo:
   - Numeral 4. Indica "FOLIOS 10 – 11 - CAPITULO 2 DEL INFORME" pero en el informe la información se encuentra es desde el folio 13 hasta el 17.
   - Numeral 5. Indica que la información esta desde el folio 19 al 29 pero en el informe se encuentra es desde el folio 18 hasta el folio 27.
   - Numeral 6. Indica que la información está en el folio 26 y en realidad se encuentra en el folio 27.
   - Numeral 7. Indica que la información está en el folio 29 y en realidad se encuentra en el folio 28.
   - Numeral 10. No indica en que anexo folio o numeral se encuentra la información.
   - Numeral 12. Indica que la información está en el anexo 13 y en realidad se encuentra en el anexo 11.
   - En el numeral 13. Indica que la información está en el anexo 12 y el informe mensual no. 6 con el radicado del asunto no se encuentra anexo 13.

2. El informe técnico del informe mensual No. 6 de interventoría no cuenta con las firmas del arquitecto Andrés Franco e ingeniero Andrés Useche, el apoyo a la supervisión del FDLK solicita que todos los documentos que sean entregados al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy sean allegados debidamente firmados en firma física y no digital.
3. En el numeral 3.11 DESCRIPCIÓN BREVE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS (PMT) APROBADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, INDICANDO EL DOCUMENTO DEL ACUERDO. no se incluyen los PMT aprobados de los parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACION MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08 – 687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072. Se solicita incluir como también relacionar los PMT's de estos cuatro (4) parques ya que, según el cronograma vigente aprobado, para noviembre estos cuatro (4) PMT's deberían estar implementados en cada uno de los frentes de obra mencionados en el presente numeral.
4. En el anexo No. 10 ESQUEMAS CON LA PROPUESTA DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN, hacen falta las propuestas de los parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACION MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08 – 687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072 que según el cronograma vigente aprobado estos cuatro (4) parques debían estar ya en proceso de ejecución.

Componente SST, Informe SST interventoría No. 6.

1. En el numeral 5. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD, en el primer punto ACCIDENTES DE TRABAJO, no relaciona el accidente reportado en en el numeral 2.4.3. del informe SST de obra del informe mensual No. 6 del contrato de obra COP-456-2018. El apoyo a la supervisión del FDLK solicita se haga la debida aclaración frente a esta incongruencia.

Es necesario que estas observaciones sean subsanadas de manera inmediata en un término de cinco (5) días hábiles posteriores al recibo del presente informe.
Agradezco su atención y lo invito a que de manera conjunta continuemos en la construcción de una **BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS.**

Cordial saludo,

LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy

Anexos: 3 folios

Proyectó: Felipe Peña – Profesional Apoyo FDLK
Revisó y Aprobó: Marco Hernández – Profesional Apoyo FDLK

INTERSA S.A.

Alcaldía Local de Kennedy
No. 2019-581-028967-2
19-12-06 09:43 • Folios: 1 Anexos: 396
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-110

Bogotá, 05 de diciembre de 2019.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Contrato FDLK No 276 de 2018 – Remisión informe No 6, Técnico, Ambiental, SST y Social de la Interventoría del periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019.

Respetado Doctor,

Adjunto a la presente remitimos informe N° 6 técnico, ambiental, SST, y social de la Interventoría, del periodo comprendido entre el 1 al 31 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: Ing. Pedro Cogollo P.
ANEXOS: ( ) Folios.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

ÍTEM	Contratista:	Consorcio Parques Kennedy 2019		No. Contrato	456 DE 2018
	Interventoría:	INTERSA S.A		No. Contrato	276 DE 2018
	Objeto del Contrato de Obra:	EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTREGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS , DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS.			
	DOCUMENTOS PRECONTRACTUALES				
	PROGRAMA DE GESTION SOCIAL	CUMPLE	NO CUMPLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
1		X		30 DE ABRIL DE 2019	RADICADO # 2019-581-006963-2
2	PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL CONFORME A NORMAS VIGENTES	X		30 DE ABRIL DE 2019	
3	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	X		30 DE ABRIL DE 2019	
4	PLAN DE GESTION DE RCD	X		30 DE ABRIL DE 2019	
5	PLAN DE MANEJO DE INVERSION DEL ANTICIPO		X	NO APLICA	
6	HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO	X		05 DE FEBRERO DE 2019	
7	PROGRAMACION DE OBRA	X		30 DE ABRIL DE 2019	
		SI:	NO:	FIRMA DE APROBACIÓN:	
					LUIS FELIPE PEÑA VARGAS Apoyo a la Supervisión.
	INFORME TÉCNICO N° 6				
1	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO	CUMPLE	NO CUMPLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
				NO APLICA	N/A
2	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	X		NO APLICA	
	PLAN DE CALIDAD	x		Entregado en Informe 3	
3	DESCRIPCION DEL PROYECTO	x		CAPITULO 1 DEL INFORME	
4	INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA DEL PROYECTO	x		FOLIOS 10 - 11 - CAPITULO 2 DEL INFORME	Corregir 2.5 de 15 a 17.
5	INFORMACIÓN TÉCNICA	x		VER EL FOLIO DESDE 19 AL 29 CAPITULO 3 DEL INFORME	18 - 27. Corregir.
6	REGISTROS FÍSICOS	x		VER FOLIO NUMERO 26 DEL INFORME	27.
7	RECOMENDACIONES	x		VER FOLIO NUMERO 29 DEL INFORME	28.
	SOCIALIZACIÓN CON LA COMUNIDAD	x		INCLUIDO EN EL COMPONENTE SOCIAL	
8	TRAZABILIDAD	X		VER ANEXO 4 DEL INFORME	
9	CAPACITACIONES E INDUCCIONES	x		INCLUIDO EN EL COMPONENTE SISO	
10	PLANIFICACION Y CONTROL DEL PRODUCTO	x		PLAN DE INSPECCION DE ENSAYOS	en el Anexo.
11	CONTROL Y SEGUIMIENTO	X		REGISTRO FOTOGRÁFICO	
12	CONTROL FINANCIERO	X		VER ANEXO 13 DEL INFORME	Anexo 11
13	CONTROL DE EQUIPOS DE SEGUIMIENTO Y MEDICION	x		VER ANEXO 12 DEL INFORME	no hay Anexo 12
14	PROGRAMA DE OBRA SEGUIMIENTO GANTT	x		VER PROGRAMACIÓN DE OBRA DOCUMENTOS PRELIMINARES	RADICADO N° 2019-581-023101-2
15	FLUJO DE INVERSION	x		VER PROGRAMACIÓN DE OBRA DOCUMENTOS PRELIMINARES	RADICADO N° 2019-581-009833- RADICADO N° 2019-581-023101-2, RADICADO N° 2019-581-022940-2, RADICADO N° 2019-581-027512-2,
16	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	x		NO SE TIENEN EN ESTE PERIODO	
17	ETAPA DE DIAGNÓSTICO	x		VER DOCUMENTOS PRELIMINARES	RADICADO N° 2019-581-004914-2
		SI:	NO:	FIRMA DE APROBACIÓN:	
					LUIS FELIPE PEÑA VARGAS Apoyo a la Supervisión.

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	2 de Diciembre de 2019		Versión Inicial	X	
Elaborado por: **Residente de Interventoría** Ing. Andrés Franco			Aprobado por: **Director de Interventoría** Ing. Héctor Andrés Useche		

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	4 de Diciembre de 2019
2	INTERSA S.A.	4 de Diciembre de 2019

3.9 CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE EQUIPOS DE LABORATORIO DE ENSAYOS UTILIZADOS EN EL TRASCURSO DEL CONTRATO

Para el siguiente informe se presenta los resultados entregados por el contratista Ver anexo 12.

3.10 GESTIÓN ADELANTADA POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTRA ENTIDADES

Para este periodo no se realizaron gestiones con ninguna ESP. No Aplica

3.11 DESCRIPCIÓN BREVE DEL PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS (PMT) APROBADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, INDICANDO EL DOCUMENTO DEL ACUERDO.

A la fecha de corte se tienen aprobados por la SDM los siguientes COIs:

Con el COI 30 los parques:

- 08-550 Catalina II.
- 08-009 Desarrollo Andalucía Sector II.

Con el COI 31 los parques:

- 08-037 Urbanización Pio XII.
- 08-448 Villa Castilla.

Con el COI 37 los parques:

- 08-253 Urbanización la Esperanza- Britalia
- 08-150 San Martin de Porres
- 08-448 Villa Castilla
- 08-737 Urbanización Otero de Francisco
- 08-145 María Paz

ANEXO No.10
ESQUEMAS CON LA PROPUESTA DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN

- Panorama de factores de riesgo

El Contratista cuenta con panorama de factores de riesgos presentado en la matriz de riesgos del proyecto, en el periodo no se requirió de actualización puesto que las actividades no han cambiado y se encuentran en inicio de ejecución.

- Inspecciones planeadas

Para este periodo el contratista adjunta el soporte de inspeccionadas programadas, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el frente de obra.

- Entrega y reposición de elementos de protección personal

El contratista realiza la entrega respectiva de elementos de protección personal tanto de ingreso como de reposición de acuerdo con las actividades ejecutadas en el frente de obra.

5 INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

- Accidentes de trabajo:

Durante el presente periodo el contratista no reporta accidentes de origen laboral

- Ausentismo

Para el periodo reportado el contratista no reporto días laborales afectados por enfermedad común.

- Plan de Emergencias

Se presentó por parte del contratista los formatos y/o registros para la atención de emergencias durante la ejecución del proyecto; de igual forma instalo en el frente de obra los equipos para atención de emergencias.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195820565311
Fecha: 13-12-2019
20195820565311

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 582

Señores:
INTERSA S.A.
INTERVENTORÍA CONTRATO CIN 276-2018
CALLE 24 A # 25-20 Bogotá D.C.
Teléfono: 751 72 11
Correo: gerencia@intersaingenieria.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta a radicado No. 2019-581-028975-2

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 276-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

Respetados señores:

En respuesta a la solicitud del asunto, luego de realizar previa revisión por parte del apoyo a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy, se evidencia una serie de observaciones relacionadas con el informe No. 6 del contrato de obra pública COP-456-2018, las cuales se presentan a continuación:

Componente SST, Informe SST de obra No. 6.

1. En el numeral 2.4.8 INVESTIGACIÓN DE INCIDENTES Y ACCIDENTES; indica que *"para este periodo no se registran incidentes ni accidentes laborales por parte de los trabajadores del consorcio".* Caso contrario que se evidencia en el numeral 2.4.3. El apoyo a la supervisión del FDLK solicita se haga la debida aclaración frente a esta incongruencia.

2. En el numeral 2.6 IMPLEMENTACIÓN DE PMT, no se incluyen los PMT aprobados de los parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACION MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08 – 687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072. Se solicita incluir como también relacionar los PMT's de estos cuatro (4) parques ya que, según el cronograma vigente aprobado, para noviembre estos cuatro (4) PMT's deberían estar implementados en cada uno de los frentes de obra mencionados en el presente numeral.

3. En el numeral 4. CONCLUSIONES, en el tercer párrafo indica lo siguiente "los pagos de seguridad aportados al presente informe corresponden al mes de agosto" Así bien las

cosas el mes de agosto no es el mes vencido al informe mensual No. 6 que corresponde al periodo del 1 de noviembre al 30 de noviembre. Se solicita se haga la debida aclaración ya que el mes vencido al informe No. 6 es el mes de octubre.

Componente ambiental, Informe ambiental de obra No. 6.

1. En el numeral 4.5 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO, no se incluyen los PMT aprobados de los parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACION MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08 – 687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072. Se solicita incluir como también relacionar los PMT's de estos cuatro (4) parques ya que, según el cronograma vigente aprobado, para noviembre estos cuatro (4) PMT's deberían estar implementados en cada uno de los frentes de obra mencionados en el presente numeral.

2. El apoyo a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy solicita se allegue subsanadas las observaciones emitas por la Secretaria Distrital de Ambiente al manejo ambiental del parque María Paz con código 08-145 y que están consignadas en el ANEXO 8. ACTA DE VISITA SECRETARIA DE AMBIENTE.

Componente social, Informe social de obra No. 6.

1. en el numeral 1.1.1. REUNIÓN DE AVANCE DE OBRA, en el primer párrafo indica que lo siguiente *"se han realizado un total de cuatro (4) reuniones de avance así:"* pero en la tabla No. 8 seguida del anterior párrafo citado, relaciona cinco (5) reuniones. Se solicita hacer la debida aclaración.

Componente técnico, Informe técnico de obra No. 6.

1. En el numeral 7.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS, no se incluyen los PMT aprobados de los parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACION MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08 – 687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072. Se solicita incluir como también relacionar los PMT's de estos cuatro (4) parques ya que, según el cronograma vigente aprobado, para noviembre estos cuatro (4) PMT's deberían estar implementados en cada uno de los frentes de obra mencionados en el presente numeral.

2. En el numeral 7.4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS PARQUE DESARROLLO ANDALUCÍA II SECTOR CÓDIGO 08-009, en el primer párrafo menciona lo siguiente: "parque Desarrollo Andalucía II sector, identificado con código 08-550" el código que indica en el párrafo citado no es el código del parque de Andalucía II sector. El apoyo a la supervisión del FDLK solicita se haga la debida aclaración.

3. En el numeral 8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO DURANTE EL PERIODO en el primer párrafo se evidencia que no relaciona el vínculo que se supone se iba a mencionar y presenta Error en el origen de referencia. Se solicita ajustar este ERROR en el archivo.

Es necesario que estas observaciones sean subsanadas de manera inmediata en un término de cinco (5) días hábiles posteriores al recibo del presente informe.

Agradezco su atención y lo invito a que de manera conjunta continuemos en la construcción de una **BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS.**

Cordial saludo,

LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy

Anexos: 5 folios

Proyectó: Felipe Peña – Profesional Apoyo FDLK
Revisó y Aprobó: Marco Hernández – Profesional Apoyo FDLK

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-109

Bogotá, 05 de diciembre de 2019.

Caldia Local de Kennedy
No. 2019-581-028975-2
19-12-06 10:06 - Folios: 1 Anexos: 368
stino: Area de Gestion de Desarr
m/D: INTERSA S.A

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Contrato FDLK No 276 de 2018 – Remisión informe No 6, Técnico, Ambiental, SST y Social del contratista del periodo entre el 1 al 30 de noviembre de 2019

Respetado Doctor,

Adjunto a la presente remitimos informe N° 6 técnico, ambiental, SST, y social del contratista revisado y aprobado, del periodo comprendido entre el 1 al 31 de noviembre de 2019.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

Proyecto: DABG
ANEXOS: (368) Folios. + 4 CDs
2 Carpetas.

INTERSA S. A. - INGENIERÍA

NIT. 860.450.644-3
Av. 15 N° 124-29 Ofc. 601 PBX. 214 96 45
E-mail: tecnica@intersaingenieria.com
Web: www.intersaingenieria.com
Bogotá D.C. – Colombia

✓ $\frac{\text{\# de trabajadores que recibieron inducción en el periodo}}{\text{\# de trabajadores que ingresaron en el periodo}} * 100$ =

$$\frac{0}{0} * 100 = N.A$$

No se realizaron inducciones en este período.

2.4.8 Investigación de incidentes y accidentes:

En este ítem se plasman los incidentes o accidentes laborales ocurridos dentro del período. Sin embargo para éste período no se registran incidentes ni accidentes laborales por parte de los trabajadores del Consorcio. A continuación, se registran los indicadores mínimos de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo con la Resolución 0312 de 2019.

- **Frecuencia de accidentalidad**:

$$\left(No.de\frac{accidentes}{No.\ trabajadores\ en\ el\ mes}\right) * k$$

Donde, *K = 100*

$= \frac{1}{35} * 100 = 2{,}85$

- **Severidad del accidente:**

$$\left(No.días\frac{perdidos}{No.\ de\ trabajadores} + No.días\ cargados\right) * k = \frac{3+3}{35} * 100.000 = 17142$$

- **Proporción de accidentes de trabajo mortales:**

$$\left(\frac{No.de\ accidentes\ mortales\ presentados\ durante\ el\ año}{Total\ accidentes\ de\ trabajo\ que\ se\ presentaron\ en\ el\ año}\right) * k = \left(\frac{0}{0}\right) * 100 = 0$$

Catalina II	08-550	carrera 77q y 77p entre calles 54 y 54a sur	27/09/2019	26/12/2019

Se obtuvo la aprobación de los planes de manejo de transito ante la Secretaria de Movilidad (SDM) a partir de 13 de septiembre de 2019 hasta el 05 de Diciembre del de 2019 mediante el COI 37 de fecha 12 de septiembre de 2019, para los parques:

- Parque Urbanización Gran Britalia, Desarrollo La Esperanza, Urbanización el Almenar, con código: 08-253
- Parque María Paz, con código: 08-145
- Parque Urbanización Otero de Francisco, con código: 08-737
- Parque San Martín de Porres etapas I y II, con código: 08-150

Parque	Código	Dirección	Fecha de presentación	Fecha de vencimiento
Maria Paz	08-145	Calle 5A sur y 5csur con carrera 82	13/09/2019	5/12/2019
Urbanización Otero de Francisco	08-737	Calle 8c con carrera 88	13/09/2019	5/12/2019
San Martin de Porres etapas I y II	08-150	Carrera 78A entre calle 47 y 47ª	13/09/2019	5/12/2019
Urbanización Gran Britalia, Desarrollo la Esperanza, Urbanización el Almenar	08-253	Calle 45 sur y calle 44 sur entre carrera 81b y 81c	13/09/2019	5/12/2019

2.7. MAQUINARIA Y EQUIPOS

A continuación, se relaciona la maquinaria y equipos utilizados durante el período del informe:

- MINICARGADOR BOBCAT S185

4. CONCLUSIONES

- En el presente informe se plasmaron actividades concernientes a las actividades propuestas dentro del SG-SST, y el cumplimiento del cronograma.
- Se presenta el retiro de cuatro trabajadores.
- De acuerdo al Decreto 1273 del 23 de julio de 2018, a partir del 1 octubre de 2018 los trabajadores por prestación de servicios realizarán su pago mes vencido, por tanto los pagos de seguridad aportados al presente informe corresponden al mes de agosto, teniendo en cuenta que las fechas de vencimiento para pagos aún están vigentes.
- En el punto PAC del CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019, ubicado en la Cra. 73c # 3-31, está dotado de kit de emergencias, camilla, extintor, botiquín y kit anti derrames, en caso de presentarse alguna eventualidad.
- Se cumplió con el cronograma propuesto.
- Todos los trabajadores reportados se encuentran al día en sus pagos de seguridad social con riesgo 5.
- Continuamente se realiza mantenimiento del cerramiento en el parque de Andalucía, y María Paz, sin embargo la comunidad lo deteriora rápidamente.
- Se presenta un accidente laboral de un trabajador en el cargo de ayudante.
- Al corte del presente informe no se presentaron ingresos de personal. Las actividades que se generen en los siguientes días, serán reportadas en el informe del mes de diciembre.

Parque	Código	Dirección	Fecha de presentación	Fecha de vencimiento
Desarrollo Andalucia II sector	08-009	carrera 81 y 81 bis con calle 15a	27/09/2019	26/12/2019
Catalina II	08-550	carrera 77q y 77p entre calles 54 y 54a sur	27/09/2019	26/12/2019

Se obtuvo la aprobación de los planes de manejo de transito ante la Secretaria de Movilidad (SDM) a partir de 13 de septiembre de 2019 hasta el 05 de Diciembre del de 2019 mediante el COI 37 de fecha 12 de septiembre de 2019, para los parques:

- Parque Urbanización Gran Britalia, Desarrollo La Esperanza, Urbanización el Almenar, con código: 08-253
- Parque María Paz, con código: 08-145
- Parque Urbanización Otero de Francisco, con código: 08-737
- Parque San Martín de Porres etapas I y II, con código: 08-150

Parque	Código	Dirección	Fecha de presentación	Fecha de vencimiento
Maria Paz	08-145	Calle 5A sur y 5csur con carrera 82	13/09/2019	5/12/2019
Urbanización Otero de Francisco	08-737	Calle 8c con carrera 88	13/09/2019	5/12/2019
San Martin de Porres etapas I y II	08-150	Carrera 78A entre calle 47 y 47a	13/09/2019	5/12/2019
Urbanización Gran Britalia, Desarrollo la Esperanza, Urbanización el Almenar	08-253	Calle 45 sur y calle 44 sur entre carrera 81b y 81c	13/09/2019	5/12/2019

Los COI nombrados anteriormente se adjuntaron en el informe ambiental No. 5.

Nº de Reuniones	Parque	Convocados	Asistentes	Fecha	Lugar
6	Parque Urbanización Gran Britalia Desarrollo La Esperanza Urbanización El Almenar. Cód. 08 - 253	85	35	18 septiembre 2019	Salón Comunal Gran Britalia
7	Parque Urbanización Otero De Francisco. Cód. 08-737	46	24	17 septiembre 2019	Salón Social Conjunto residencial Nueva Castilla VIII
8	Parque San Martín De Porres Etapas I Y II. Cód. 08-150	60	13	18 septiembre 2019	Salón comunal Berlin.
9	Parque Castilla Cód. 08-030	60	21	29 octubre 2019	Parque Castilla
10	Parque Urbanización La Unidad. Cód. 08-072	60	23	01 noviembre/19	Salón comunal La Unidad
11	Parque Desarrollo Las Brisas Cód. 08-231	40	18	14 noviembre/19	Salón comunal Las Brisas
12	Parque Urbanización Multifamiliares La Paz Cód. 08-687	35	16	19 noviembre 2019	Salón comunal Marsella
Total		800	253		

Tabla No 7. Consolidado total de reuniones de Inicio

Total reuniones de inicio de obra	noviembre 2019	En ejecución del proyecto
	3	12

1.1.1. REUNIÓN DE AVANCE DE OBRA

Durante el mes de noviembre/19, no hubo actividad relacionada a este ítem. En el desarrollo del contrato se han realizado un total de cuatro (4) reuniones de avance así:

7.4. ACTIVIDADES TÉCNICAS

Se ampliaron las vigencias de los planes de manejo de tránsito para el parque Villa castilla a partir de 01 de noviembre hasta el 30 de enero de 2019, mediante COI 44 de fecha 31 de Octubre 2019.

Parque	Código	Dirección	Fecha de presentación	Fecha de vencimiento
Villa Castilla	08-448	KR 80BIS 50m AL SUR DE LA CL 7ABISC	01/11/2019	30/01/2019

Se presento la prorroga de los planes de manejo de transito ante la Secretaria de Movilidad (SDM) el dia 28 de noviembre de 2019, para los parques:

- Parque Urbanización Gran Britalia, Desarrollo La Esperanza, Urbanización el Almenar, con código: 08-25
- Parque María Paz, con código: 08-145
- Parque Urbanización Otero de Francisco, con código: 08-737
- Parque San Martín de Porres etapas I y II, con código: 08-150

(Ver Anexo 3: Planes de manejo de tránsito y formatos COI).

Posterior a la aprobación de los planes de manejo de transito se procede a realizar la instalación de señales de tránsito preventivas de obra, Instalación de cerramiento con polimalla de las áreas a intervenir, a continuación, se relaciona el registro fotográfico del estado actual de las señales preventivas de obra y cerramientos.

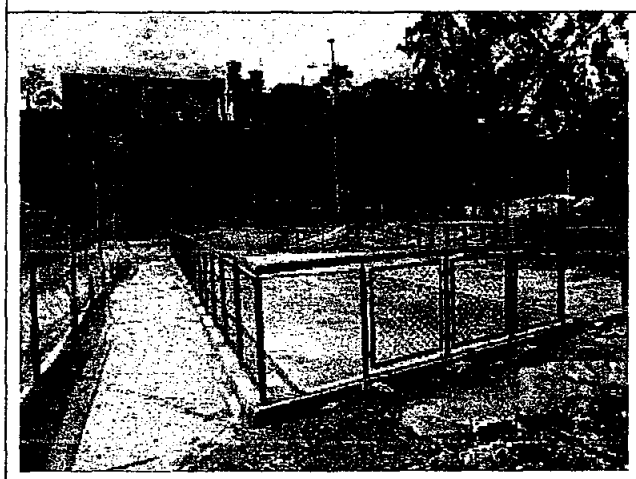
288

7.4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS PARQUE DESARROLLO ANDALUCIA II SECTOR CÓDIGO 08-009

A continuación, se presentan las actividades realizadas en el parque Desarrollo Andalucía II sector, identificado con código 08-550, en el presente periodo.

- Se instaló la baranda M-83 para la zona de juegos infantiles, con sus respectivos módulos complementarios
- Se realizó el corte de la placa colindante a la cancha multifuncional excavación
- Se construyó la cimentación de los cerramientos contra impacto ubicados en los costados de la cancha multifuncional, conformada por pilotines y viga corona en concreto de 3000 psi
- Para el desarrollo de las actividades fue necesario reinstalar en más de una ocasión el cerramiento de las áreas a intervenir con poli - malla y varas de 3 metros, puesto que el cerramiento fue dañado en varias oportunidades.

REGISTRO FOTOGRÁFICO PARQUE DESARROLLO ANDALUCIA II SECTOR CÓDIGO 08-009

	
Descripción: Instalación de baranda M-83 en la zona de juegos infantiles con sus respectivos modulos complementarios	**Descripción:** Retiro de material producto de las excavaciones,basuras y escombros depositados por la comunidad en esta área.

293

	
Descripción: Demolición de la carpeta asfáltica en la cancha.	**Descripción:** Se presentó el robo de las señales del plan de manejo de transito de este parque.

Personal Operativo Parque Urbanización Otero De Francisco

Tabla 17. Personal Operativo en obra parque Otero De Francisco

Personal de obra	Cantidad
Oficial	1
Ayudantes	1

Descripción del Estado del clima:

Durante el periodo de tiempo correspondiente al mes de noviembre se contó con días generalmente lluviosos y nublados

8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO DURANTE EL PERIODO

Los estados del clima en el mes de enero de 2019 para las obras civiles descritas en las actividades técnicas del presente informe se pueden observar en la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE MOVILIDAD

SDM-SPMT-270197-19
(al responder cite este número)

671 18/12/19
Ing Andrés

Bogotá D.C., 16 DIC 2019

Señores
CONSORCIO PARQUES KENNEDY
Atn. Ing. ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Director de Obra
Av. Calle 24 No 51 40 Of. 512 Complejo Comercial Capital Towers
Teléfono: (571) 467 2735
Bogotá D.C.

Referencia: **FDLK-456-2018-Ejecutar a monto agotable a precios unitarios fijos con fórmula de reajuste la intervención y mantenimientos integrales y preventivo de los parques de escalas vecinales y de bolsillo de la localidad de Kennedy, el cual incluye diagnósticos, descripciones, especificaciones y las demás actividades que se detallan en los anexos técnicos**

Asunto: Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT)

Localidad: Kennedy.

Cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) en calidad de cabeza del sector movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Distrital 672 de 2018[1] –en cuanto a la autorización de cierres, desvíos y medidas de mitigación por afectación del espacio público asociado a obras, eventos, aglomeraciones o emergencias, en el marco de los PMT y el seguimiento al cumplimiento de los mismos, a través de la Subdirección de Planes de Manejo de Tránsito (SPMT)–. informa que en visita técnica de seguimiento a PMT por obra efectuada el día 05 de diciembre de 2019 a las 07:32a.m., se evidenció incumplimiento a lo autorizado en los siguientes tramos:

COMITÉ	RADICADO	DIRECCIÓN	AFECTACIÓN	ACTIVIDAD DE OBRA	VIGENCIA
Consolidado de Obras de Infraestructura (COI) 43- del 24 de octubre de 2019 **(Interferencia: Baja)**	269504-2019	CUADRANTE: CL 8ABIS Y AC 8 ENTRE KR 78G Y KR 79	Cierre del parque	Mantenimiento de infraestructura física	Desde 25/10/2019 hasta 16/01/2020
Consolidado de Obras de Infraestructura (COI) 43- del 24 de octubre de 2019 **(Interferencia: Baja)**	269504-2019	KR 78G 20m AL NORTE DE LA CL 8A	Cierre de carril occidental (fin vía cerrada) para estacionamiento	Actividades de cargue y descargue	Desde 25/10/2019 hasta 16/01/2020

[1] *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Movilidad y se dictan otras disposiciones"*

AC 13 No. 37 - 35
Tel: 364 9400
www.movilidadbogota.gov.co
Info: Línea 195

MEJOR PARA TODOS

112

SDM-SPMT-270197-19
(favor citar este número)

Incumplimientos:

- Para el cuadrante del parque, se evidencia tránsito de maquinaria fuera de la zona de obra, además de un cerramiento perimetral en mal estado. Por otra parte, se tiene zona de acopio de materiales fuera de la zona de obra y de la zona de cargue y descargue autorizada (véase registro fotográfico anexo).
- Para la zona de cargue y descargue de materiales se evidencia que se ocupa un espacio mayor al autorizado, sin tener cerramiento alguno, falta limpieza sobre la calzada y el andén utilizado para el trasiego de materiales, teniendo en cuenta que el andén ya presenta daños por el tránsito de maquinaria sobre el mismo. Cabe resaltar que en ninguno de los dos frentes el cerramiento cumple con lo propuesto y autorizado bajo radicado 269504-2019 (véase registro fotográfico anexo).

Otras consideraciones y/o recomendaciones:

- Dar estricto cumplimiento a lo autorizado en el PMT.
- Implementar de manera inmediata y correctamente la totalidad de la señalización propuesta por el contratista y autorizada por la Entidad.

Por todo lo anterior, el Contratista deberá subsanar los incumplimientos evidenciados y acatar las recomendaciones dadas a la mayor brevedad, con el fin de mitigar los riesgos potenciales de las condiciones de movilidad y de garantizar óptimas condiciones de seguridad vial a los usuarios de la infraestructura, en el área de influencia de la obra. Asimismo, se solicita que de las acciones adelantadas se remita registro fotográfico al correo electrónico mgrodriguez@movilidadbogota.gov.co, y posteriormente hacer la radicación correspondiente.

Finalmente se aclara que cualquier eventualidad que ocurra por la incorrecta implementación y/o ejecución de obras sin PMT es responsabilidad directa del Contratista, Interventoría y Entidad Contratante.

Bogotá mejor para todos"

MARTHA CECILIA BAYONA GÓMEZ
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito

Anexos: Registro fotográfico en un (01) folios del 05 de diciembre de 2019.

C.C.: Ing. Isabel Victoria León Reyes – INTERSA S.A. – AK 15 No 124-29 Of. 601 Edificio Las Arcadas – Tel.: 2149645

Revisó: Ing. Marien Edith Fajardo Morales – Profesional Especializado SPMT (2019- diciembre-16)

Proyectó: Ing. Manuel Germán Rodriguez Gomez – Profesional Universitario SPMT (2019- diciembre-16)

AC 13 No. 37 - 35
Tel: 364 9400
www.movilidadbogota.gov.co
Info. Línea 195

SDM-SPMT-270197-19
(Responder este número)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



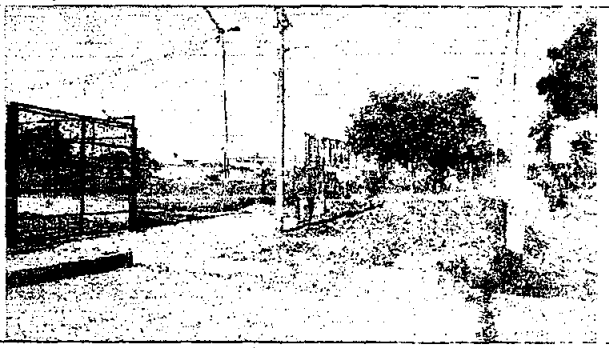
***Fotografía 1**: Calle 8ABis por Carrera 79, vista al oriente.*



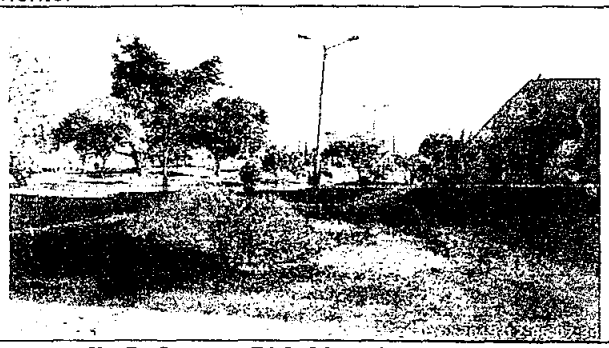
***Fotografía 2:** Calle 8ABis por Carrera 79, vista al oriente.*



***Fotografía 3:** Calle 8ABis por Carrera 79, vista al oriente.*



***Fotografía 4:** Calle 8ABis por Carrera 79, vista al occidente.*



***Fotografía 5:** Carrera 78G 20m al norte de la Calle 8A, vista hacia el norte.*



***Fotografía 6:** Carrera 78G 20m al norte de la Calle 8A, vista hacia el norte.*

AC 13 No. 37 - 35
Tel: 364 9400
www.movilidadbogota.gov.co
Info: Línea 195

MEJOR
PARA TODOS

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

No. 1 FECHA 18/12/19 HORA 9:40

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2019 CPKO-075-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
Atn: ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
AV. 16 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: Manuales de mantenimiento de los parques Andalucía y Villa Castilla COP-456-2018

Respetada ingeniera León:

De acuerdo con las obligaciones contractuales del Contrato de obra pública No. 456 de 2018, nos permitimos remitir los manuales de los siguientes parques subsanadas las observaciones emitidas por ustedes:

- Manual de mantenimiento del Parque Desarrollo Andalucía Sector II
- Manual de mantenimiento del parque Villa Castilla

Los documentos anteriormente mencionados corresponden a los aprobados previamente por la Interventoría.

Sin otro particular.

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2019 CPKO-076-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO ALBO-KEN-276-103 REFERENTE A OBSERVACIONES PRECIOS UNITARIOS

Respetado Ingeniero,

Teniendo en cuenta las Observaciones presentadas en el Comunicado del asunto se realizan las siguientes aclaraciones:

NP-061 – Juegos infantiles M-3A (Sum+Instal)-STPM **

Originalmente se consideró la instalación de un Juego Tipo M-3 para el Parque María Paz (CD 08-145), sin embargo, dadas las condiciones espaciales con las cuales cuenta el parque actualmente y las zonas de circulación de seguridad que requiere dicho juego, se consideró instalar un juego tipo M-3A el cual garantiza la circulación de los usuarios dentro de la rotonda de juegos con piso de seguridad en caucho. A continuación, se Adjunta Pantallazo del CIO del NP en cuestión. Se anexa al presente documento APU del NP-061

Juegos infantiles M-3A (Sum+Instal)-STPM **		**10228**	**UN**	**6.021.320,15**			
	Instalación Juego tipo M-3A -STPM**	A10447	1 UN	0	$ 876.554,15	$ 876.554,15	
	Juego infantil Modulo M-3A (Sum'in) **	100396	1 UN	0	$ 5.144.766,00	$ 5.144.766,00	

NP-062 – Relleno Rajón

De acuerdo a las observaciones recibidas respecto a maquinaria y personal para el APU presentado para dicha actividad, se opta por cambiar el CIO 10909 por el CIO 10697, cuya maquinaria se ajusta a los procesos constructivos. Se anexa al presente documento APU del NP-062

NP-063 – Cinta de Ajuste en Concreto 3000 PSI

Dado que existe una irregularidad en el CIO 15955 respecto a la dosificación y resistencia del concreto a utilizar para dicha actividad, y no existe en la base de datos del IDRD un CIO para cinta de confinamiento en Concreto Similar, solicitamos se nos indique el procedimiento a seguir para ejecutar esta actividad en cuanto a sus procesos constructivos.

NP-064- Banca M-40 (Desmonte)

De acuerdo a la observación recibida, a continuación, se adjunta pantallazo del CIO correspondiente.

Banca M-40 (desmonte)		**13917**	**UN**		**24.985,51**			
	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav		A12073	0,01 M3	-3	$ 302.056,59	$	2.468,96
	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA		A11939	0,13 JR	0	$ 133.379,13	$	17.339,29
	HERRAMIENTA MENOR %		102487	5 %	0	$ 17.535,75	$	876,79
	CAMIONETA PICKUP		100943	0,04 DD	0	$ 122.585,00	$	4.290,48

Se anexa al presente documento APU del NP-064

NP-065- Instalación Banca Prefabricada M-40 (Sin Suministro)

Se realizó cambio del nombre del APU de acuerdo a las indicaciones recibidas, a continuación, se adjunta pantallazo del CIO correspondiente

Banca prefab M-40(Sin Estruct.de		**13916**	**UN**		**55.127,72**			
	CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.		A 256	0,09 M3	-3	$ 296.394,58	$	27.475,78
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1		A11938	0,14 JR	0	$ 133.037,45	$	18.625,24
	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**		A12508	0,01 dd	0	$ 96.351,24	$	963,51
	Excavación manual+retiro suelo		A10093	0,12 m3	0	$ 48.112,91	$	5.773,55
	HERRAMIENTA MENOR %		102487	5 %	0	$ 24.594,81	$	1.229,74
	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)		102412	0,01 VJ	0	$ 108.153,00	$	1.059,90

Se anexa al presente documento APU del NP-065

Por otra parte, respecto al sello de rajón planteado en el diseño de las estructuras de cimentación de las canchas deportivas se realiza la creación del APU generando el **NP-066 - Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD**, con CIO 12500, cuyo APU se anexa al presente documento.

Por lo anterior, solicitamos se dé una respuesta positiva en cuanto a los cambios realizados.

Agradecemos la atención al presente, nos suscribimos a ustedes

12/12/19 9:15

Recibo
Paola Rueda

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: NP 61 **CIO 10228** **Juegos Infantiles M-3A (Sum+Instal)-STPM **** **UNIDAD** UND

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
Instalación Juego tipo M-3A -STPM**		$ 876.554,15	1	$ 876.554,15	
				Sub-total	$ 876.554,15

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit	
Juegos Infantiles M-3A (Suministro)-STPM	UND	$ 5.144.766,00	1,00	$ 5.144.766,00	
				Sub-total	$ 5.144.766,00

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	UNIDAD	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit	
					Sub-total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
						Sub-total	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO $ 6.021.320,15

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 1.964.154,63	
IMPREVISTOS	1%	$ 60.213,20	
UTILIDAD	3%	$ 180.639,60	
		Sub-total	$ 2.205.007,44

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 8.226.327,59

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: NP 62 CIO 10897 **Relleno rajon manual (Inc. Compactación** **UNIDAD** **M3**

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 14.763,97	2%	$ 295,28	
VIBROCOMPACTADOR 2 TON		$ 28.560,00	2%	$ 511,22	
				Sub-total	$ 806,50

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit	Cantidad	Valor-UNDit.	
PIEDRA MEDIA ZONGA (25-40cm)	M3	$ 65.795,00	1,05	$ 69.084,75	
				Sub-total	$ 69.084,75

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VIAJE		0,17	$ 108.153,00	$ 18.386,01	
					Sub-total	$ 18.386,01

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1 4				$ 280.215,19	0,05	$ 12.889,90	
Dia de Trastego con 2 ayudantes**				$ 96.351,24	0,02	$ 1.927,02	
						Sub-total	$ 14.816,92

TOTAL COSTO DIRECTO $ 103.094,18

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 33.629,32	
IMPREVISTOS	1%	$ 1.030,94	
UTILIDAD	3%	$ 3.092,83	
		Sub-total	$ 37.753,09

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 140.847,27

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: NP 64 CIO 13917 **Banca M-40 (desmonte)** UNIDAD ML

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 17.535,75	5%	$ 876,79	
				Sub-total	$ 876,79

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit	Cantidad	Valor-UNDit.	
CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	$ 332.058,59	0,01	$ 2.488,96	
				Sub-total	$ 2.488,96

III. TRANSPORTE

Material	Vol -peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit	
CAMIONETA PICKUP	DIA		0,04	$ 122.585,00	$ 4.290,48	
					Sub-total	$ 4.290,48

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA				$ 133.379,13	0,13	$ 17.339,29	
						Sub-total	$ 17.339,29

TOTAL COSTO DIRECTO $ 24.995,52

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 8.153,54	
IMPREVISTOS	1%	$ 249,96	
UTILIDAD	3%	$ 749,87	
		Sub-total	$ 9.153,36

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 34.148,88

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: NP 65 CIO 13916 Instalación Banca Prefabricada M-40 (Sin Suministro) UNIDAD UN

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 24.594,81	5%	$ 1.229,74	
Excavación manual+retiro suelo		$ 48.112,91	12%	$ 5.773,55	
				Sub-total	$ 7.003,29

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	M3	$ 296.394,58	0,09	$ 27.475,78	
				Sub-total	$ 27.475,78

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ		0,01	$ 108.153,00	$ 1.059,90	
					Sub-total	$ 1.059,90

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1				$ 133.037,40	0,14	$ 19.625,24	
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**				$ 96.351,24	0,01	$ 963,51	
					Sub-total	$ 19.588,75	

TOTAL COSTO DIRECTO $ 55.127,72

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 17.982,66	
IMPREVISTOS	1%	$ 551,28	
UTILIDAD	3%	$ 1.653,83	
		Sub-total	$ 20.187,77

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 75.315,49

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: NP 66 CIO 12500 Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD UNIDAD M3

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 16.236,34	5,0%	$ 811,82	
MOTONIVELADORA (Oper+Com)		$ 115.430,00	2,4%	$ 2.770,32	
VIBROCOMPACTADOR 2 TON		$ 28.560,00	3,8%	$ 1.085,28	
				Sub-total	$ 4.667,42

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
Recebo para Afirmado Sin transporte	M3	$ 12.188,00	1,30	$ 15.841,80	
				Sub-total	$ 15.841,80

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	V3		0,22	$ 108.153,00	$ 23.901,81	
RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	Un		0,02	$ 45.738,00	$ 1.204,80	
				Sub-total	$ 25.106,61	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1				$ 133.037,45	0,12	$ 15.299,31	
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**				$ 98.351,24	0,01	$ 983,51	
						Sub-total	$ 16.282,82

TOTAL COSTO DIRECTO $ 61.878,65

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 20.184,82	
IMPREVISTOS	1%	$ 618,79	
UTILIDAD	3%	$ 1.856,36	
		Sub-total	$ 22.659,96

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 84.538,61

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2019 CPKO-078-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

Recibido.
23/DIC/2019.
12:15 pm.

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICADO ALBO-KEN-276-103 REFERENTE A OBSERVACIONES PRECIOS UNITARIOS

Respetado Ingeniero,

Teniendo en cuenta las Observaciones presentadas en el Comunicado del asunto ALBO-KEN-276-103 se realizan las siguientes aclaraciones:

NP-061 – Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal)-STPM **

De acuerdo a la observación recibida, a continuación, se adjunta pantallazo del CIO correspondiente:

Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	**10227**	**UN**	**7.782.235,92**			
Juegos infantiles M-3 (Instalación)-*	A10446	1 UN	0	$ 1.309.825,92	$ 1.309.825,92	
Juego infantil Modulo M-3 (Sumin) **	100395	1 UN	0	$ 6.472.410,00	$ 6.472.410,00	

Se anexa al presente documento APU del NP-061

NP-062 – Relleno Rajón

De acuerdo a las observaciones recibidas respecto a maquinaria y personal para el APU presentado para dicha actividad, se opta por cambiar el CIO 10909 por el CIO 10697, cuya maquinaria se ajusta a los procesos constructivos. Se anexa al presente documento APU del NP-062

NP-063 – Cinta de Ajuste en Concreto 3000 PSI

Dado que existe una irregularidad en el CIO 15955 respecto a la dosificación y resistencia del concreto a utilizar para dicha actividad, y no existe en la base de datos del IDRD un CIO para cinta de confinamiento en Concreto Similar, solicitamos se nos indique el procedimiento a seguir para ejecutar esta actividad en cuanto a sus procesos constructivos.

NP-064- Banca M-40 (Desmonte)

De acuerdo a la observación recibida, a continuación, se adjunta pantallazo del CIO correspondiente.

Banca M-40 (desmonte)		13917	UN		24.995,51			
	CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav		A12073	0,01 M3	-3	$ 302.058,59	$	2.468,96
	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA		A11939	0,13 JR	0	$ 133.379,13	$	17.330,29
	HERRAMIENTA MENOR %		102487	5 %	0	$ 17.535,75	$	876,79
	CAMIONETA PICKUP		100043	0,04 DD	0	$ 122.585,00	$	4.290,48

Se anexa al presente documento APU del NP-064

NP-065- Instalación Banca Prefabricada M-40 (Sin Suministro)

Se realizó cambio del nombre del APU de acuerdo a las indicaciones recibidas, a continuación, se presenta copia del CIO correspondiente

Banca prefab M-40(Sin Estruct.de		13916	UN		55.127,72			
	CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.		A 256	0,09 M3	-3	$ 296.394,58	$	27.475,78
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1		A11938	0,14 JR	0	$ 133.037,45	$	18.625,24
	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**		A12508	0,01 dd	0	$ 96.351,24	$	963,51
	Excavación manual+retiro suelo		A10093	0,12 m3	0	$ 48.112,91	$	5.773,55
	HERRAMIENTA MENOR %		102487	5 %	0	$ 24.594,81	$	1.229,74
	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)		102412	0,01 VJ	0	$ 108.153,00	$	1.059,90

Se anexa al presente documento APU del NP-065

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Por otra parte, respecto al sello de rajón planteado en el diseño de las estructuras de cimentación de las canchas deportivas se realiza la creación del APU generando el **NP-066 - Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD**, con CIO 12500, cuyo APU se anexa al presente documento.

Por lo anterior, solicitamos se dé una respuesta positiva en cuanto a los cambios realizados.

Agradecemos la atención al presente, nos suscribimos a ustedes

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 61 CIO 10227 Juegos Infantiles M-3 (Sum+Instal) ** UNIDAD UND

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
Juegos infantiles M-3 (Instalación)-*		$ 1.309.825,92	1	$ 1.309.825,92	
				Sub-total	$ 1.309.825,92

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
Juego infantil Modulo M-3 (Sumin) **	UND	$ 6.472.410,00	1,00	$ 6.472.410,00	
				Sub-total	$ 6.472.410,00

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	UNIDAD	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
					Sub-total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
						Sub-total	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO $ 7.782.235,92

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 2.538.565,36	
IMPREVISTOS	1%	$ 77.822,36	
UTILIDAD	3%	$ 233.467,08	
		Sub-total	$ 2.849.854,79

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 10.632.090,71

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 62 CIO 10697 **Relleno rajon manual (inc. Compactación** **UNIDAD** **M3**

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 14.763,97	2%	$ 295,28	
VIBROCOMPACTADOR 2 TON		$ 28.560,00	2%	$ 511,22	
				Sub-total	$ 806,50

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
PIEDRA MEDIA ZONGA (25-40cm)	M3	$ 65.795,00	1,05	$ 69.084,75	
				Sub-total	$ 69.084,75

III. TRANSPORTE

Material	Vol -peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VIAJE		0,17	$ 108.153,00	$ 18.386,01	
					Sub-total	$ 18.386,01

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1.4				$ 280.215,19	0,05	$ 12.889,90	
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**				$ 96.351,24	0,02	$ 1.927,02	
						Sub-total	$ 14.816,92

TOTAL COSTO DIRECTO $ 103.094,18

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 33.629,32	
IMPREVISTOS	1%	$ 1.030,94	
UTILIDAD	3%	$ 3.092,83	
		Sub-total	$ 37.753,09

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 140.847,27

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 63 CIO 15955 **Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref** **UNIDAD** **ML**

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 18.582,22	3%	$ 557,47	
				Sub-total	$ 557,47

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.	M3	$ 328.228,82	0,03	$ 10.142,27	
				Sub-total	$ 10.142,27

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
					Sub-total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1.2				$ 182.096,70	0,10	$ 17.845,48	
						Sub-total	$ 17.845,48

TOTAL COSTO DIRECTO $ 28.545,22

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 9.311,45	
IMPREVISTOS	1%	$ 285,45	
UTILIDAD	3%	$ 856,36	
		Sub-total	$ 10.453,26

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 38.998,48

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 64 CIO 13917 **Banca M-40 (desmonte)** **UNIDAD** ML

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 17.535,75	5%	$ 876,79	
				Sub-total	$ 876,79

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
CONCRETO 1:2:3 AreLavRio+Grav.	M3	$ 302.058,59	0,01	$ 2.488,96	
				Sub-total	$ 2.488,96

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
CAMIONETA PICKUP	DIA		0,04	$ 122.585,00	$ 4.290,48	
					Sub-total	$ 4.290,48

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA				$ 133.379,13	0,13	$ 17.339,29	
						Sub-total	$ 17.339,29

TOTAL COSTO DIRECTO $ 24.995,52

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,82%	$ 8.153,54	
IMPREVISTOS	1%	$ 249,96	
UTILIDAD	3%	$ 749,87	
		Sub-total	$ 9.153,36

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 34.148,88

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 65 CIO 13916 **Instalación Banca Prefabricada M-40 (Sin Suministro)** **UNIDAD** UN

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 24.594,81	5%	$ 1.229,74	
Excavación manual+retiro suelo		$ 48.112,91	12%	$ 5.773,55	
				Sub-total	$ 7.003,29

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	M3	$ 296.394,58	0,09	$ 27.475,78	
				Sub-total	$ 27.475,78

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ		0,01	$ 108.153,00	$ 1.059,90	
					Sub-total	$ 1.059,90

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1				$ 133.037,45	0,14	$ 18.625,24	
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**				$ 96.351,24	0,01	$ 963,51	
						Sub-total	$ 19.588,75

TOTAL COSTO DIRECTO $ 55.127,72

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 17.982,66	
IMPREVISTOS	1%	$ 551,28	
UTILIDAD	3%	$ 1.653,83	
		Sub-total	$ 20.187,77

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 75.315,49

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 66 CIO 12500 **Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD** **UNIDAD** M3

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 16.236,34	5,0%	$ 811,82	
MOTONIVELADORA (Oper+Com)		$ 115.430,00	2,4%	$ 2.770,32	
VIBROCOMPACTADOR 2 TON		$ 28.560,00	3,8%	$ 1.085,28	
				Sub-total	$ 4.667,42

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
Recebo para Afirmado Sin transporte	M3	$ 12.186,00	1,30	$ 15.841,80	
				Sub-total	$ 15.841,80

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ		0,22	$ 108.153,00	$ 23.901,81	
RECARGA CARROTANQUE DE AGUA	Hr		0,02	$ 48.738,00	$ 1.204,80	
					Sub-total	$ 25.106,61

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1				$ 133.037,45	0,12	$ 15.299,31	
Dia de Trasiego con 2 ayudantes**				$ 96.351,24	0,01	$ 963,51	
						Sub-total	$ 16.262,82

TOTAL COSTO DIRECTO $ 61.878,65

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 20.184,82	
IMPREVISTOS	1%	$ 618,79	
UTILIDAD	3%	$ 1.856,38	
		Sub-total	$ 22.659,96

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 84.538,61

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 18 de diciembre de 2019 CPKO-079-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

Recibí
23-DIC/2019.
12:22pm

REF: CONTRATO No. 456-2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS – ALCANCE OFICIO CPKO-076.

Respetado Ingeniero,

Teniendo en cuanta las actividades necesarias para el buen desempeño de la obra y dando alcance al Oficio CPKO-078-2019, se proponen los siguientes NP:

NP-067- Empradización zonas verdes a recuperar

En el Parque Castilla con código IDRD 08-030 debido a la reducción del área de juego de la cancha múltiple existente se propone empradizar las franjas perimetrales en este escenario. A continuación, se presenta pantallazo del CIO del NP-067.

Empradizacion zonas verdesa recuperar	12723	M2	11.071,25				
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1	A11938	0,02 JR	0	$	133.037,45	$	2.860,31
Manguera Riego Manual d=1/2"(Sum+Inst.)	A12459	0,01 ML	0	$	4.877,35	$	27,31
Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	A12352	1 M2	0	$	267,91	$	267,91
AGUA DE CARROTANQUE	636	52,5 LT	-5	$	15,00	$	787,50
PASTO KIKUYO(cant >100 M2<300	100740	1,1 M2	-10	$	3.800,00	$	4.180,00
TIERRA NEGRA+cascarilla+triple	100744	0,05 M3	-5	$	55.000,00	$	2.887,50
HERRAMIENTA MENOR %	102487	2 %	0	$	3.035,85	$	60,72

Se anexa APU de esta actividad.

128

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

NP-068 – Tubería encamisado perf12" acero al

De acuerdo a los argumentos realizados en el Oficio CPKO-077-2019 se presentó el CIO 16013, cuyo pantallazo se presenta a continuación:

Tubería encamisado perf12" acero al		16013	ML		26.070,81		
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL t:2	A1953	0,05 JR	0	$	182.096,70	$ 9.104,84
	Tubo acero carbon C/C SCH	105827	1,06 ML	-6	$	-	$ -
	GRUA EXTENSION PARA POSTES	2745	0,17 HR	0	$	95.991,00	$ 16.692,83
	HERRAMIENTA MENOR %	102487	3 %	0	$	9.104,84	$ 273,15
	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	102412	0 VJ	0	$	108.153,00	$ -

Se anexa al presente documento APU del NP-068

NP-069 – Dado concreto 2500psi 30x30x50sin

De acuerdo a los argumentos realizados en el Oficio CPKO-077-2019 se presentó el CIO 16013, cuyo pantallazo se presenta a continuación:

Dado concreto 2500psi 30x30x50sin		14437	UND		56.026,64		
	CONCRETO t:2:4 AreLavRio+Grav.	A12074	0,05 M3	-5	$	297.665,14	$ 14.064,68
	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic	A10164	0,2 JR	0	$	133.037,45	$ 26.607,49
	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	638	0,08 KG	0	$	4.522,00	$ 361,76
	PUNTILLA 2" CON CABEZA	525	0,46 LB	-5	$	1.966,00	$ 897,97
	REPISA (8x.4CM) L=3M ORDINARIO	940	1,53 ML	-2	$	3.071,00	$ 4.698,63
	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M-	941	1,02 ML	-2	$	4.958,00	$ 5.057,16
	HERRAMIENTA MENOR %	102487	5 %	0	$	27.734,06	$ 1.386,70
	VIBRADOR A GASOLINA	400	0,02 DIA	0	$	38.192,00	$ 572,88
	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	102412	0,02 VJ	0	$	108.153,00	$ 2.379,37

Se anexa al presente documento APU del NP-069

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Nit: 901.241.478-9

Por lo anterior, solicitamos se dé una respuesta positiva en cuanto a los cambios realizados.

Agradecemos la atención al presente, nos suscribimos a ustedes

Cordialmente,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 67 CIO 12723 **Empradizacion zonas verdesa recuperar** **UNIDAD** M2

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 3.035,85	2,0%	$ 60,72	
				Sub-total	$ 60,72

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
PASTO KIKUYO(cant >100 M2<300	M2	$ 3.800,00	1,10	$ 4.180,00	
Manguera Riego Manual d=1/2"(Sum+Inst.)	ML	$ 4.877,35	0,01	$ 27,31	
AGUA DE CARROTANQUE	LT	$ 15,00	52,50	$ 787,50	
TIERRA NEGRA+cascarilla+triple	M3	$ 55.000,00	0,05	$ 2.887,50	
				Sub-total	$ 7.882,31

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2		1,00	$ 267,91	$ 267,91	
					Sub-total	$ 267,91

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1				$ 133.037,45	0,02	$ 2.660,31	
						Sub-total	$ 2.660,31

TOTAL COSTO DIRECTO $ 11.071,25

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 3.611,44	
IMPREVISTOS	1%	$ 110,71	
UTILIDAD	3%	$ 332,14	
		Sub-total	$ 4.054,29

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 15.125,54

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 68	CIO 16013	Tubería encamisado perf12" acero al	UNIDAD	ML

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 9.104,84	3,0%	$ 273,15	
GRUA EXTENSION PARA POSTES		$ 95.991,00	17,4%	$ 16.692,83	
				Sub-total	$ 16.965,98

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
Tubo acero carbon C/C SCH	ML	$ -	1,06	$ -	
				Sub-total	$ -

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ		0,00	$ 108.153,00	$ -	
					Sub-total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2				$ 182.096,70	0,05	$ 9.104,84	
						Sub-total	$ 9.104,84

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 26.070,82

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 8.504,30	
IMPREVISTOS	1%	$ 260,71	
UTILIDAD	3%	$ 782,12	
		Sub-total	$ 9.547,13

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	$ 35.617,95

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Alcaldía de Bogotá

ITEM: NP 69 CIO 14437 **Dado concreto 2500psi 30x30x50sln** **UNIDAD** UND

I.EQUIPOS

Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-UNDit.	
HERRAMIENTA MENOR %		$ 27.734,06	5,0%	$ 1.386,70	
VIBRADOR A GASOLINA		$ 38.192,00	0,02	$ 572,88	
				Sub-total	$ 1.959,58

II. MATERIALES

Descripción	UNIDAD	Precio-UNDit.	Cantidad	Valor-UNDit.	
CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	M3	$ 297.665,14	0,05	$ 14.064,66	
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	KG	$ 4.522,00	0,08	$ 361,76	
PUNTILLA 2" CON CABEZA	LB	$ 1.966,00	0,46	$ 897,97	
REPISA (6x.4CM) L=3M ORDINARIO	ML	$ 3.071,00	1,53	$ 4.698,63	
TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M-	ML	$ 4.958,00	1,02	$ 5.057,16	
				Sub-total	$ 25.080,20

III. TRANSPORTE

Material	Vol.-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-UNDit.	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ		0,02	$ 108.153,00	$ 2.379,37	
					Sub-total	$ 2.379,37

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Cantidad	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-UNDit.	
Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic				$ 133.037,45	0,20	$ 26.607,49	
						Sub-total	$ 26.607,49

TOTAL COSTO DIRECTO $ 56.026,64

Descripción	Porcentaje	Valor Total	
ADMINISTRACION	32,62%	$ 18.275,89	
IMPREVISTOS	1%	$ 580,27	
UTILIDAD	3%	$ 1.680,80	
		Sub-total	$ 20.516,96

INTERVENTORIA
ING. ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoria

CONTRATISTA
ING. ELKIN DARIO VILLAMIL
Director Contratista

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $ 76.543,60

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 23 de diciembre de 2019 CPKO-077-2019

Recibido.
23/Dic/2019
12:20 pm

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

Referencia: CONTRATO No. 456 de 2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: Respuesta oficio ALBO-KEN-276-2019 Solicitud Fechas para entregables documentales

Respetados señores,

Cordial saludo, por medio de la presente se establecen las fachas de los siguientes entregables:

- Acta de los parques Andalucía y Villa castilla, así mismo como visita a los mismos para verificación de obras ejecutadas

Fecha Entrega Actas: 23-12-2019 23 Diciembre
Fecha Verificación de cantidades: 26-12-2019

- Confirmar fecha para la entrega de informes Técnico, Sst, Ambiental y Social, por parte del contratista.

Fecha: 27-12-2019 27 - 30 Dic

- Fecha para la medición de obras, con el fin de establecer el acta de cobro No 3

Fecha: 26-12-2019 26 - 27 Dic

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

- Entrega de observaciones del informe 5 e informe 6 de obra

Fecha: 23-12-2019 26 y 27 Dic

- Observaciones Apus no previstos pendientes.

Fecha: 23-12-2019 26 y 27 Dic

Agradecemos la atención al presente

Cordialmente.,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Anexos: Cero (0) folios

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 19 de diciembre de 2019 CPKO-076-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

Recibido.
20/DIC/2019.
12:15 PM.

Referencia: CONTRATO No. 456 de 2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: Respuesta solicitud realizada

Respetados señores,

Cordial saludo, por medio de la presente y una vez realizada su observación en donde solicita se plantee una opción para el arreglo de los parales del cerramiento contra impacto que se encuentran en mal estado ubicados en el parque María Paz cuyo código 08-145, se realiza verificación en sitio de la estructura del cerramiento contra impacto de la cancha donde se observa que se encuentra en muy mal estado, así las cosas, indicamos lo siguiente:

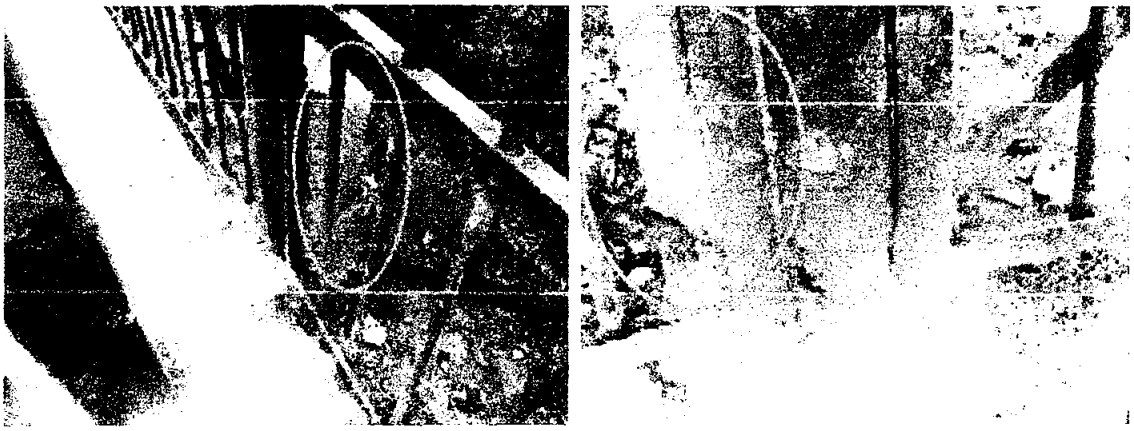
1. El cerramiento existente no tiene las especificaciones técnicas según lo establecido por IDRD, es necesario el cambio del cerramiento contra impacto en su totalidad.

   Apu que existe contractualmente:

Cerramiento contra impacto IDRD h= 6 **	10067	mL	1.002.473,42

2. Se puede realizar el encamisado en los parales que se encuentran en deterioro, sin embargo, es necesario aclarar que al realizar el encamisado

se haría en todos y cada uno de los parales afectados teniendo en cuenta que estos según indicaciones de la comunidad cuenta con un soporte en concreto superior como se muestra en las fotografías adjuntas y se considera que al quitarlo los parales no tendrían ningún apoyo de resistencia ya que son estos quienes aportan estabilidad a la estructura.
Así mismo, al realizar el proceso constructivo del encamisado teniendo en cuenta que los parales verticales están en dados es necesario demoler excavar el dado, realizar el encamisado a una distancia de 0.80 m, y fundida del dado.





Tubería encamisado perf12" acero al	16013		ML	26.070,81			
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2	A11953	0,05	JR	0 $	182.096,70 $	9.104,84
	Tubo acero carbon C/C SCH	105827	1,06	ML	-6 $	- $	-
	GRUA EXTENSION PARA POSTES	2745	0,17	HR	0 $	95.991,00 $	16.692,83
	HERRAMIENTA MENOR %	102467	3	%	0 $	9.104,84 $	273,15
	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	102412	0	VJ	0 $	108.153,00 $	-
Dado concreto 2500psi 30x30x60sin	14437		UND	56.026,64			
	CONCRETO 1:2:4 Are.Lav.Rio+Grav.	A12074	0,05	M3	-5 $	297.665,14 $	14.064,68
	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic	A10164	0,2	JR	0 $	133.037,45 $	26.607,49
	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	638	0,08	KG	0 $	4.522,00 $	361,76
	PUNTILLA 2" CON CABEZA	525	0,46	LB	-5 $	1.966,00 $	897,97
	REPISA (8x.4Cm) L=3M ORDINARIO	940	1,53	ML	-2 $	3.071,00 $	4.698,63
	TABLA BURRA (25x2,5Cm) L=3M-	941	1,02	ML	-2 $	4.958,00 $	5.057,16
	HERRAMIENTA MENOR %	102467	5	%	0 $	27.734,06 $	1.386,70
	VIBRADOR A GASOLINA	400	0,02	DIA	0 $	38.192,00 $	572,88
	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	102412	0,02	VJ	0 $	108.153,00 $	2.379,37

3. Cambio de los parales que se encuentren en mal (retirando los módulos que se encuentran unidos a este), donde es necesario la demolición y excavación del dado, instalación del paral y fundida de dado; para esta actividad es necesario cambiar todos los parales y poder garantizar el proceso constructivo; pero no se garantiza a estabilidad de la misma, ya que esta cuenta con paral y viga lo cual se encuentra como elemento independiente caso contrario si estuviera amarrado a una solo viga ya que se comportaría como un solo elemento, para complemento se puede incluir los pie de amigos en la parte exterior del cerramiento para dar estabilidad a la estructura.

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9



Tuberia HG d=3" **cerramiento	14398	ML	35.216,20	

CUADRILLA INST. SANITARIAS	A1942	0,04 JR	0 $	135.416,24 $	4.739,57
Tubo HG 3" 3.25mm CERRAMIENTO**	101643	1,07 ML	-2 $	28.033,90 $	30.023,34
HERRAMIENTA MENOR %	102487	5 %	0 $	4.739,57 $	236,98
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	102412	0 VJ	0 $	108.153,90 $	216,31

Dado concreto 2500psi 30x30x50sin	14437	UND	56.026,64	

CONCRETO 1:2:4 AreLavRio+Grav.	A12074	0,05 M3	-5 $	297.665,14 $	14.064,68
Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic	A10164	0,2 JR	0 $	133.037,45 $	26.607,49
ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	638	0,08 KG	0 $	4.522,00 $	361,76
PUNTILLA 2" CON CABEZA	525	0,46 LB	-5 $	1.966,00 $	897,97
REPISA (8x.4CM) L=3M ORDINARIO	940	1,53 ML	-2 $	3.071,00 $	4.698,63
TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M-	941	1,02 ML	-2 $	4.958,00 $	5.057,16
HERRAMIENTA MENOR %	102487	5 %	0 $	27.734,06 $	1.386,70
VIBRADOR A GASOLINA	400	0,02 DIA	0 $	38.192,00 $	572,88
VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	102412	0,02 VJ	0 $	108.153,00 $	2.379,37

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

Por lo anterior, una vez planteadas las tres (3) opciones dejamos a consideración de la interventoría la actividad que se realizara en el cerramiento contra impacto del parque, no sin antes aclarar que para garantizar la estabilidad del cerramiento ya que la estructura no cuenta con viga es necesario realizar el cerramiento completo según las especificaciones del instituto distrital de recreación y deporte – IDRD.

Así las cosas, esperamos se tome la mejor decisión y siempre garantizando la seguridad del cerramiento y la comunidad.

Agradecemos la atención al presente

Cordialmente.,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

Anexos: Cero (0) folios

No.	FECHA 24-12-19	HORA 9:40 am
PARA		REVISADO
DIVULGADO A	ACCION:	
Radicado.		
	Parques Kennedy.	
	CPKO-081-2019	

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 24 de diciembre de 2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

Referencia: CONTRATO No. 456 de 2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: Respuesta Radicado No. 20195820565311 Correcciones Informe Ambiental No. 6, Informe de Seguridad y salud en el Trabajo No. 6 e informe Técnico No. 6

Respetados señores,

Adjunto a este documento se encuentran las correcciones a las observaciones realizas por el apoyo a la supervisión del COP-456-FDLK-2018, las cuales se describen de manera breve a continuación:

Componente SST. Informe SST de Obra No. 5 6

1. En el numeral 2.4.8 INVESTIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES, se corrige y se realiza la aclaración que en el periodo en cuestión del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2019, se registra un accidente laboral de uno de los trabajadores por parte de un subcontratista del consorcio.
2. En el numeral 2.6. IMPLEMENTACION DE PMT. Se corrige y se incluye en la descripción los PMT de los Parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACIÓN MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08-687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072.

3. En el numeral 4. CONCLUSIONES, en el tercer párrafo se corrige y se realiza la aclaración de que en el pago de la seguridad social mes vencido corresponde al periodo de noviembre de 2019 para los trabajadores por prestación de servicios.

Componente Ambiental. Informe Ambiental de Obra No. 6

1. En el numeral 4.5. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO, Se corrige y se incluye en la descripción los PMT de los Parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACIÓN MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08-687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072.

Componente Técnico. Informe Técnico de Obra No. 6

1. En el numeral 7.4.1 ACTIVIDADES TÉCNICAS, Se corrige y se incluye en la descripción los PMT de los Parques LAS BRISAS con código 08-231, URBANIZACIÓN MULTIFAMILIARES LA PAZ con código 08-687, CASTILLA con código 08-030 y LA UNIDAD con código 08-072, mediante registro fotográfico y una descripción del número de COI de aprobación y su respectivo código de verificación.
2. En el numeral 7.4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS PARQUE ANDALUCIA SECTOR II SECTOR CODIGO 08-009, en el primer párrafo se corrige el código de identificación del parque.
3. En el numeral 8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO DURANTE EL PERIODO, se corrige el vínculo de presentación de la tabla del consolidad del estado del clima durante el mes de noviembre.

Agradecemos la atención al presente

Cordialmente.,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

No.	FECHA 24/12/19	HORA 9 40 pm.
PARA		REVISADO
DIVULGADA	ACCION:	
Revisó		
Parques Kennedy.		

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

Bogotá D.C., 24 de diciembre de 2019 CPKO-080-2019

Señores
INTERSA S.A. INGENIERIA
AV. 15 # 124-29 OFI 601
La Ciudad

Referencia: CONTRATO No. 456 de 2018 "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

ASUNTO: Respuesta Radicado No. 20195820528131. Correcciones Informe Ambiental No. 5, Informe de Seguridad y salud en el Trabajo No. 5 e informe Técnico No. 5

Respetados señores,

Adjunto a este documento se encuentran las correcciones a las observaciones realizas por el apoyo a la supervisión del COP-456-FDLK-2018, las cuales se describen de manera breve a continuacion:

Componente Ambiental. Informe Ambiental de Obra No. 5

1. En el Numeral 4.3.2. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION – RCD'S Se aclara en el primer párrafo que el Plan de Gestion de RCD fue radicado por la Interventoria al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy en el mes de septiembre mediante el radicado No. 2019-581-0022046-2.

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
Nit: 901.241.478-9

Componente SST. Informe SST de Obra No. 5

1. En la Introducción del Informe de gestión SST No. 5 en el folio 235 se corrige el periodo del informe en cuestión aclarando que es del 01 al 31 de octubre de 2019.
2. En el numeral 3. REGISTRO FOTOGRAFICO, en el folio 250, se corrige la imagen 4 "mantenimiento cerramiento Catalina II" colocando la foto correspondiente del parque.

Componente Técnico. Informe Técnico de Obra No. 5

1. En el numeral 7.4.6. ACTIVIDADES TÉCNICAS PARQUE VILLA CASTILLA CÓDIGO 08-448, en el registro fotográfico de los folios 387 y 388, se corrige la descripción de las actividades representadas en las imágenes.
2. En el Numeral 8. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO DURANTE EL PERIODO, en el primer párrafo se corrige la referencia del vínculo señalando la introducción de la tabla presentada en ese numeral. .

Agradecemos la atención al presente

Cordialmente.,

ELKIN DARIO VILLAMIL SUAREZ
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

ANEXO No.5 INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 29 **DEL** 23 **AL** 29 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 456 de 2018

CONSTRUCTOR CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 **NIT** 901241478-9

INTERVENTOR INTERSA S.A **NIT** 860450644-3

APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLK Arq. Luis Felipe Peña Vargas

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 6 (DIA) **DE** JUNIO (MES) **DE** 2019 (AÑO)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 5 (DIA) **DE** FEBRERO (MES) **DE** 2020 (AÑO)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	$2.893.748.455,00	Valor Inicial	$471.207.545,00
Valor Actualizado	$2.893.748.455,00	Valor Actualizado	$471.207.545,00
No. de empleos generados	10	No. De empleos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3,00%	91,00%	Trabajo Ejecutado	3,00%	71,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 113.369.273,00	$ 2.470.357.245,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 134.944.563,00	$ 1.194.790.351,00
ETAPA DE DIAGNÓSTICO (PREVIA)	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0%	100%	Trabajo Ejecutado	0%	100%
Valor del Trabajo Programado	$ 0,00	$ 0,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3,00%	91%	Trabajo Ejecutado	3,00%	71,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 113.369.273,00	$ 2.470.357.245,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 134.944.563,00	1.194.790.351,00

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE/ TRAMO	CODIGO PARQUE	NOMBRE	LOCALIDAD	TIPO INTERVENCIÓN	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A								

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A						

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

Para el periodo correspondiente al presente informe se registraron las actividades que se indican a continuacion

La interventoria dando cumplimiento a sus labores de supervicion y seguimiento del contrato de obra evaluo el avance de obra y se establecio un atraso del proyecto estimado para este periodo en 20% al comparar los valores de avance de obra entre lo programado y lo ejecutado.

Dentro de las reuniones realizadas en desarrollo del proyecto es importante indicar que en la fecha correspondiente al dia martes 26 de diciembre se efectuo el comite integral No. 26 la cual conto con la asistencia de el contratista de obra, la interventoria y el supervisor de proyecto del fondo de desarrollo local de Kennedy

COMUNICACIONES Y REUNIONES DEL PROYECTO:

1. Por medio del comunicado CPKO-076-2019 el Contratista plantea tres opciones para el arreglo de los parales del cerramiento contra impacto que se encuentran en mal estado ubicados en el parque Maria Paz, de acuerdo a esto la interventoria mediante el comunicado ALBO-KEN-276-0121 aprueba la segunda alternativa: " el encamisado en los parales que se encuentran en deterioro, sin embargo, es necesario aclarar que al realizar el encamisado se hara en todos y cada uno de los parales afectados ... asi mismo al realizar el proceso constructivo del encamisado teniendo en cuenta que los parales verticales estan en dados es necesario demoler, excavar el dado, realizar el encamisado a una distancia de 0.8 m y fundida de dado..."

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 29 **DEL** 23 **AL** 29 de Diciembre

CONTRATO No 278-2018

FRENTES DE OBRA

Del seguimiento realizado por la interventoria al desarrollo de actividades registradas en el parque de la referencia se identificaron los aspectos que se indican a continuacion:

PIO XII:
1. El dia 11 de diciembre se realiza ACTA DE ENTREGA FINAL en presencia de CONTRATISTA, INTERVENTORIA y SUPERVISOR.

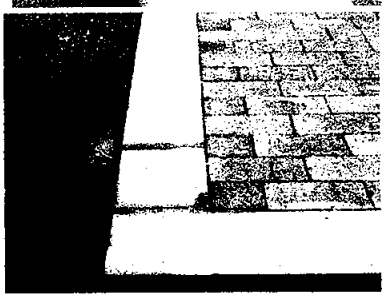
CATALINA
1. El dia 11 de diciembre se realiza visita con el fin de realizar el ACTA DE ENTREGA FINAL en presencia de CONTRATISTA, INTERVENTORIA y SUPERVISOR, sin embargo es necesario subsanar las siguientes observaciones:
- Nivelar adoquin con respecto a bordillo.
- Reemplazar adoquines partidos.
- Emboquillado general de paños adoquinados
- Empradizar zonas verdes utilizadas como acopio durante la obra.
- Corregar ajuste rampa acceso a cancha costado norte.

Estas observaciones se revisaran el 20 de diciembre.

ANDALUCIA II SECTOR:
1. Actividades de obra terminadas, sin embargo hay observaciones a subsanar en ya que se evidencia desprendimiento del mortero utilizado para la instalacion de bancas M-40 y una estructura antigua de cerramiento contra impacto que se recomienda desintalar porque representa un riesgo para la comunidad.



VILLA CASTILLA:
1. Actividades de obra terminadas. Sin embargo se presentan observaciones frente al acabdo del concreto y emboquillado de adoquin



GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA:
1. Se evidencia personal instalando cinta de ajuste en zona bio saludables
2. Pendiente instalacion de columpio.
3. Instalacion de señales civicas efectuada



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

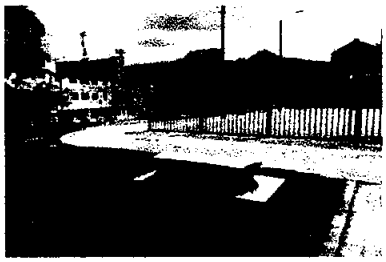
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 29 **DEL** 23 **AL** 29 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

SAN MARTIN DE PORRES:
1. Actividades de obra terminadas.



MARIA PAZ:
1. Instalacion baranda M-83 terminada
2. Instalacion de juego M-3 realizada
3. Se realizo instalacion de asfalto en cancha.



OTERO DE FRANCISCO:

1. Estructura de cancha a nivel de sub base.
2. Instalacion de base en zona de juegos infantiles y cancha en proceso



DESARROLLO LAS BRISAS:

1. Se evidecia estructurura de zona de juegos infantiles a nivel de base..
2. Demolicion bordillo de cancha en proceso.
3. Exacavacion de la estructura de cancha en proceso



URBANIZACION LA UNIDAD:

1. Fundicion de anclajes de bio saludables realizada.
2. fundicion de vigas cerramiento contra impacto en proceso.
3. Personal realizando instalacion cerramiento contra impacto nuevo



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

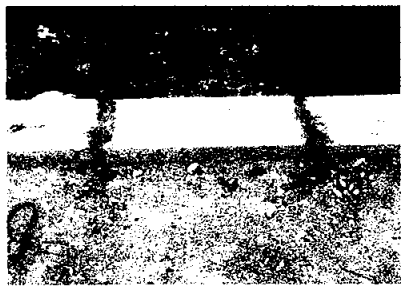
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 29 **DEL** 23 **AL** 29 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

MULTIFAMILIARES LA PAZ:

1. Se evidencia personal instalando bordillo en zona de juegos infantiles
2. Excavacion de estructura en cancha terminada. Se recomienda el acabado del concreto.
3. Estructura de cancha a nivel de sello



ESTADO DE EJECUCION DEL PROYECTO.

1. CATALINA II (08-550).	2. URBANIZACION PIO XII (08-037).	3. VILLA CASTILLA (08-448).	4. DESARROLLO ANDALUCIA SECTOR II (08-009)
100% - Observaciones pendientes para entrega final.	100%	100%	100% - Observaciones pendientes para entrega final
5. BRITALIA (08-253).	**6. SAN MARTIN DE PORRES (08-150).**	**7. OTERO DE FRANCISCO (08-737)**	**8. MARIA PAZ (08-145)**
98% - Pendiente instalacion cumplio y señales civicas.	100%	69% - Estructura de zona de juegos a nivel de base.	91% - Instalacion de asfalto efectuada.
9. DESARROLLO LAS BRISAS (08-231).	**10. URBANIZACION LA PAZ (08-687).**	**11. URBANIZACION LA UNIDAD (08-072)**	**12. CASTILLA (08-030)**
43% - Estructura de zona de juegos a nivel de base, cancha en excavacion.	94% - Estructura de zona de juegos a nivel de base, estructura de cancha a nivel de sello	38% -Intalacion cerramiento contra impacto en proceso.	46% - Conformacion de estructura a nivel de base en sendero y zona de juegos infantiles

COMPONENTE AMBIENTAL

ACTIVIDADES REALIZADAS SEMANA
DEL 23 DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2019

Para el siguiente reporte semanal se reportara lo siguiente:

1. Continua pendiente el cargue de la información de los RCD de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2019.

2. Se continua evidenciando falta de orden y aseo en los parques que se encuentran en ejecución.

3. Parque las Brisas: Se le recomienda al contratista realizar las labores de orden y aseo diariamente todos los materiales de Ingreso deben de mantener cubiertos al finalizar las jornadas constructivas de igual manera los RCD'S generados deben de mantener cubiertos para ser llevado a la escombrera para su respectiva disposición final.

4. Parque Maria Paz. Se continua evidenciando la falta de orden y aseo, hay material sobrante de excavacion sin ser acopiado, se le recuerda al contratista la proteccion de los materiales de ingreso y de salida para dar cumplimiento a lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental.

5. Parque castilla. se le recuerda al contratista que los escombros generados por las actividades de obra deben de mantener cubiertos para realizar la respectiva disposición final.

6. Multifamiliares la paz. se evidencia falta de orden y aseo, no se evidencia punto ecológico ni punto de hidratación, los materiales granulares no se encuentran cubiertos, los adoquines o sardineles no se encuentran debidamente acopiados.

7. Se le recuerda al contratista que todos los RCD deben de estar cubiertos al permanecer en obra las 24 horas.

8. Se le recuerda al contratista mantener en cerramiento perimetral las especies arboreas y los sumideros que se encuentren en cada parque.

9. En el parque Maria Paz, Otero de San Francisco, brisas y multifamiliares se debe de realizar diariamente jornadas de orden y aseo y mantener cubierto tanto el material de salida como el material de ingreso.

10. Se le recuerda al contratista que todos los parques deben de tener punto de acopio y punto de hidratación.

11. En las diferentes visitas realizadas se evidencia la falta de control ambiental por parte de la residente ambiental de obra, no se evidencia un adecuado manejo de esta actividad.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 29 **DEL** 23 **AL** 29 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

COMPONENTE SST

1- Se realizó recorrido en los frentes de obra, con el fin de verificar las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo. durante el recorrido se solicitó al contratista utilizar los elementos de protección personal en el frente (guantes en actividades de pintura)

2- Se pudo evidenciar actividades de implementación de seguridad y salud en el trabajo como ubicación de maletines de seguridad en actividades de conformación de relleno para cancha.

3- Se solicitó realizar mantenimiento general al cerramiento perimetral en los frentes de obra, señalizar las expuestas de materiales de obra y ubicar los puntos de hidratación de acuerdo al número de trabajadores para cada punto de obra.

4.

COMPONENTE SOCIAL

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
En la semana, se brindara atención al punto CREA móvil, a traves de los siguientes medios para la atencion al ciudadano:
- Linea de atención telefónica y red social WhatsApp: a través de la linea 3159269770, funcionando ocho (8) horas diarias de lunes a viernes.
- Correo electrónico: Se habilitó el correo electrónico: cparqueskennedy@gmail.com exclusivo para el proyecto

Se realizará seguimiento a la atención ciudadana del parque Catalina II para generar cierre de la PQR.

INFORME DE GESTIÓN
Se elaborara y radicará informe mensual

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. (Parque DESARROLLO LAS BRISAS)

Zona de juegos a nivel de base.



Foto 3. (OTERO DE FRANCISCO)

Instalacion de bordillo cancha. Conformacion de base en zona de juegos.



Foto 5. (CASTILLA)

Estructura de sendero a nivel de base.



Foto 2. (Parque ANDA LUCIA)

Se recomienta subsanar observaciones.



Foto 4. (MULTIFAMILIARES LA PAZ)

Estructura de cancha a nivel de sello



Foto 6. (MARIA PAZ)

Instalacion piso caucho en proceso. Instalacion asfalto en cancha efectuada.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la interventoria, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los treinta (30) días del mes de Diciembre de 2019

(Nombre) Andrés Useche Guzman
Director de Interventoria.
INTERSA S.A

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 28 **DEL** 16 **AL** 22 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.456 de 2018

CONSTRUCTOR CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 **NIT** 901241478-9

INTERVENTOR INTERSA S.A **NIT** 860450644-3

APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLK Arq. Luis Felipe Peña Vargas

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 6 **DE** JUNIO **DE** 2019

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 5 **DE** FEBRERO **DE** 2020

Contrato de Obra		Contrato de Interventoria	
Valor Inicial	$2.893.748.455,00	Valor Inicial	$471.207.545,00
Valor Actualizado	$2.893.748.455,00	Valor Actualizado	$471.207.545,00
No. de empleos generados	10	No. De empleos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3,00%	91,00%	Trabajo Ejecutado	3,00%	67,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 113.369.273,00	$ 2.470.357.245,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 75.789.167,00	$ 1.059.845.788,00
ETAPA DE DIAGNÓSTICO (PREVIA)	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0%	100%	Trabajo Ejecutado	0%	100%
Valor del Trabajo Programado	$ 0,00	$ 0,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3,00%	91%	Trabajo Ejecutado	3,00%	67,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 113.369.273,00	$ 2.470.357.245,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 75.789.167,00	1.059.845.788,00

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE/TRAMO	CODIGO PARQUE	NOMBRE	LOCALIDAD	TIPO INTERVENCIÓN	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A								

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A						

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

Para el periodo correspondiente al presente informe se registraron las actividades que se indican a continuacion:

La interventoria dando cumplimiento a sus labores de supervicion y seguimiento del contrato de obra evaluo el avance de obra y se establecio un atraso del proyecto estimado para este periodo en 24% al comparar los valores de avance de obra entre lo programado y lo ejecutado.

Dentro de las reuniones realizadas en desarrollo del proyecto es importante indicar que en la fecha correspondiente al dia jueves 19 de diciembre se efectuo el comite integral No. 26 la cual conto con la asistencia de el contratista de obra, la interventoria y el supervisor de proyecto del fondo de desarrollo local de Kennedy.

COMUNICACIONES Y REUNIONES DEL PROYECTO:

1. Por medio del comunicado CPKO-073-2019 el contratista presenta solicitud de suspensión de actividades. La Interventoria mediante RADICADO No. 2019-581-029823-2 considera que no existe sustento valido para recurrir a una suspensión del proyecto. Por tanto, se conmina al Contratista a tomar todas las medidas de contingencia necesaria, eficaz y efectiva con el fin de revertir atraso que es cercano al 24%.

2. Mediante el comunicado con radicado No. 2019-582-055421-1 el FDLK solicita el concepto y las medidas que adoptara la interventona INTERSA S.A, conforme al atraso del 17% frente al cronograma de actividades vigente. Por medio del oficio con radicado No. 2019-581-029824-2 la interventona INTERSA S.A. expone en primer lugar que se emitio el comunicado ALBO-KEN-276-104, con radicado No. 2019-581-028738-2 del 3 de diciembre de 2019 dando claridad sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales referenciando las diferentes acciones llevadas a cabo en relacion con los atrasos del contrato de obra. Asi mismo, se presento al FDLK la documentacion y recomendacion de iniciar el proceso administrativo pertinente por presunto incumplimiento por el atraso en el contrato de obra, esto mediante comunicado ALBO-KEN-276-115, con radicado No. 2019-581-029521-2 del 13 de diciembre de 2019, con el cual se sustentan los hechos que generan el posible incumplimiento.

FRENTES DE OBRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D C SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 28 **DEL** 16 **AL** 22 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

Del seguimiento realizado por la interventoria al desarrollo de actividades registradas en el parque de la referencia se identificaron los aspectos que se indican a continuacion:

PIO XII:

1. El dia 11 de diciembre se realiza ACTA DE ENTREGA FINAL en presencia de CONTRATISTA, INTERVENTORIA y SUPERVISOR.

CATALINA

1. El dia 11 de diciembre se realiza visita con el fin de realizar el ACTA DE ENTREGA FINAL en presencia de CONTRATISTA, INTERVENTORIA y SUPERVISOR, sin embargo es necesario subsanar las siguientes observaciones
- Nivelar adoquin con respecto a bordillo.
- Reemplazar adoquines partidos.
- Emboquillado general de paños adoquinados.
- Empradizar zonas verdes utilizadas como acopio durante la obra.
- Corregir ajuste rampa acceso a cancha costado norte.

Estas observaciones se revisaran el 20 de diciembre.

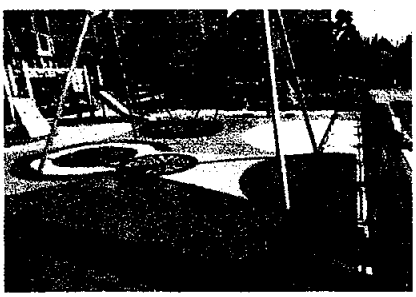
ANDALUCIA II SECTOR:

1. Actividades de obra terminadas, sin embargo hay observaciones a subsanar en ya que se evidencia desprendimiento del mortero utilizado para la instalacion de bancas M-40 y una estructura antigua de cerramiento contra impacto que se recomienda desintalar porque represnta un riesgo para la comunidad.



VILLA CASTILLA:

1. Actividades de obra terminadas. Se recomienda al contratista subsanar las observaciones a manual de mantenimiento.



GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA:

1. Actividades de pintura terminadas.
2. Pendiente instalacion de cutumpio.
3. Pendiente instalacion de señales civicas.



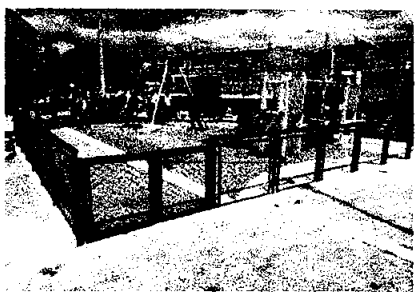
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	

SEMANA N. 28 **DEL** 16 **AL** 22 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

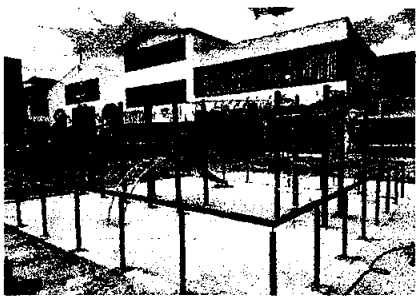
SAN MARTIN DE PORRES:

1. Actividades d eobra terminadas.



MARIA PAZ:

1. Instalacion baranda M-83 en proceso.
2. Instalacion de juego M-3 realizada.
3. Se realizo la imprimacion de la cancha para una posterior instalacion de asfalto.



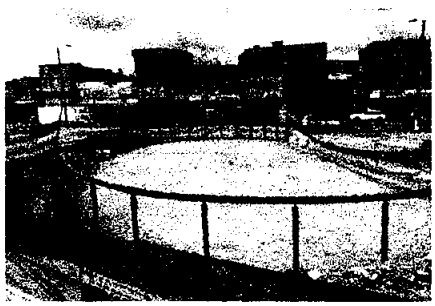
OTERO DE FRANCISCO:

1. Estructura de cancha a nivel de sub base.
2. Instalacion de bordillo en zona de juegos infantiles y cancha en proceso.



DESARROLLO LAS BRISAS:

1. Se evidecia estructurura de zona de juegos infantiles a nivel de base.
2. Demolicion bordillo de cancha en proceso.
3. Exacavacion de la estructura de cancha en proceso.



URBANIZACION LA UNIDAD:

1. Fundicion de anclajes de bio saludables realizada.
2. fundicion de vigas cerramiento contra impacto en proceso.
3. Personal realiza mantenimiento en cerramiento contra impacto existente.



INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 28 **DEL** 16 **AL** 22 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

MULTIFAMILIARES LA PAZ:

1. Se evidencia personal compactando base en zona de juegos infantiles.
2. Excavacion de estructura en cancha adelantada.
3. Instalacion de rejon en proceso.



ESTADO DE EJECUCION DEL PROYECTO.

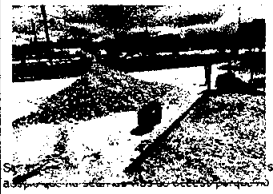
1. CATALINA II (08-550).	2. URBANIZACION PIO XII (08-037).	3. VILLA CASTILLA (08-448).	4. DESARROLLO ANDALUCIA SECTOR II (08-009)
100% - Observaciones pendientes para entrega final.	100%	100%	100% - Observaciones pendientes para entrega final
5. BRITALIA (08-253).	**6. SAN MARTIN DE PORRES (08-150).**	**7. OTERO DE FRANCISCO (08-737)**	**8. MARIA PAZ (08-145)**
96% - Pendiente instalacion cumplio y señales civicas.	100%	61% - Estructura de cancha y zona de juegos a nivel de base.	82% - Cancha lista para instalacion de asfalto.
9. DESARROLLO LAS BRISAS (08-231).	**10. URBANIZACION LA PAZ (08-687).**	**11. URBANIZACION LA UNIDAD (08-072)**	**12. CASTILLA (08-030)**
37% - Estructura de zona de juegos a nivel de base, cancha en excavacion.	70% - Estructura de zona de juegos a nivel de base, cancha en excavacion e instalacion de rejon.	38% - Fundicion de vigas para cerramineto contra impacto en proceso.	42% - Conformacion de estructura a nivel de base en sendero y zona de juegos infantiles.

COMPONENTE AMBIENTAL

ACTIVIDADES REALIZADAS SEMANA
DEL 16 DICIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2019

Para el siguiente reporte semanal se reportara lo siguiente:

1. Continua pendiente el cargue de la información de los RCD de los meses de octubre a noviembre del 2019.
2. En visita realizada a los parques en ejecución se evidencia falta de orden y aseo.
3. **Parque las Brisas:**





Se recuerda al contratista que todos los materiales de ingreso deben de mantener cubiertos al finalizar las jornadas constructivas y en un lugar de acopio que no sea [illegible] como está estipulado dentro del PMA. No se evidencia punto ecológico ni punto de hidratación dentro del parque.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 28 **DEL** 16 **AL** 22 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

4. Parque Britalia:



3. En recorrido realizado se evidencia falta de orden y aseo en el parque Britalia. Se recomienda realizar la respectiva limpieza de los materiales sobrantes de las actividades constructivas. No se evidencia punto ecológico

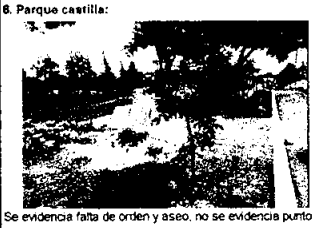
5. Parque maria paz:





NL... n sin ser acopiado, los arboles se encuentran sin proteccion no hay punto ecologico ni punto de hidratacion

6. Parque castilla:







Se evidencia falta de orden y aseo, no se evidencia punto de acopio de materiales ni de RCD. el parque no cuenta con punto ecologico ni con punto de hidratación.

7. Todos los RCD deben de estar cubiertos al permanecer en obra las 24 horas
8. Se le recuerda al contratista mantener en cerramiento perimetral las especies arbóreas y los sumideros que se encuentren en cada parque.
9. En el parque Maria Paz, Otero de San Francisco y brisas realizar diariamente jornadas de orden y aseo y mantener cubierto tanto el material de salida como el material de ingreso
10. Se le recuerda al contratista que todos los parques deben de tener punto de acopio y punto de hidratación.
11. En las diferentes visitas realizadas se ha encontrado que el descapote se encuentra mal acopio se le recuerda al contratista que cualquier daño del descapote este debe de ser compensado

COMPONENTE SST

1- Se realizó recorrido en los frentes de obra, con el fin de verificar las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, durante el recorrido se solicitó al contratista utilizar los elementos de protección personal en el frente de obra (Casco, gafas de seguridad y guantes)

2- Se pudo evidenciar actividades de implementación de seguridad y salud en el trabajo como ubicación de señales de seguridad, punto de encuentro y señalización de prevención peatonal y de tránsito

3- Se solicitó realizar mantenimiento general al cerramiento perimetral en los frentes de obra, señalizar las expuestas de materiales de obra y ubicar los puntos de hidratación de acuerdo al número de trabajadores para cada punto de obra.

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE INFORMACIÓN
REUNIÓN AVANCE DE OBRA
4. Se coordinará la reunión en el parque Desarrollo la Esperanza-Britalia.

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN
Se realizará convocatoria para reunión del parque Maria Paz

VEEDURÍAS CIUDADANAS
Se realizará reunión con el comité del parque Otero de francisco

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
En la semana, se brindará atención al punto CREA móvil, a través de los siguientes medios para la atención al ciudadano.
- Linea de atención telefónica y red social WhatsApp: a través de la línea 3159269770, funcionando ocho (8) horas diarias de lunes a viernes
- Correo electrónico: Se habilitó el correo electrónico: cparqueskennedy@gmail.com exclusivo para el proyecto

Se realizará seguimiento a la atención ciudadana del parque Catalina II para generar cierre de la PQR.

INFORME DE GESTIÓN
Se elaborará y radicará informe mensual.

REGISTRO FOTOGRAFICO

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 28 **DEL** 16 **AL** 22 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018



Foto 1. (Parque DESARROLLO LAS BRISAS)

Excavacion estructura existente.



Foto 3. (OTERO DE FRANCISCO)

Instalacion de bordillo cancha y zona de juegos infantiles.



Foto 5. (CASTILLA)

Estructura de sendero a nivel de base, compactacion de base en zona de juegos infantiles



Foto 2. (Parque ANDA LUCIA)

Se recomienta retirar cerramiento contra impacto antiguo.



Foto 4. (MULTIFAMILIARES LA PAZ)

Excavacion de estructura e instalacion de rajon en cancha.



Foto 6. (MARIA PAZ)

Imprimacion . Instalacion juego M-3 y baranda

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoria, en Bogotá, D C., a los

veintitres 23 dias del mes de Diciembre de 2019

(Firma)
(Nombre) Andrés Useche Guzman
Director de Interventoría
INTERSA S A

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 27 **DEL** 9 **AL** 15 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 456 de 2018

CONSTRUCTOR CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 **NIT** 901241478-9

INTERVENTOR INTERSA S.A **NIT** 860450644-3

APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLK Arq. Luis Felipe Peña Vargas

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 6 **DE** JUNIO **DE** 2019

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 5 **DE** FEBRERO **DE** 2020

Contrato de Obra		Contrato de Interventoria	
Valor Inicial	$2.893.748.455,00	Valor Inicial	$471.207.545,00
Valor Actualizado	$2.893.748.455,00	Valor Actualizado	$471.207.545,00
No. de empleos generados	10	No. De empleos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3.00%	95.00%	Trabajo Ejecutado	3.00%	64.00%
Valor del Trabajo Programado	$ 22.334.089,92	$ 2.667.026.187,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 137.377.555,62	$ 984.056.621,00
ETAPA DE DIAGNOSTICO (PREVIA)	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0%	100%	Trabajo Ejecutado	0%	100%
Valor del Trabajo Programado	$ 0,00	$ 0,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	4,00%	95%	Trabajo Ejecutado	3,00%	64,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 22.334.089,92	$ 2.667.026.187,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 137.377.555,62	984.056.621,00

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE/TRAMO	CODIGO PARQUE	NOMBRE	LOCALIDAD	TIPO INTERVENCIÓN	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A								

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A						

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

Para el periodo correspondiente al presente informe se registraron las actividades que se indican a continuacion:

La interventoria dando cumplimiento a sus labores de supervicion y seguimiento del contrato de obra evaluo el avance de obra y se establecio un atraso del proyecto estimado para este periodo en 24% al comparar los valores de avance de obra entre lo programado y lo ejecutado.

Dentro de las reuniones realizadas en desarrollo del proyecto es importante indicar que en la fecha correspondiente al dia jueves 26 de diciembre se efectuo el comite de obra No 26 la cual conto con la asistencia de el contratista de obra, la interventoria y el supervisor de proyecto del fondo de desarrollo local de Kennedy.

COMUNICACIONES Y REUNIONES DEL PROYECTO:

FRENTES DE OBRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D C SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	

SEMANA N. 27 **DEL** 9 **AL** 15 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

Del seguimiento realizado por la interventoria al desarrollo de actividades registradas en el parque de la referencia se identificaron los aspectos que se indican a continuacion:

PIO XII:
1. El dia 11 de diciembre se realiza ACTA DE ENTREGA FINAL en presencia de CONTRATISTA, INTERVENTORIA y SUPERVISOR.

CATALINA
1. 1. El dia 11 de diciembre se realiza visita con el fin de realizar el ACTA DE ENTREGA FINAL en presencia de CONTRATISTA, INTERVENTORIA y SUPERVISOR, sin embargo es necesario subsanar las siguientes observaciones:
   - Nivelar adoquin con respecto a bordillo.
   - Reemplazar adoquines partidos.
   - Emboquillado general de paños adoquinados.
   - Empradizar zonas verdes utilizadas como acopio durante la obra.
   - Corregir ajuste rampa acceso a cancha costado norte.

   Estas observaciones se revisaran el 20 de diciembre.

ANDALUCIA II SECTOR:
1. El contratista solicita revisar el mortero colocado en las bancas M-40 ya que presenta desprendimiento
2. Actividades de pintura terminadas.
3. Instalacion piso EPDM efectuado.
4. Se recomienda al Contratista subsanar las observaciones del manual de mantenimiento.

VILLA CASTILLA:
1. Actividades de obra terminadas. Se recomienda al contratista subsanar las observaciones a manual de mantenimiento.

GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACION EL ALMENAR:
1. Actividades pintura terminadas.
2. Mantenimiento de cerramineto contra impacto terminado
3. Se evidencia instalacion de bio-saludables y se recomienda acado del concreto en los anclajes.

SAN MARTIN DE PORRES:
1. Intalacion de baranda M-83 terminda.
2. Instalacion piso EPDM terminada
3. Instalacion de bancas M-40 en proceso
3. Se evidencia personal instalando señales civicas.

MARIA PAZ:
1. Cortes para dilataciones en placa de zona de juegos infantiles terminada
2. Instalacion de Cañuelas terminada.
3. Estructura de cancha a nivel de base, se recomienda barrer o sopletear el area para una correcta imprimacion del asfalto

OTERO DE FRANCISCO:

1. Estructura de cancha a nivel de suba base.
2. Excavacion zona de juegos infantiles realizada
3. Instalacion de geotextil en zona de juegos infantiles en proceso.

DESARROLLO LAS BRISAS:

1. Se evidecia excavacion en zona de juegos infantiles adelantada.
2. Demolicion de carpeta asfaltica de cancha efectuada.
3. Personal inicia con excavacion en la cancha, Interventoria recomienda al Contratista cuidar el geotextil de estructura existente.

URBANIZACION LA UNIDAD:

1. Fundicion de anclajes de bio saludables realizada.
2. Se evidencia excavacion de cerramineto contraimpacto
3. Personal realiza mantenimiento en cerramiento contra impacto existente.

MULTIFAMILIARES LA PAZ:

1. Se evidencia personal instalando bordillo en zona de juegos infantiles.
2. Exvacion y demolicion de carpeta asfatica de cancha adelantada.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 27 **DEL** 9 **AL** 15 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

ESTADO DE EJECUCION DEL PROYECTO.

1. CATALINA II (08-550).	2. URBANIZACION PIO XII (08-037).	3. VILLA CASTILLA (08-448).	4. DESARROLLO ANDALUCIA SECTOR II (08-009)
2. Pendiente subsanar observaciones para su entrega final.	Acta de entrega final realizada.	Manual de mantenimiento en revision de observaciones.	Manual de mantenimiento en revision de observaciones
5. BRITALIA (08-253).	**6. SAN MARTIN DE PORRES (08-150).**	**7. OTERO DE FRANCISCO (08-737)**	**8. MARIA PAZ (08-145)**
Instalacion de bio saludables en proceso	Instalacion piso EPDM terminada, instalacion señales civicas y bancas M-40 en proceso.	Conformacion estructura de cancha a nivel de sub base, exacavacion e instalacion de geotexti en zona de juegos infantiles efectuada.	Conformacion de estructura cancha a nivel de base, pendiente por asfaltar.
5. DESARROLLO LAS BRISAS (08-231).	**6. URBANIZACION LA PAZ (08-687).**	**7. URBANIZACION LA UNIDAD (08-072)**	
Demolicion carpeta asfaltica terminada, se adelanta excavacion en cancha y en zona de juegos infantiles, demolicon de bordillo.	Demolicion carpeta asfaltica terminada, se adelanta excavacion en cancha instalacion de bordillo en zona de juegos infantiles.	Actividades de mantenimiento cerramiento contraimpacto, excavacion cerramneto contraimpacto adelantada, fundicion de anclajes bio saludables terminada.	

COMPONENTE AMBIENTAL

ACTIVIDADES REALIZADAS SEMANA
DEL 9 DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2019

Para el siguiente reporte semanal se reportara lo siguiente

1. El dia jueves 12 se realizó el cargue de los RCD generados en obra de los meses de junio, julio, agosto y septiembre del 2019.
2. Continua pendiente el cargue de los RCD al aplicativo de la Secretaria de Ambiente de los meses de octubre y noviembre de 2019, ya que el contratista no cuenta con el total de las certificaciones de disposición final.
3. **Parque las Brisas:**

Se le recomienda al contratista realizar las labores de orden y aseo diariamente, se le recomienda al contratista que todos los materiales de ingreso deben de mantener cubiertos al finalizar las jornadas constructivas y en un lugar de acopio que no sean las vías de acceso porque no está estipulado dentro del PMA ni el PMT.

4. Parque Britalia:

3. Se continua evidenciando material sin protección y mal acopiado, se evidencia que el cerramiento perimetral está en mal estado realizar el mantenimiento correspondiente.

Se le recuerda al contratsta que cada sustancia de origen especial debe de estar rotulada y almacenada en un lugar especifico y al terminar la actividad realizar la respectiva disposición final con un gestor aprobado por la Secretaria de Ambiente

5. Parque Maria Paz:

Realizar jornada de orden y aseo, realizar la disposicion final de los RCD sobrantes de actividades constructivas, no se evidencia punto de hidratacion ni punto ecologico.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 27 **DEL** 9 **AL** 15 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

6. Parque Castilla:

Mantener un orden y aseo en obra, adecuar un punto de acopio para materiales sobrantes RCD y materiales de ingres (pétreos) al parque, se recomienda al contratista mantener un punto ecológico en obra y el punto de hidratación para el bienestar de los trabajadores

7. Todos los RCD deben de estar cubiertos al permanecer en obra las 24 horas
8. Se le recuerda al contratista mantener en cerramiento perimetral las especies arbóreas y los sumideros que se encuentren en cada parque
9. En el parque María Paz, Otero de San Francisco y Desarrollo la Esperanza. Realizar las jornadas de orden y aseo diariamente y mantener cubierto tanto el material de salida como el material de ingreso y estar acopiados en un punto específico de cada frente de obra.

COMPONENTE SST

1- Se realizó recorrido en los frentes de obra, con el fin de verificar las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, durante el recorrido se solicitó al contratista instalar nuevamente las señales de obra una vez se identificaron señales en mal estado en los senderos peatonales

2- Se pudo evidenciar actividades de implementación de seguridad y salud en el trabajo como ubicación de punto de hidratación en los frentes de obra, colombinas restringiendo el acceso a zonas de excavación, señales de punto de encuentro.

3- Se solicitó realizar mantenimiento general al cerramiento perimetral en los frentes de obra; con cinta de seguridad amarilla de prevención; de igual forma se solicitó entregar guantes de seguridad y gafas para actividades de impacto

COMPONENTE SOCIAL

CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA DEL PROYECTO

Se inició el cierre de actas de vecindad de los parques Cataima II, andalucia y Villa Castilla
MEDIO VERIFICACIÓN: Registro fotográfico, formato actas de cierre

4.

VEEDURÍAS CIUDADANAS

Se realizó comité de veeduria del parque Castilla 08-030, en el cual manifestaron algunas inquietudes sobre el valor puntual de la obra y la esquina de inicio del sendero.
MEDIO VERIFICACIÓN: Registro fotográfico, acta de reunión

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

En la semana, se dio atención al punto CREA móvil, a través de los siguientes medios para la atención al ciudadano.
- Línea de atención telefónica y red social WhatsApp: a través de la línea 3159269770, funcionando ocho (8) horas diarias de lunes a viernes.
- Correo electrónico: Se habilitó el correo electrónico cparqueskennedy@gmail.com exclusivo para el proyecto

- Se realizó recorrido por los parques Otero de Francisco, Andalucía, San Martín de Porres y Desarrollo la Esperanza.

Durante la semana se recibieron llamadas y mensajes a la línea telefónica del parque la Unidad quienes consultaron sobre el inicio de la demolición de la cancha, se informó que debido a una revisión en aspectos técnicos (suelo) éste inicio está pendiente y una vez el área técnica confirme se informará
MEDIO VERIFICACIÓN: Línea celular activa No 315 9269770, correo electrónico activo: cparqueskennedy@gmail.com

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. (Parque DESARROLLO LAS BRISAS)

Excavacion estructura existente.



Foto 3. (OTERO DE FRANCISCO)

Excavacion zona de juegos infantiles, instalacion geotextil.

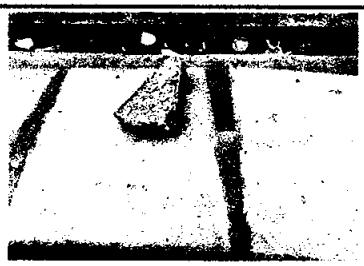


Foto 2. (Parque ANDA LUCIA)

Se presenta desprendiemineto en el mortero utilizado para instalacion bancas M-40.



Foto 4. (GRAN BRITALIA)

Instalacion bio saludables.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 27 **DEL** 9 **AL** 15 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

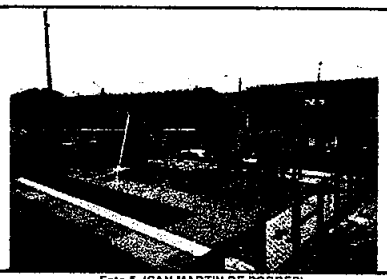


Foto 5. (SAN MARTIN DE PORRES)

Instalacion piso EPDM terminada.



Foto 6. (María Paz)

Cortes para dilataciones de concreto zona de juegos infantiles Instalacion de cañuela terminada

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C , a los

dieciséis 16 dias del mes de Diciembre de 2019

(Nombre) Andrés Useche Guzman
Director de Interventoría.
INTERSA S.A

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 26 **DEL** 2 **AL** 8 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO CONTRATO DE OBRA PUBLICA No.456 de 2018

CONSTRUCTOR CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019 **NIT** 901241478-9

INTERVENTOR INTERSA S.A **NIT** 860450644-3

APOYO A LA SUPERVISIÓN FDLK Arq. Luis Felipe Peña Vargas

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 6 **DE** JUNIO **DE** 2019

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 5 **DE** FEBRERO **DE** 2020

Contrato de Obra		Contrato de Interventoria	
Valor Inicial	$2.893.746.455,00	Valor Inicial	$471.207.545,00
Valor Actualizado	$2.893.746.455,00	Valor Actualizado	$471.207.545,00
No. de empleos generados	10	No. De empleos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3,00%	81,00%	Trabajo Ejecutado	3,00%	82,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 22.334.089,92	$ 1.901.688.515,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 137.377.555,62	$ 856.897.495,00
ETAPA DE DIAGNÓSTICO (PREVIA)	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0%	100%	Trabajo Ejecutado	0%	100%
Valor del Trabajo Programado	$ 0,00	$ 0,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 0,00	$ 0,00
ETAPA DE EJECUCIÓN	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	4,00%	81%	Trabajo Ejecutado	3,00%	82,00%
Valor del Trabajo Programado	$ 22.334.089,92	$ 1.901.688.515,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 137.377.555,62	856.897.495,00

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE/TRAMO	CODIGO PARQUE	NOMBRE	LOCALIDAD	TIPO INTERVENCIÓN	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
N.A								

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
N.A						

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

COMPONENTE TÉCNICO

Para el periodo correspondiente al presente informe se registraron las actividades que se indican a continuacion:

La interventoria dando cumplimiento a sus labores de supervicion y seguimiento del contrato de obra evaluo el avance de obra y se establecio un atraso del proyecto estimado para este periodo en 19% al comparar los valores de avance de obra entre lo programado y lo ejecutado.

Dentro de las reuniones realizadas en desarrollo del proyecto es importante indicar que en la feche correspondiente al dia lunes 02 diciembre se efectuo el comite de obra No 21 la cual conto con la asistencia de el contratista de obra, la interventoria especialistas y el supervisor de proyecto del fondo de desarrollo local de Kennedy

COMUNICACIONES Y REUNIONES DEL PROYECTO:

1. Mediante el informe CPKO-069-2019 el contratista remite los diseños de las canchas multifuncionales de los parques Urbanizacion la Uriadad. Casbila, Desarrollo las Brisas, Multifamiliares la paz

2. Por medio del oficio ALBO-KEN-276-106 la Interventoria remite los manuales de mantenimiento de los parques Urbanizacion Pio XII y Catalina II. Se anexan las actas de recibo de cada parque. Asi mismo se solicita al Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se hagan las coordinaciones respectivas entre las partes para hacer la reunion de entrega de manera formal.

3. Se remite el acta de pago parcial de Interventona No. 2 para el periodo comprendido entre el 01 al 30 noviembre con RADICADO No. 2019-581-028971-2.

4. Se remite el acta de pago parcial de Contratista No. 2 para el periodo comprendido entre el 01 al 30 noviembre con RADICADO No. 2019-581-028977-2

FRENTES DE OBRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D C SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 26 DEL 2 AL 8 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

Del seguimiento realizado por la interventoria al desarrollo de actividades registradas en el parque de la referencia se identificaron los aspectos que se indican a continuacion:

PIO XII:

1. El contratista presenta manuales de mantenimiento,si bien el parque esta culminado en sus actividades aun esta pendiente la entrega a la comunidad. Se recomienda se haga lo mas pronto posible teniedo en cuenta que las obras pueden sufrir deterioro y esto generaria reprocesos.

CATALINA II:

1. El contratista presenta manuales de mantenimiento, las actividades de instalacion de señales civicas ya fueron culminadas se recomienda se haga la entrega lo mas pronto posible teniendo en cuenta las obras pueden sufrir deterioro y esto generaria reprocesos.

ANDALUCIA II SECTOR:

1. En visita realizada por Interventoria y contratista se realiza la verificacion de cantidades para el corte de obra
2. Instalacion bancas M-40 finalizada.
3. Pintura cerramiento contra impacto en proceso.
4. Instalacion de piso caucho EPDM en finalizada.



VILLA CASTILLA:

1 En visita realizada por Interventoria y contratista se realiza la verificacion de cantidades para el corte de obra



G ON EL ALMENAR:

1. Mantenimiento cerramiento contra impacto en ejecucion.



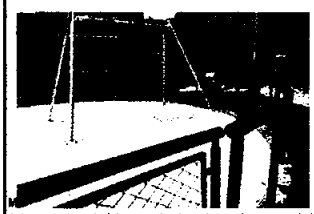
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 26 **DEL** 2 **AL** 8 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

SAN MARTIN DE PORRES:

1. Instalacion de baranda M-83 terminda, complemento por terminar.



1. Ingreso de material para estructura de cancha y zone de juegos infantiles.



OTERO DE FRANCISCO:

1. Descapote manual y retiro (e=10-15cm) realizado.
2. Conformacion estrcutura de la cancha a nivel de sello en ejecucion
3. Desmonte estructura de microfutbol + cargue y retiro programado para el 16 de Noviembre esta en ejecucion.



ESTADO DE EJECUCION DEL PROYECTO.

1. Catalina II (08-550).	2. Urbanizacion Pio XII (08-037).	3. Villa Castilla (08-448).	4. DESARROLLO ANDALUCIA SECTOR II (08-009)
Actividades terminadas, pendiente entrega oficial a la comunidad	No se registran actividades de obra porque el parque fue entregado a la comunidad del sector.	Actividades de obra terminadas. reunion de finalizacion con la comunidad efectuada.	Instalacion piso y bancas terminada, actividades de mantenimiento y pintura en ejecucion
5. BRITALIA (08-253).	**6. SAN MARTIN DE PORRES (08-150).**	**7. OTERO DE FRANCISCO**	**8. MARIA PAZ**
Actividades de pintura en zona de juegos terminada, mantenimineto cerramineto contrampacto en ejecucion	Se inician actividades de instalacion piso EPDM	Conformacion estructura de cancha a nivel de sello, instalacion de geotextil costado sur occidente en proceso.	Conformacion de estructura canche a nivel de base.

COMPONENTE AMBIENTAL

2.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 26 **DEL** 2 **AL** 8 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

ACTIVIDADES REALIZADAS SEMANA
DEL 2 DICIEMBRE AL 8 DE DICIEMBRE DE 2019

Para el siguiente reporte semanal se reportara lo siguiente:

1. Continua pendiente el cargue de la información de los RCD generados desde el mes de junio hasta noviembre de 2019.

2. Se le recomienda al contratista realizar las labores de orden y aseo diariamente.

3. 3. Se le recomienda al contratista que todos los materiales de ingreso deben de mantener cubiertos al finalizar las jornadas constructivas y en un lugar de acopio que no sean las vias de acceso porque no está estipulado dentro del PMA ni el PMT.

4. Todos los RCD deben de estar cubiertos al permanecer en obra las 24 horas .

5. La reunión con el referente ambiental de la Alcaldia para el respectivo cargue de la información de los RCD al aplicativo de la Secretaria de Ambiente

6. Se le recuerda al contratista mantener en cerramiento perimetral las especies arbóreas y los sumideros que se encuentren en cada parque

7. En el parque María Paz, Otero de San Francisco y Desarrollo la Esperanza. Realizar las jornadas de orden y aseo diariamente y mantener cubierto tanto el material de salida como el material de ingreso y estar acopiados en un punto especifico de cada frente de obra.

COMPONENTE SST

1- Se realizo recorrido en los frentes de obra, con el fin de verificar las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, durante el recorrido se solcitó al contratista instelar las señales en los senderos peatonales y puntos de evacuación en los frentes de obra.

2- Se pudo evidenciar actividades de implementación de seguridad y salud en el trabajo como ubicación de punto de hidratación en los frentes de obra y entrega de guantes en actividades de pintura.

3- Se solcitó realizar mantenimiento general al cerramiento perimetral en los frentes de obra; con cinta de seguridad amarilla de prevención.

4. **COMPONENTE SOCIAL**

REUNION DE FINALIZACION :

El dia 04 de diciembre se realizo la reunion de finalizacion del parque VILLA CASTILLA con la comunidad.

ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

En la semana, se brindará atención al punto CREA móvil, a través de los siguientes medios para la atencion al ciudadano:
- Linea de atención telefónica y red social WhatsApp: a través de la linea 3159269770, funcionando ocho (8) horas diarias de lunes a viernes DE 8:00 A.M. A 4:00 P.M.
- Correo electrónico: Se habilitó el correo electrónico: cparqueskennedy@gmail.com exclusivo para el proyecto.

Se realizará seguimiento a la atención ciudadana del parque Catalina II para generar cierre de la PQR.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. (Parque VILLA CASTILLA)

Reunion de finalizacion.

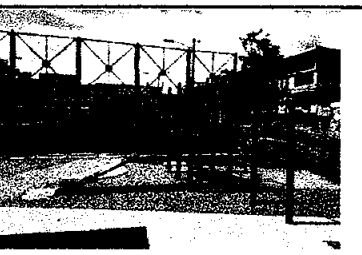


Foto 2. (Parque ANDA LUCIA)

Zona de juegos infantiles terminada.



Foto 3. (OTERO DE FRANCISCO)

Conformacion estructura de cancha microfutbol a nivel rajon (costado oriente)

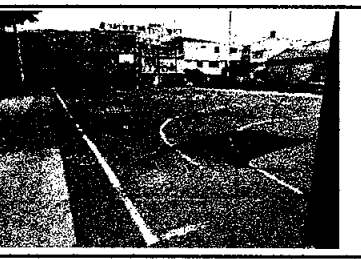


Foto 4. (GRAN BRITALIA)

Mantenimiento cerramiento contra impacto.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

SEMANA N. 26 **DEL** 2 **AL** 8 de Diciembre

CONTRATO No 276-2018

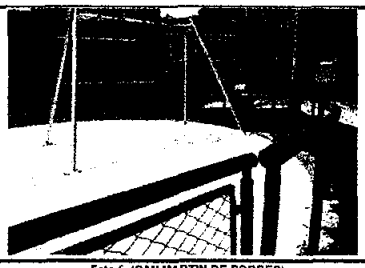


Foto 5. (SAN MARTIN DE PORRES)

Complemento y modulos de bamda M-83 por terminer.

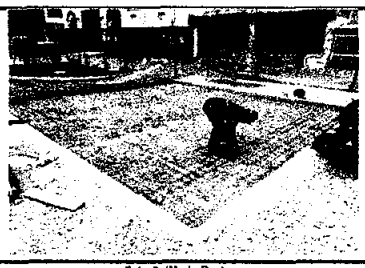


Foto 6. (Maria Paz)

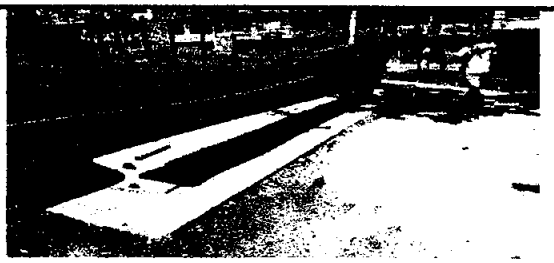
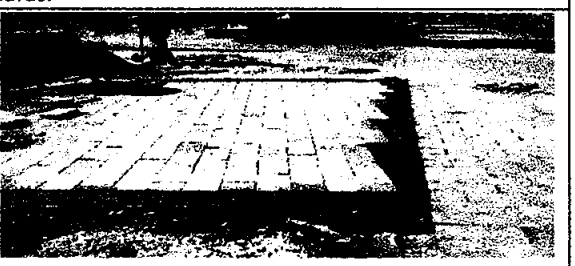
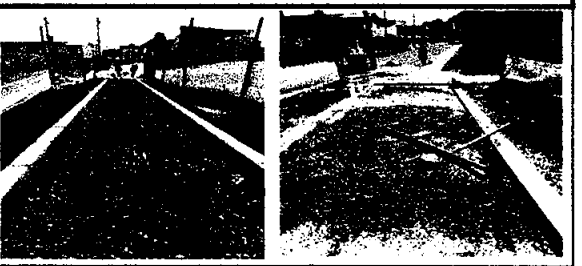
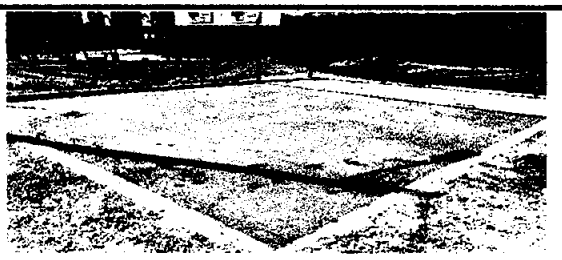
Instalacion malla electrosoldada zona de juegos infantiles.

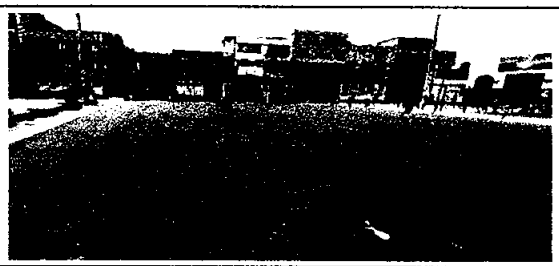
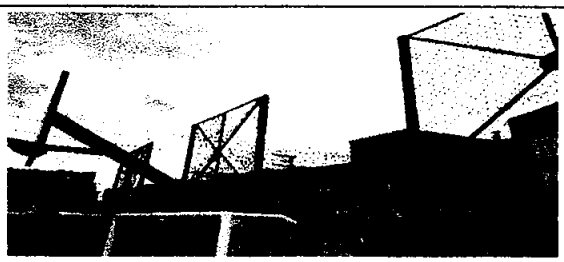
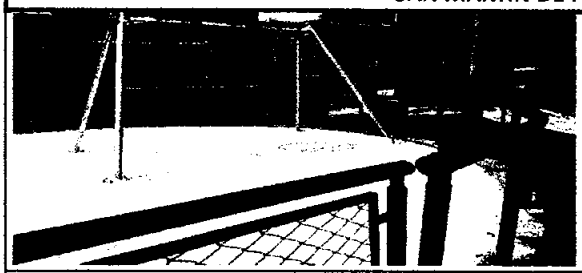
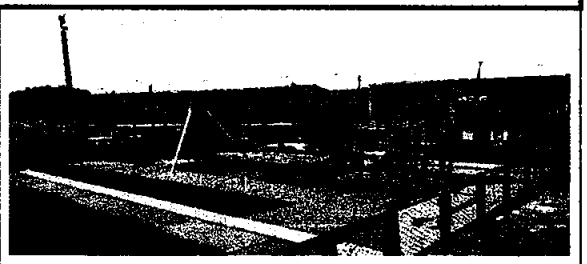
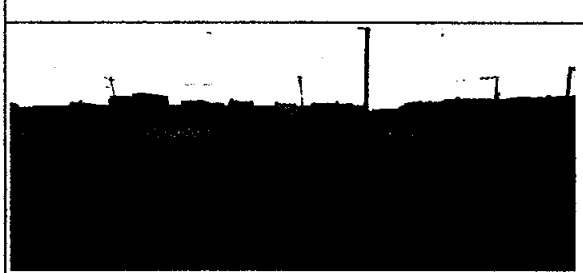
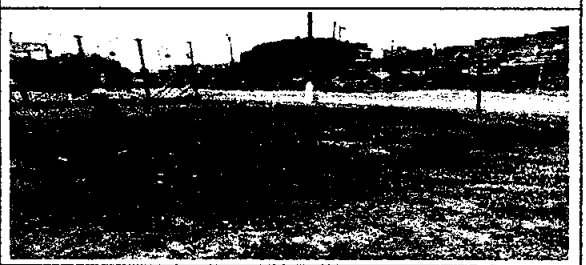
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoria, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoria, en Bogotá, D.C., a los

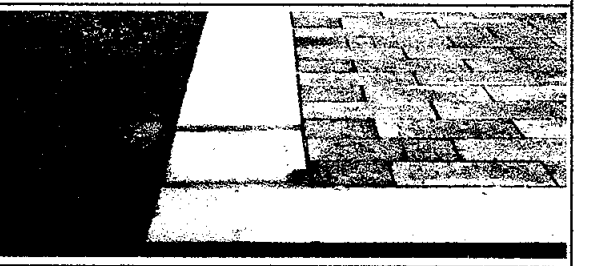
nueve (Día en que se firma el acta) 9 (Día en numeros) días del mes de Diciembre (Mes en que se firma el acta) de 2019 (Año de firma del acta)

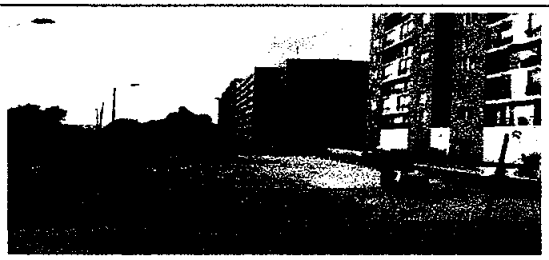
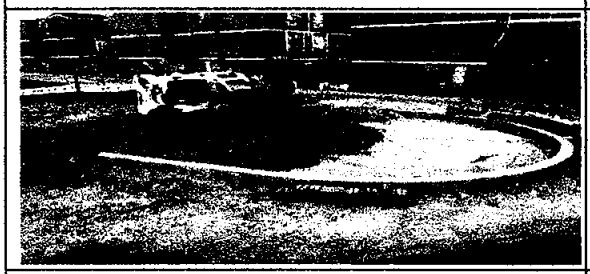
(Firma)
(Nombre) Andrés Useche Guzman
Director de Interventoria
INTERSA S.A

ANEXO No.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO 01 - 31 DE DICIEMBRE	
ANDALUCIA II cod. 08-009	
	
Instalación bancas M-40.	Instalación señales civicas IDG-S dos caras y SC-120 dos caras.
	
Instalacion caneca acero inoxidable M-121	Mantenimiento de entrepaño y adoquin.
CASTILLA cod. 08-030	
	
Excavacion manual mas retiro suelo blando.	Intalacion bordillo prefabricado A-80, compactacion relleno sub base y base en sendero.
	
Fundida de placa contrapiso en zona de juegos infantiles.	Conformacion capa rajon y sello en cancha.
MARIA PAZ cod. 08-145	
	
Fundida de placa contrapiso en zona de juegos infantiles.	Intalacion: piso caucho reciclado EPDM, juego M-3, baranda M-83.

	
Instalacion asfalto en cancha.	Mantenimiento de cerramiento contra impacto.
SAN MARTIN DE PORRES cod. 08-150	
	
Instalacion baranda M-83.	Instalacion piso caucho reciclado EPDM.
	
Instalacion bancas M-40.	Instalación señales civicas IDG-S dos caras y SC-120 dos caras.
LAS BRISAS cod. 08-030	
	
Excavacion manual mas retiro suelo blando.	Relleno compactado base granular tipo IDRD.
	
Demolicion pavimento asfaltico de cancha.	Excavacion manual mas retiro suelo blando en cancha.

DESARROLLO LA ESPERANZA cod. 08-245	
	
Actividades de pintura cerramiento contra impacto.	Mantenimiento cerramiento contra impacto.
	
Instalacion adoquin. Fundida para anclajes de bio saludables.	Instalacion bio saludables.
VILLA CASTILLA cod. 08-448	
	
Verificacion de cantidades en precencia de Interventoria y Contratista.	Entrega oficial a la comunidad.
	
Parque en funcionamiento.	Observaciones a subsanar frente al acabado del concreto.
URBANIZACION LA PAZ cod. 08-687	
	
Excavacion manual mas retiro suelo blando.	Compactacion relleno base granular tipo IDRD.

	
Demolicion pavimento asfaltico en cancha.	Compactacion relleno base granular tipo IDRD.
OTERO DE FRANCISCO cod. 08-737	
	
Confomacion capa de rajon y sello en cancha.	Instalacion geotextil T-2100 en cancha.
	
Suministro base granular tipo IDRD en zona de juegos infantiles.	Compactacion relleno base granular tipo IDRD.
LA UNIDAD cod. 08-072	
	
Fundida de concreto para anclajes de bio saludables.	Excavacion para cerramiento contra impacto.
	
Mantenimiento cerramiento contra impactanto existente.	Instalacion cerramineto contra impacto nuevo.

ANEXO No.7 PMT

COI No. 43
OCTUBRE 24 DE 2019
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
5217	KR 53 CL 128I	KR 53 CL 128C	CONSORCIO OBRAS VIALES SUBA	25-oct-19	9-mar-20	24 HORAS	24 HORAS	FDLS-341-2018	NOTA: PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 948 DE 1995, ARTICULO 56. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE CALZADA PARA ACTIVIDADES DE REHABILITACION VIAL, IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA DE OBRA Y DE DESVIOS, FABRICADAS, CIERRES Y GARANTIZAR SU IMPLEMENTACION LAS 24 HORAS MIENTRAS DURE LA INTERVENCION, GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS, GARANTIZAR EL ACCESO PEATONAL SEGURO Y COMODO EN TODO MOMENTO A LOS FRENTES DEL SECTOR, MANTENER AISLADA LA ZONA DE OBRA, ACATAR LO ACORDADO EN EL ACTA DE SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD RELACIONADO CON EL ACCESO Y SALIDA A LOS VEHICULOS O MEDIOS DE TRANSPORTE DE LOS RESIDENTES Y COMERCIANTES DEL SECTOR, GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES LONGITUDINALES EN EL ANDEN EN AMBOS COSTADOS Y SENDEROS TRANSVERSALES A LA OBRA EN LAS INTERSECCIONES, CON UN ANCHO LIBRE MINIMO DE 1.50m. NO SE AUTORIZA POR NINGUN MOTIVO EL PARQUEO DE MAQUINARIA O ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA, NO SE AUTORIZAN INTERVENCIONES SOBRE ANDENES, LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA, ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA.	SI	SUBA	MARISELA PEÑA C.	2-9762-2019
5218	CUADRANTE: CL 571 SUR Y 50m AL NORTE ENTRE KR 77J Y 70m AL ORIENTE		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	2-mar-20	07:00-18:00	24 HORAS	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DEL PARQUE PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA, IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO, SE DEBE GARANTIZAR LA CIRCULACION DE PEATONES SOBRE EL ANDEN Y ZONAS VERDES CON AYUDA DE AUXILIARES DE TRANSITO DANDO PRIORIDAD A ESTE SI ALLO SE REALICEN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON POLISOMBRA DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS BRINDANDO SEGURIDAD A USUARIOS Y PEATONES. EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE PEATONES Y VEHICULOS CON EL PERSONAL ABANDERADO PROPUESTO, ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA SOCIALIZACION Y DIVULGACION DEL PROYECTO CON TODA LA COMUNIDAD AFECTADA, NO SE AUTORIZA AFECTACION EN LOS ANDENES PERIMETRALES. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE RETIRAR LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	KENNEDY	RUTH E. GARZON B.	2-9504-2019
5219	CL 571 SUR KR 77J		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	2-mar-20	07:00-18:00	07:00-18:00	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DE CARRIL NORTE DE LAS CL 57 SUR, COSTADO ORIENTAL DE LA INTERSECCION PARA ESTACIONAMIENTO TEMPORAL EN VIA UNICAMENTE PARA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE DURANTE LAS OBRAS DEL PARQUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA, SE AUTORIZA UNICAMENTE ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO SOBRE LA VIA, NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VEHICULOS SOBRE LAS VIAS ALEDAÑAS AL PROYECTO, ACATAR LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA, ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR TODA CIRCUNSTANCIA QUE SE GENERE POR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR, LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS, DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIAR DE TRANSITO PARA REGULAR LOS FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES.	SI	KENNEDY	RUTH E. GARZON B.	2-9504-2019
5220	CUADRANTE: KR 89C Y 50m AL ORIENTE ENTRE CL 42 SUR Y CL 42A SUR		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	16-ene-20	07:00-17:00	24 HORAS	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DEL PARQUE PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA, IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO, SE DEBE GARANTIZAR LA CIRCULACION DE PEATONES SOBRE EL ANDEN Y ZONAS VERDES CON AYUDA DE AUXILIARES DE TRANSITO DANDO PRIORIDAD A ESTE SI ALLO SE REALICEN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON POLISOMBRA DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS BRINDANDO SEGURIDAD A USUARIOS Y PEATONES. EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE PEATONES Y VEHICULOS CON EL PERSONAL ABANDERADO PROPUESTO, ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA SOCIALIZACION Y DIVULGACION DEL PROYECTO CON TODA LA COMUNIDAD AFECTADA, NO SE AUTORIZA AFECTACION EN LOS ANDENES PERIMETRALES. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE RETIRAR LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA O.	2-9504-2019

MATIVIDAD

IPACIO PUBLICO

ESTRICCION PAR A CIRCULACION DE VEHICULOS

A

arcela Nesa Medina
ra de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito

COI No. 43
OCTUBRE 24 DE 2019
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
9221	CL 42 SUR 100 AL ORIENTE KR 89C		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	15-ene-20	09:00-12:00 14:00-16:00	09:00-12:00 14:00-16:00	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DE CARRIL SUR PARA ESTACIONAMIENTO TEMPORAL EN VIA UNICAMENTE PARA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA, GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL. SE AUTORIZA UNICAMENTE ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO SOBRE LA VIA. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VEHICULOS SOBRE LAS VIAS ALEDAÑAS AL PROYECTO. GARANTIZAR CARRIL LIBRE DE 4.0m. LA MANIOBRA DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBE REALIZAR UNICAMENTE EN HORARIO VALLE Y EN TIEMPO NO MAYOR A 30 MINUTOS. ACATAR LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR TODA CIRCUNSTANCIA QUE SE GENERE POR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIAR DE TRANSITO PARA REGULAR LOS FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA O.	2-19504-2019
9222	CUADRANTE CL 8GBIS Y 50m AL NORTE ENTRE KR 89 Y 50m AL ORIENTE		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	15-ene-20	07:00-17:00	24 HORAS	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DEL PARQUE PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. SE DEBE GARANTIZAR LA CIRCULACION DE PEATONES SOBRE EL ANDEN Y ZONA VERDES CON AYUDA DE AUXILIARES DE TRANSITO DANDO PRIORIDAD A ESTE CUANDO SE REALICEN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE. REALIZAR CERRAMIENTO CON POLISOMBRA DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS BRINDANDO SEGURIDAD A USUARIOS Y PEATONES. EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE PEATONES Y VEHICULOS CON EL PERSONAL ABANDERADO PROPUESTO. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA SOCIALIZACION Y DIVULGACION DEL PROYECTO CON TODA LA COMUNIDAD AFECTADA. NO SE AUTORIZA AFECTACION EN LOS ANDENES PERIMETRALES. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE RETIRAR LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA O.	2-19504-2019
9223	CL 9GBIS 71m AL ORIENTE DE LA KR 69		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	15-ene-20	22:00-05:00	22:00-05:00	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DE CARRIL NORTE PARA ESTACIONAMIENTO TEMPORAL EN VIA UNICAMENTE PARA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA, GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL. SE AUTORIZA UNICAMENTE ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO SOBRE LA VIA. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VEHICULOS SOBRE LAS VIAS ALEDAÑAS AL PROYECTO. GARANTIZAR CARRIL LIBRE DE 4.0m. LA MANIOBRA DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBE REALIZAR UNICAMENTE EN HORARIO VALLE Y EN TIEMPO NO MAYOR A 30 MINUTOS. ACATAR LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR TODA CIRCUNSTANCIA QUE SE GENERE POR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIAR DE TRANSITO PARA REGULAR LOS FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA O.	2-19504-2019
9224	CUADRANTE CL 8AEIS Y AC 8 ENTRE KR 80 Y KR 79		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	15-ene-20	07:00-17:00	24 HORAS	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DEL PARQUE PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. SE DEBE GARANTIZAR LA CIRCULACION DE PEATONES SOBRE EL ANDEN Y ZONA VERDES CON AYUDA DE AUXILIARES DE TRANSITO DANDO PRIORIDAD A ESTE CUANDO SE REALICEN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE. REALIZAR CERRAMIENTO CON POLISOMBRA DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS BRINDANDO SEGURIDAD A USUARIOS Y PEATONES. EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE PEATONES Y VEHICULOS CON EL PERSONAL ABANDERADO PROPUESTO. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA SOCIALIZACION Y DIVULGACION DEL PROYECTO CON TODA LA COMUNIDAD AFECTADA. NO SE AUTORIZA AFECTACION EN LOS ANDENES PERIMETRALES. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE RETIRAR LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA O.	2-19504-2019

MATIVIDAD

SPACIO PUBLICO

STRICCIONES PARA CIRCULACION DE VEHICULOS

L

Marcela Neira Medina
ora de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gomez
Subdirectora Tecnica de Planes de Manejo de Tránsito

COI No. 43
OCTUBRE 24 DE 2019
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No. RADICADO SDM
	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
3225	KR 78G 20m A NORTE DE LA CL 8A		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	25-oct-19	16-ene-20	09:00-12:00 14:00-16:00	09:00-11:00 14:00-16:00	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE DE CARRIL OCCIDENTAL (FINAL VIA CERRADA) PARA ESTACIONAMIENTO TEMPORAL EN VIA UNICAMENTE PARA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA, GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL. SE AUTORIZA UNICAMENTE ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO SOBRE LA VIA, NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VEHICULOS SOBRE LAS VIAS ALEDAÑAS AL PROYECTO, GARANTIZAR CARRIL LIBRE DE 4.0m. LA MANIOBRA DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBE REALIZAR UNICAMENTE EN HORAS VALLE Y EN TIEMPO NO MAYOR A 30 MINUTOS. ACATAR LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA, ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR TODA CIRCUNSTANCIA QUE SE GENERE POR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS, DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIAR DE TRANSITO PARA REGULAR LOS FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA O.	2-19504-2019
3226	CL 6 No 3A 51		CONSORCIO PG LOURDES	25-oct-19	26-dic-19	07:00-17:00	07:00-17:00	SDIS-9082-2018	LA SDM AUTORIZA PRORROGA No 3 CONFORME A LO AUTORIZADO EN EL COI 30-19 - NUMERAL 34137. PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS COSTADO SUR POR OBRAS CORRESPONDIENTES AL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL MODULO DE LA PISCINA EN EL CDC LOURDES. SE DEBE IMPLEMENTAR LA TOTALIDAD DE LA SEÑALIZACION PROPUESTA EN EL PMT. SE DEBE GARANTIZAR LA CIRCULACION DE PEATONES SOBRE EL ANDEN CON AYUDA DE AUXILIARES DE TRANSITO DANDO PRIORIDAD A ESTE CUANDO SE REALICE LA MANIOBRA DE ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS. NO SE APRUEBA COLA DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. NO SE AUTORIZA BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE OBRA SOBRE VIAS ALEDAÑAS. NO SE AUTORIZA REALIZAR ACTIVIDADES DE CARGUE O DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL PREDIO. SE DEBE GARANTIZAR EL APOYO DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS DURANTE LAS MANIOBRAS DE ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS PARA REGULAR EL TRANSITO VEHICULAR Y PEATONAL. SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS. SE DEBE MANTENER EL ACCESO A LA OBRA EN CONDICIONES SEGURAS PARA LA MOVILIDAD Y SIN RESIDUOS DE OBRA.	SI	SANTA FE	MIGUEL A. SUAREZ N.	2-20109-2019
3227	CL 22F No 106 06		CONSORCIO PROJECTOS LFE	25-oct-19	23-ene-20	07:00-17:00	07:00-17:00	SDIS-8940-2018	LA SDM AUTORIZA PRORROGA No 1 CONFORME A LO AUTORIZADO EN EL COI 31-19 - NUMERAL 35039. PMT PARA CIERRE TOTAL DE ANDEN COSTADO NORTE, PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES CON CIERRE DE CARRIL NORTE PARA EL TRASLADO DEL PEATON A LA CALZADA, SE AUTORIZA EL TRASLADO DEL PEATON A LA CALZADA PROTEGIDO CON MALETINES ENTRELAZADOS CON COLOMINAS, REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA, LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS Y/O MAQUINARIA DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. NO SE AUTORIZA EL USO DE ANDEN COMO ZONA DE ACOPIO DE MATERIAL. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO DURANTE TODO EL TIEMPO DE INTERVENCION. DEBE ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. UNA VEZ FINALIZADAS LAS ACTIVIDADES SE DEBE HABILITAR LA CALZADA EN CONDICIONES SEGURAS DE MOVILIDAD. EN CASO DE EVIDENCIAR INCUMPLIMIENTO, LA SDM TOMARA ACCIONES A QUE HAYA LUGAR COMO LA SUSPENSION INMEDIATA DEL PERMISO OTORGADO. GARANTIZAR LA ENTRADA Y SALIDA DE USUARIOS DEL SECTOR EN AFECTACION A GARAJES COORDINAR CON LOS RESIDENTES DE MANERA PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES.	SI	FONTIBON	ROBERTO G. MARTINEZ G.	2-19789-2019

MATIVIDAD

SPACIO PUBLICO

STRICCION PARA CIRCULACION DE VEHICULOS

A

arcela Neira Medina
ora de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gomez
Subdirectora Técnica de Planeamiento de Tránsito

COI No. 39
SEPTIEMBRE 26 DE 2019
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
42858	KR 53 CL 128	KR 53 CL 128A	CONSORCIO OBRAS VIALES SUBA	27-sep-19	28-nov-19	24 HORAS	24 HORAS	FDLS-341-2018	NOTA PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 948 DE 1995, ARTICULO 56. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE CALZADA PARA ACTIVIDADES DE REHABILITACION VIAL. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA DE OBRA Y DE DESVIOS, BARRICADAS, CIERRES Y GARANTIZAR SU IMPLEMENTACION LAS 24 HORAS MIENTRAS DURE LA INTERVENCION, GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS, GARANTIZAR EL ACCESO PEATONAL SEGURO Y CONOCIDO EN TODO MOMENTO A LOS RESIDENTES DEL SECTOR, MANTENER AISLADA LA ZONA DE OBRA, ACATAR LO ACORDADO EN EL ACTA DE SOCIALIZACION CON LA COMUNIDAD RELACIONADO CON EL ACCESO Y SALIDA A LOS VEHICULOS O MEDIOS DE TRANSPORTE DE LOS RESIDENTES Y COMERCIANTES DEL SECTOR, GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES LONGITUDINALES EN EL ANDEN EN AMBOS COSTADOS Y SENDEROS TRANSVERSALES A LA OBRA EN LAS INTERSECCIONES, CON UN ANCHO LIBRE MINIMO DE 1,10 m. NO SE AUTORIZA POR NINGUN MOTIVO EL PARQUEO DE MAQUINARIA O ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA, NO SE AUTORIZAN INTERVENCIONES SOBRE ANDENES, LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA, ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA.	SI	SUBA	JHON J. FLOREZ B.	318265-2019
42857	KM 2,5 VIA SAN JUAN CHORRERAS SECTOR VEGAS	KM 5,0 VIA SAN JUAN CHORRERAS SECTOR VEREDAS	CONSORCIO PARAMO SUMAPAZ 2019	27-sep-19	26-dic-19	24 HORAS	24 HORAS	FDLSU-150-2018	LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE POR CARRILES NO SIMULTANEOS, PARA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE FILTROS, CUNETAS Y ALCANTARILLAS, SE AUTORIZA LA INTERVENCION DE MAXIMO 200m EN TRAMOS RECTOS, Y DE MAXIMO 10m EN TRAMOS CURVOS DE TAL FORMA QUE SEA SEGURO EL MANEJO UNICA UNO, DEBE IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO, GARANTIZAR EN TODO MOMENTO UN CARRIL LIBRE DE CIRCULACION, NO SE AUTORIZA EL CIERRE TOTAL DE LA VIA EN NINGUNA ETAPA DE LA OBRA, LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA, DEBE ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVIDAD PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA, LA SEÑALIZACION DEBE PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION, LAS ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBEN REALIZAR CENTRO DEL CERRAMIENTO DEL PROYECTO, NO SE AUTORIZA PARQUEO DE VEHICULOS SOBRE VIA NI FORMACION DE COLAS, DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO INTERCOMUNICADOS ENTRE SI PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO, COORDENADAS DE UBICACION INICIO 4°1'25,19527"N - 74°17'52,74535"W FIN 4°0'20,4 2"N - 74°18'38,448"W	SI	SUMAPAZ	TATIANA A. CIFUENTES F.	318312-2019
42858	CUADRANTE: KR 81A Y KR 81BIS ENTRE 10m AL SUR DE LA CL 15A Y 50m AL SUR DE LA CL 15A		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	27-sep-19	26-dic-19	07:00-17:00	24 HORAS	FDLK-456-2019	LA SDM AUTORIZA PRORROGA No 1 CONFORME A LO AUTORIZADO EN EL COI 31-19 - NUMERAL 3.3083, PMT PARA CIERRE DEL PARQUE PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FISICA, IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO, SE DEBE GARANTIZAR LA CIRCULACION DE PEATONES SOBRE EL ANDEN Y ZONAS VERDES CON AYUDA DE AUXILIARES DE TRANSITO DANDO PRIORIDAD A ESTE CUANDO SE REALICEN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON POLISOMBRA DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS BRINDANDO SEGURIDAD A USUARIOS Y PEATONES, EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION DEBEN PERMANECER DE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION, GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE PEATONES Y VEHICULOS CON EL PERSONAL ABANDERADO PROPUESTO, ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA LA SOCIALIZACION Y DIVULGACION DEL PROYECTO CON TODA LA COMUNIDAD AFECTADA, NO SE AUTORIZA AFECTACION EN LOS ANDENES PERIMETRALES, CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA O.	318308-2019

NORMATIVIDAD

[illegible]

ESPACIO PUBLICO

[illegible]

RESTRICCION PARA CIRCULACION DE VEHICULOS

[illegible]

NOTA

[illegible]

Ing. Marcela Ibaira Medina
Directora de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito

COI No. 39
SEPTIEMBRE 26 DE 2019
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
42185	KR 81A 30m AL SUR DE LA CL 15A		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	27-sep-19	26-dic-19	09:00-12:00 14:00-16:00	09:00-12:00 14:00-16:00	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PRORROGA No 1 CONFORME A LO AUTORIZADO EN EL COI 31-19 - NUMERAL 33084, PMT PARA CIERRE DE CARRIL ORIENTAL PARA ESTACIONAMIENTO TEMPORAL EN VIA UNICAMENTE PARA ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE, REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA, GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL, SE AUTORIZA UNICAMENTE ESTACIONAMIENTO DE UN (1) VEHICULO SOBRE LA VIA, NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VEHICULOS SOBRE LAS VIAS ALEDAÑAS AL PROYECTO, GARANTIZAR CARRIL LIBRE DE 4,0m, LA MANIOBRA DE CARGUE Y DESCARGUE SE DEBE REALIZAR UNICAMENTE EN HORAS VALLE Y EN TIEMPO NO MAYOR A 30 MINUTOS, ACATAR LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA, ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR TODA CIRCUNSTANCIA QUE SE GENERE POR LAS ACTIVIDADES A REALIZAR, LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS, DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIAR DE TRANSITO PARA REGULAR LOS FLUJOS VEHICULARES Y PEATONALES.	SI	KENNEDY	FABIAN C. OCHOA C.	118308-2019
42186	CUADRANTE: KR 77Q Y KR 77P ENTRE CL 54 SUR Y CL 54A SUR		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	27-sep-19	26-dic-19	07:00-18:00	24 HORAS	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PRORROGA No 1 CONFORME A LO AUTORIZADO EN EL COI 30-19 - NUMERAL 34154, A PMT PARA CIERRE DE PARQUE PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA, NO SE AUTORIZA AFECTACION EN LOS ANDENES PERIMETRALES AL PARQUE, NO SE AUTORIZA EL TRASLADO DEL PEATON A LA VIA O A LA ACERA DE ENFRENTE, REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA, IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO, EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION.	SI	KENNEDY	RUTH E. GARZON B.	118309-2019
42187	KR 77P 29m AL SUR DE LA CL 54 SUR		CONSORCIO PARQUES KENNEDY	27-sep-19	26-dic-19	07:00-18:00	07:00-18:00	FDLK-456-2018	LA SDM AUTORIZA PRORROGA No 1 CONFORME A LO AUTORIZADO EN EL COI 30-19 - NUMERAL 34185, PMT PARA CIERRE PARCIAL DE BAHIA ORIENTAL UNICAMENTE PARA CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES DURANTE EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE, IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO, LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER AL INTERIOR DEL CERRAMIENTO, GARANTIZAR ACCESO Y CIRCULACION PEATONAL POR LOS ANDENES DE MANERA CONCIDA Y SEGURA A TODOS LOS USUARIOS Y RESIDENTES DEL SECTOR, NO SE APRUEBAN ACTIVIDADES DE CARGUE Y DESCARGUE NI EL ESTACIONAMIENTO DE LOS VEHICULOS DE LA OBRA FUERA DEL CERRAMIENTO AUTORIZADO, GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO INTERCOMUNICADOS ENTRE SI PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL, NO SE AUTORIZA ACOPIO DE MATERIALES EN LA BAHIA.	SI	KENNEDY	RUTH E. GARZON B.	118309-2019
42162	DG 40A SUR 10m AL OCCIDENTE DE LA KR 74		CONSORCIO QUIRON	27-sep-19	28-nov-19	07:00-18:00	07:00-18:00	PRIVADO	LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS EN EL COSTADO NORTE DURANTE LA AMPLIACION DEL HOSPITAL DE KENNEDY, SE DEBE IMPLEMENTAR LA TOTALIDAD DE LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA EN EL PMT, NO SE AUTORIZA EL TRASLADO DEL PEATON A LA CALZADA NI A LA ACERA DE ENFRENTE, SE DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS Y EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR, NO SE APRUEBA COLA DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA, NO SE AUTORIZA REALIZAR ACTIVIDADES DE CARGUE O DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL PREDIO DE OBRA, NO SE AUTORIZA ACOPIO DE MATERIALES DE OBRA EN CALZADA O ANDEN, SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS Y MANTENER EL ACCESO AL PREDIO EN CONDICIONES SEGURAS PARA LA MOVILIDAD Y SIN RESIDUOS DE OBRA, DEBE MANTENER EL ANDEN UTILIZADO PARA EL INGRESO Y SALIDA DE VOLQUETAS EN MEJORES O IGUALES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES.	SI	KENNEDY	RUTH E. GARZON B.	118161-2019

NORMATIVIDAD

A. ESPACIO PUBLICO

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHICULOS

NOTA

Ing. Marcela Ibata Medina
Directora de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito

ANEXO No.8 ANALISIS DEL ESTADO DEL TIEMPO

ANEXO No.8 ANALISIS DEL ESTADO DEL TIEMPO

Marca de tiempo (UTC-05:00)	Valor total acumulado por día (Milímetros)	Código	Nivel aprobado	Tipo de interpolación
01/12/2019 23:50	0	50	900	5
02/12/2019 23:50	0	50	900	5
03/12/2019 23:50	2,2	50	900	5
04/12/2019 23:50	0,6	50	900	5
05/12/2019 23:50	0	50	900	5
06/12/2019 23:50	1	50	900	5
07/12/2019 23:50	0	50	900	5
08/12/2019 23:50	4,1	50	900	5
09/12/2019 23:50	0	50	900	5
10/12/2019 23:50	0	50	900	5
11/12/2019 23:50	3,2	50	900	5
12/12/2019 23:50	0	50	900	5
13/12/2019 23:50	0	50	900	5
14/12/2019 23:50	0	50	900	5
15/12/2019 23:50	0	50	900	5
16/12/2019 23:50	0,8	50	900	5
17/12/2019 23:50	0	50	900	5
18/12/2019 23:50	0	50	900	5
19/12/2019 23:50	4,6	50	900	5
20/12/2019 23:50	0	50	900	5
21/12/2019 23:50	0	50	900	5
22/12/2019 23:50	1,2	50	900	5
23/12/2019 23:50	0	50	900	5
24/12/2019 23:50	0	50	900	5
25/12/2019 23:50	0	50	900	5
26/12/2019 23:50	0	50	900	5
27/12/2019 23:50	1,5	50	900	5
28/12/2019 23:50	0,6	50	900	5
29/12/2019 23:50	0	50	900	5
30/12/2019 23:50	0	50	900	5
31/12/2019 23:50	0	50	900	5

Fuente: IDEAM, instituto de meteorología e hidrología 2019, Datos meteorológicos reportes automáticos

ANEXO No.9 COPIA DE BITACORAS DE OBRA

COPIA DE BITACORA DE OBRA
PARQUE OTERO DE FRANCISCO

Fecha: 02 de Diciembre.
Personal
Clima: Soleado.

Se realizo visita en conjunto al parque con el fin de verificar las actividades ejecutadas hasta la fecha, participaron los residentes de obra e interventoria.

09 - Diciembre - 2019.

Clima: soleado

Personal: ~~4~~ trabajadores. 5.

Maquinaria: Minicargador, Vibro compactador.

Observaciones:

- En visita de interventoria se solicita al contratista verificar estado de material costado occidente, en vista de grietas que se presentan a nivel de sello de rayon. esto con el fin de evitar fallas posteriores en la cancha

Sup. obra. Interventoria.

12 de Diciembre.

Clima: Soleado-Seco.
Personal: 4 trabajadores
Maquinaria: Vibro, minicargador.

Observaciones:

- Maestro de obra expone que las grietas presentadas en el costado occidente de la cancha a nivel de sello fueron corregidas y verificadas utilizando el vibro y recompactando la zona.

- Se evidencia instalacion de geotextil en la totalidad de la cancha.

- Personal realizando actividades de instalacion cerramiento perimetral en zona de juegos infantiles.

Supre. obra. Interventoria.

18. Diciembre 2019

Clima: Soleado - Seco.
Personal: 5 trabajadores.
Maquinaria: 1/libre.

Observaciones:

- Personal ejecutando de bordillo en concreto

- Estructura en zona de juegos infantiles a nivel de base.

Ing. Residente
Supervisor
Interventoría.

- Se recomienda agilizar las actividades en esta área ya que este parque debió estar entregado la primera semana de Diciembre.

Ing. Residente
Interventoría.

27 Diciembre 2019

Personal: 4 trabajadores (1 paletero, 1 ayudante, 2 operadores)

clima: soleado. seco.

- Ya se realizo la instalación del bordillo de confinamiento en el area de la cancha y la zna de juegos

- Se esta aplicando base granular en el area de la zna de juegos

COPIA DE BITACORA DE OBRA
PARQUE BRISAS Y LA UNIDAD

Las Brisas - 30 diciembre.

Clima: Soleado - Seco.

Personal: 4 Trabajadores.

Maquinaria: retroexcavadora.

- Se adelanta personal apoyando retroexcavadora para retiro de estructura existente en concreto.
- Instalación de rejas en estacio oriental en proceso.

Practicante
Interventoría

12 de Diciembre - Las Brisas.

Personal: 2 trabajadores.

Clima: Soleado - Seco

Maquinaria: carretilla, palas y picos.

Observaciones:

- Avance en la excavacion de zona de juegos infantiles en un 80%.

Fdo.
Encargado
Encargada.

Las Brisas - 18 de Diciembre 19.

Clima: Soleado - Seco
Personal: 5 - trabajadores.
Maquinaria: Minicargador, Hidraulica.

Observaciones:

- Se encuentra personal retirando material de excavacion y demolicion.

- Demolicion de bordillo en proceso, demolicion de capa asfaltica realizada en su totalidad.

- Estructura en zona de juegos a nivel de base inicializada en la mitad del estado SOL se recomienda conformar cada capa despues de la toma de densidades.

Fdo. Encargado
Encargada
Encargada.

La Oriudad 10 de diembre

Clima: Secc- Sdeada

Personal: 2 trabajadores.

Maquinaria: Escalera.

Observaciones:

- Personal realizando mantenimiento de cerramiento contra impacto, se cuidenada desmonte de modulos

- Se recomienda avanzar con la instalación de bio-saluta-bles, en vista de que la fundación de los andajes se realizo hace 8 dias.

Francisco
Sup. Seg
Ingeniero.

Las Brisas - 10 de Diciembre

Clima: Sdeada - Secc.

Personal: 1 Trabajador.

Maquinaria: Carretilla, palas, picos

Observaciones:

- Se evidencia personal realizando excavación en zona de juegos infantiles

- Se recomienda iniciar con el cargue y retiro del material proveniente de la excavación.

Sup. Seg.

Ca Unidad - 18 Diciembre 209

Clima: Soleado
Personal: 2 trabajadores
Maquinaria: Rompero

Observacion:

- Se evidencia instalacion de bordillo en zona de juegos infantiles.
- Personal realizando actividades de conformacion de sub-base
- Instalacion de geotextil en zona de juegos

Jhon Castillo.
Ingeniero Obra
Fiscalizador.

Ca Unidad: 30 Diciembre.

Personal: 1 Trabajador.

Clima: Soleado - Seco

Maquinaria: No hay.

- Se evidencia instalacion de cerramiento contra impacto costado Norte.
- Personal realizando mantenimiento en cerramiento contraimpacto existente.

Jhon Castillo.
Ingeniero Obra
Fiscalizador.

COPIA DE BITACORA DE OBRA
PARQUE BRITALIA

200

10 de Diciembre.

Clima: Soleado - Seco.
Personal: 2 trabajadores.
Maquinaria: Escalera

Observaciones:

- Se recomienda organizar el punto de acopio de los materiales, con su respectivo aseo en vista de que se evidencia desorden de elementos utilizados.

Se recomienda corregir el acabado del concreto de los anclajes para bio-saludables.

En visita de interventoria se evidencia personal realizando actividades de mantenimiento de cerramiento contra impacto.

Fdo.
Reper. obra
Interventoria.

12 de Diciembre

Clima: Soleado - Seco
Personal: No hay
Maquinaria: No hay

Observaciones:

- En visita realizada por interventoría se evidencia el respectivo mantenimiento del cerramiento contra-impacto terminado.

- Se recomienda adelantar actividades de instalación de columpios y bio-saludables, esto con el objetivo de culminar el mantenimiento del parque para una pronta entrega a la comunidad.

- Concreto de andenes para bio-saludables sin acabados, se recomienda ajustarlos para mantener un trabajo de calidad.

Ing. Cristian Castillo
Supervisor
Interventoría.

18 de Diciembre 2019.

Clima: Soleado
Personal: No hay.
Maquinaria: No hay.

Observaciones:

- Actividades de obra finalizadas

- Instalación de bio-saludables realizada con concreto acabado en concreto.

- Pendiente instalación de columpios y señales varias.

- Se recomienda retirar el material utilizado en vista de que se encuentra desechado en su punto de acopio.

Ing. Cristian Castillo
Supervisor
Interventoría.

27 Diciembre /2019

Personal : 2 trabajadores

clima: seco soleado.

- se encuentran dos trabajadores colocando la cinta de confinamiento en el area de biosaludables.
- se recomienda los acabados en esta area y asi como el embaquillado y la restitución de piezas que presentan rupturas.

Randel Zuloeta

COPIA DE BITACORA DE OBRA
PARQUE CASTILLA

DIC 13 de 2019

Se lleva a cabo visita al frente de trabajo en conjunto con los residentes de obra e interventoría para verificar el estado de las obras

Residente de Obra

Lunes, 9 de Diciembre

Estado del día: Soleado

Personal: 4 Trabajadores

Maquinaria: Canguro

Observaciones:

- Se evidencia personal descargando, bordillo en sendero.
- Para corroborar instalación de geotextil se solicita a los maestros hacer un golpe en la zona de juegos infantiles.
- En visita de interventoría se evidencia compactación a nivel de sub-base tanto en sendero como en zona de juegos.

DCL
Supervisor
Interventoría

12 de Diciembre

Clima: Soleado - Seco

Personal: 5 trabajadores.

Maquinaria: No hay.

Observaciones:

- Se evidencia conformacion de capa sub-base con material reciclado en sendero peatonal

  Se recomienda al contratista implementar material traido de cantera en vista de que hay diferencias en las caracteristicas mecanicas y su granulometria.

- Personal realizando instalacion de bordillo en sendero.

Ing. Residente
Interventoria.

18 de Diciembre - Miercoles

Clima: Soleado - Seco
Personal: 2 Trabajadores.
Maquinaria: Compactador

Observaciones:

- En visita de intervención se evidencia avance en la construcción del sendero instalación de bordillo empotrado, estructura a nivel de base

- Zona de juegos infantiles cuenta con instalación de postes para barandas M-23 estructura a nivel de sub-base

- Se recomienda replantear pendiente en placa que une andadores con bordillo de zona de juegos.

Duvan Castillo
Super. Obra
Intervención

27 de Diciembre /2019

- Personal: 4 trabajadores.
- Maquinaria: 1 cangrejo.
- Clima: Seco - nublado.

- Se encuentran extendiendo la base granular en la sección del sendero peatonal, ya se tiene instalado el bordillo

- En el área de la zona de juegos también se está instalando la base granular

- se recomienda la adecuada compactación de los granulares instalados.

- Es conveniente revisar minuciosamente la pendiente y el manejo del drenaje superficial en la placa adyacente a la zona de juegos que da acceso a los adoquines que se encuentran allí, con el fin de que no se presenten empozamientos

Residente.
Interventoría

30 Diciembre Lunes.

Personal: 5 trabajadores.

Clima: Soleado - Seco.

Maquinaria: Cargador, retroexcavadora

- Se evidencia personal realizando actividades de conformación de base en zona de juegos infantiles.
- Personal realizando excavación de estructura de cancha existente.
- Se evidencia instalación de rejas en costado occidental de la cancha.

Ing. Civil
Fiscalizador

COPIA DE BITACORA DE OBRA
PARQUE MARIA PAZ

Fecha: Lunes 30 Diciembre.

Clima: Soleado

Personal: 4 trabajadores.

Maquinaria: Mezclador.

Obs: · Se evidencia personal instalando paso EPDM en zona de juegos infantiles

· Asfalto instalado en cancha en su totalidad

· Instalacion baranda M-83 realizada.

Jorge Castillo
Supervisor
Inter Rentas

sabado 28

- Se encuentran instalando el EPDM base negra y de colores en la zona de juegos.
- Se esta macillando y pintando el modulo 145.
- La ornamentación en la perfilería metalica de las mallas contra impacto. esta en ejecución. La interventoria genero el concepto de acuerdo con las alternativas planteadas por el contratista para las reparaciones en los pedestales que soportan la malla
- Se recomienda agilizar los trabajos en este parque. ya que este debio estar finalizado la primera semana de Diciembre.

Residente
Interventoria

20 de Diciembre 2019.

Clima: Soleado-Seco.
Personal: 2 trabajadores.
Maquinaria: Compresor.

Observaciones.

- En visita de interventoria se evidencia imprimación de cancha, mas sin embargo en programación de comite N°26 el Contratista se comprometio a tener aspatiada la cancha para esta fecha.

Contratista expone que para el dia lunes 23 se instalara asphalte.

- Personal realizando actividades de mantenimiento en la estructura de balonceste.

- Se evidencia avance en obra de zona de juegos infantiles en cuanto instalacion modulo M-3, branda M-8

- Cerramiento perimetral en buenas condiciones, mas sin embargo la comunidad sigue ingresando en las areas en intervención.

- Interventoria edicta se realizan las Interventoria
cantidades de calidad de la mezcla de asfalto

27 Diciembre /2019.

Personal: 6 trabajadores.
Maquinaria: Planta de luz.
Clima: Soleado.

- Se evidencia la instalación del asfalto en el area de la cancha multifuncional, se recomiendan los acabados en el area de la cuneta ya que estas son otras metas.

215

12 de Diciembre

Clima: Soleado-Seco.
Personal: 4 trabajadores.
Maquinaria:

Observaciones:

- Fundicion de cuneta costado oriental terminada.

- Se evidencia personal realizando excavación para una posterior fundición de viga cerramiento contra impacto.

- Se evidencia personal realizando mantenimiento en el cerramiento contra impacto costado sur.

- Se recomienda hacer cortes para dilataciones de concreto en zona de juegos infantiles.

Supervisora Interventoría

19 de Diciembre 209

Clima: Soleado
Personal: 3 trabajadores
Maquinaria: Palabra

Observaciones:

- Personal realizando cortes en placa para anclajes de bio-saludables.

- Se evidencia agua parada en cuneta. se recomienda hacer la verificacion de pendientes e correcciones para un correcto flujo de agua

Supervisora Interventoría

Fecha: 03 de Diciembre de 2019

Personal:

Se realizo la visita al frente de obra en compañia del personal de obra para el veeduria interventoria para verificar el estado de las obras.

Ing. Residente Obra

Lunes 9 de Diciembre

Clima: Soleado - Seco.

Personal: 6 trabajadores.

Maquinaria: Vibrador de concreto.

Observaciones:

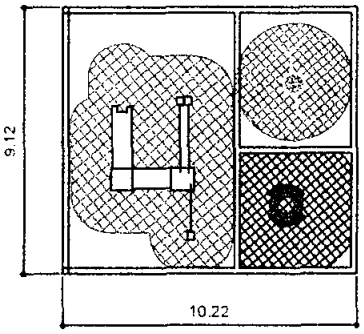
- En visita de interventoria se evidencia personal fundiendo la viga al costado oriental de la cancha.

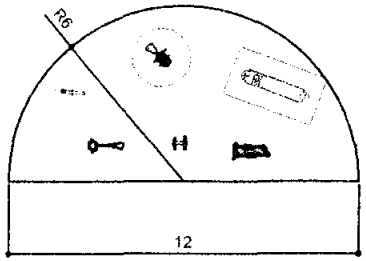
- Se evidencia malla electrosoldada instalada en la zona de juegos infantiles.

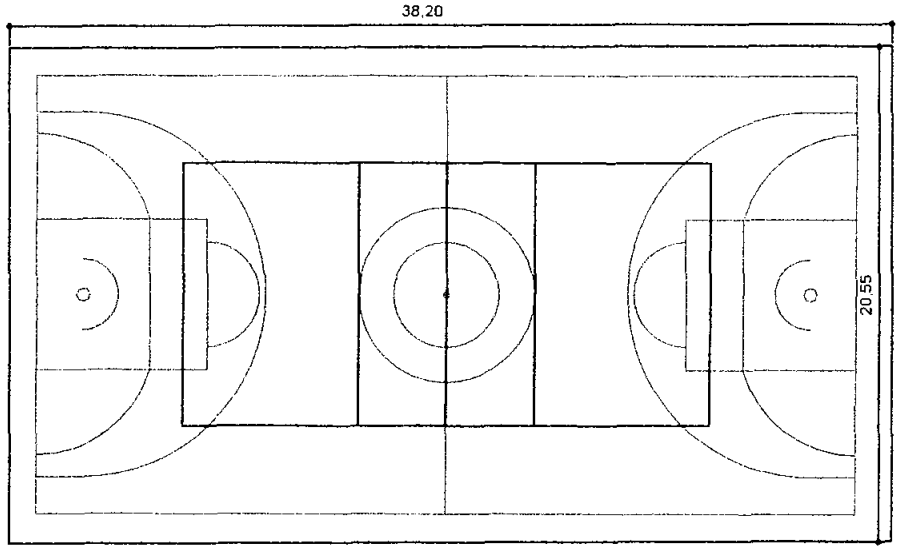
- Se recomienda cuidar los elementos ya instalados en obra. en vista que la gaseosa presenta deterioro. (accidental)

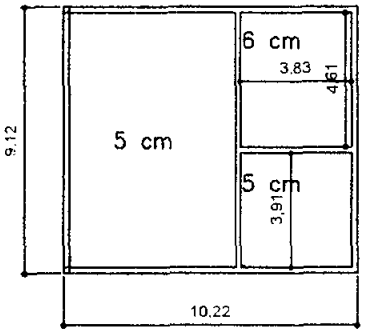
Ingeniero Interventoria.

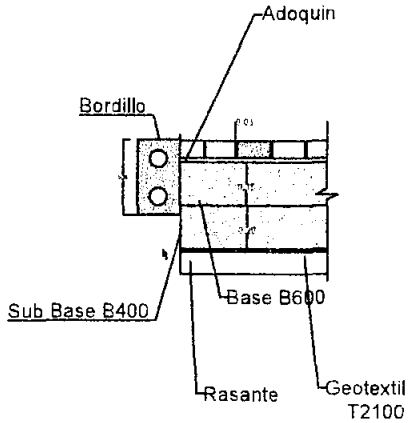
ANEXO No.10 ESQUEMAS CON LA PROPUESTA DE LOS PARQUES EN EJECUCION

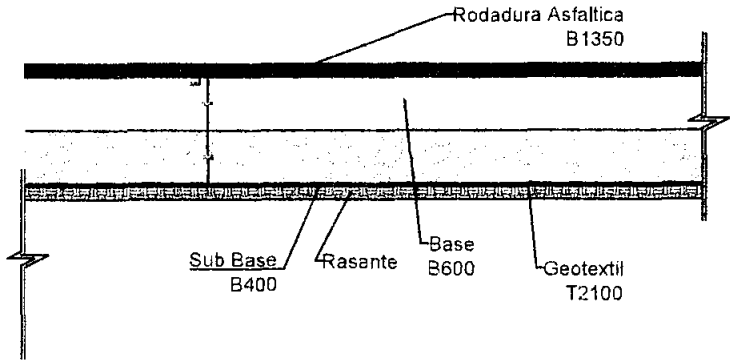












LOTE

PARQUE CASTILLA

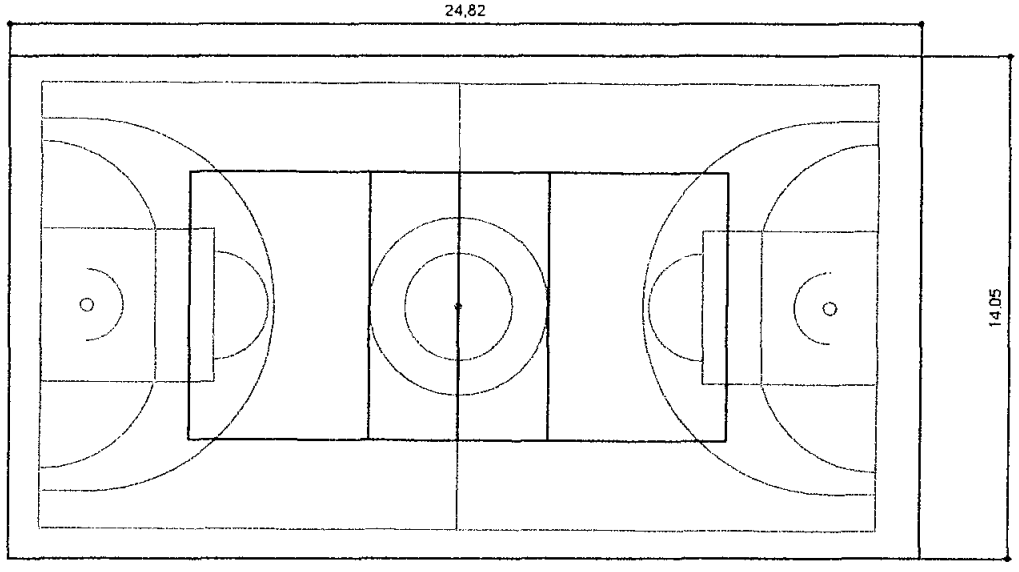
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

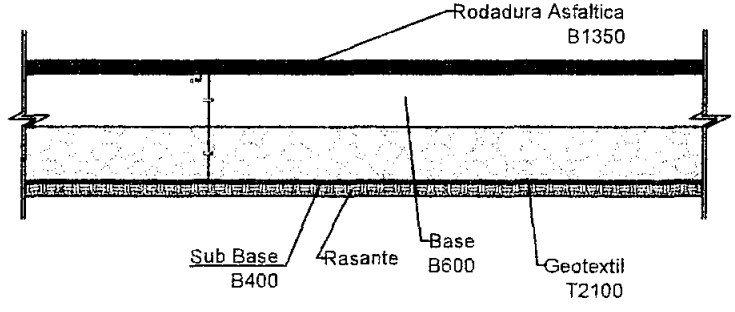
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OCTUBRE DE 2019

1 DE 1

PLANTA DE OBRAS PROPUESTAS





LOTE

PARQUE GRAN BRITALIA

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

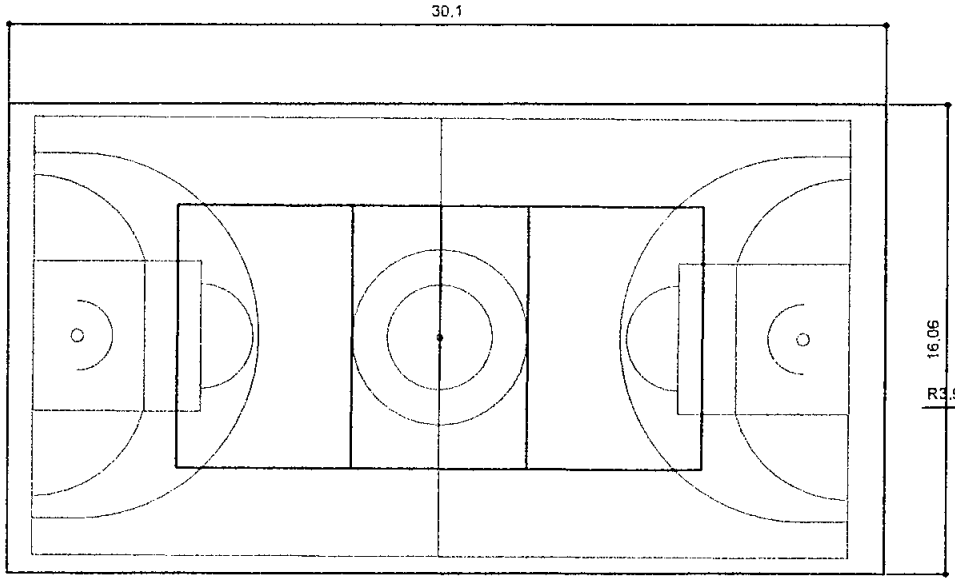
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

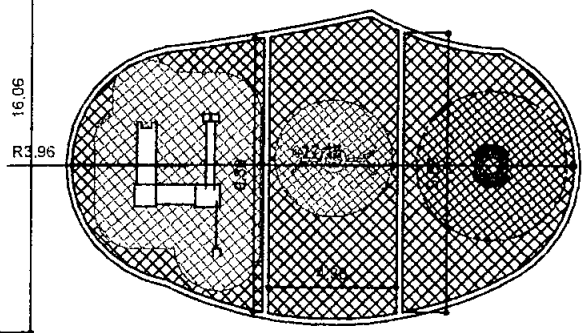
OCTUBRE DE 2019

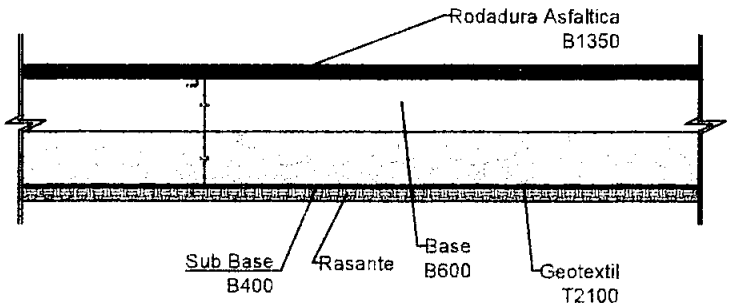
INDICADA

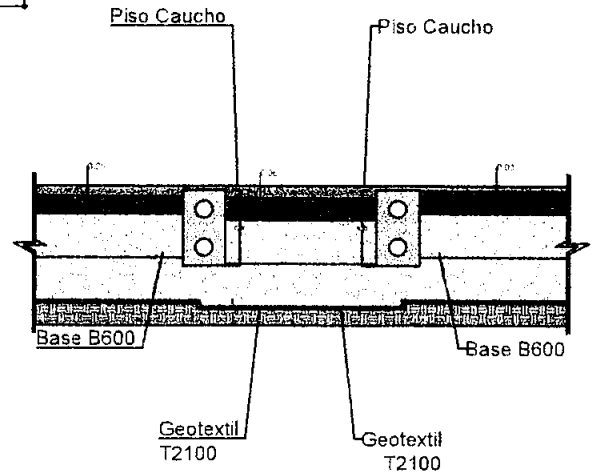
1 DE 1

PLANTA DE OBRAS PROPUESTAS









LOTE

PARQUE DESARROLLO LAS BRISAS

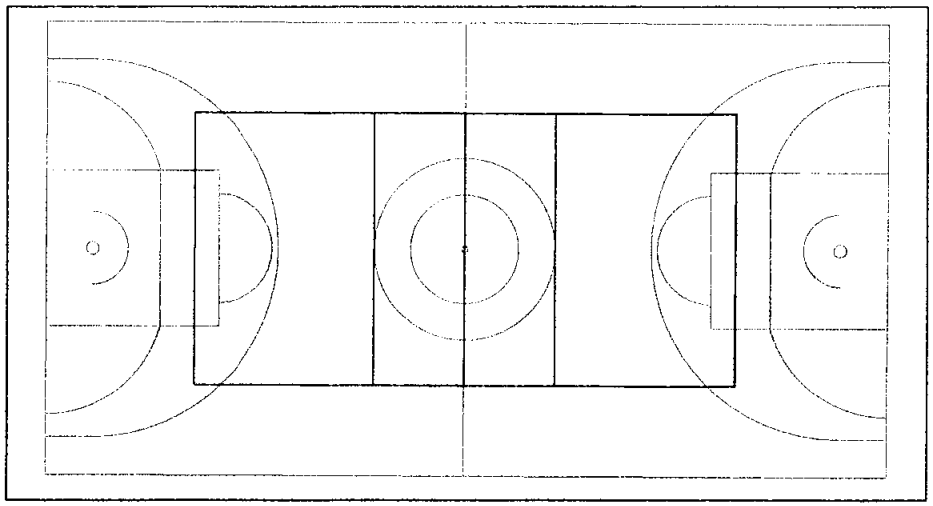
CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

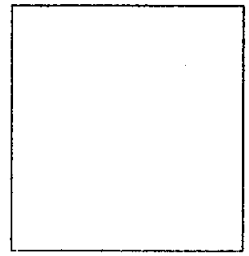
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

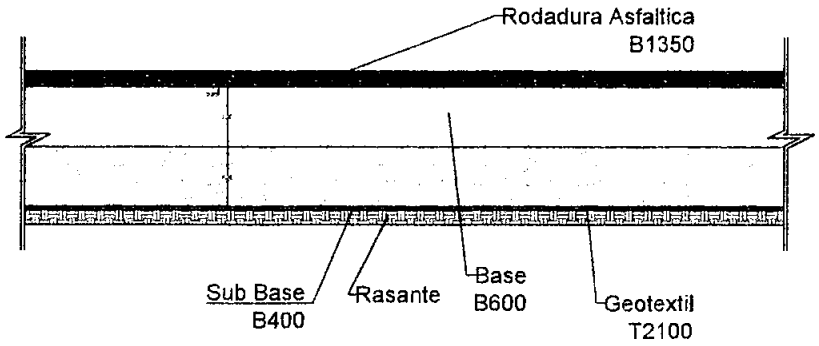
OCTUBRE DE 2019

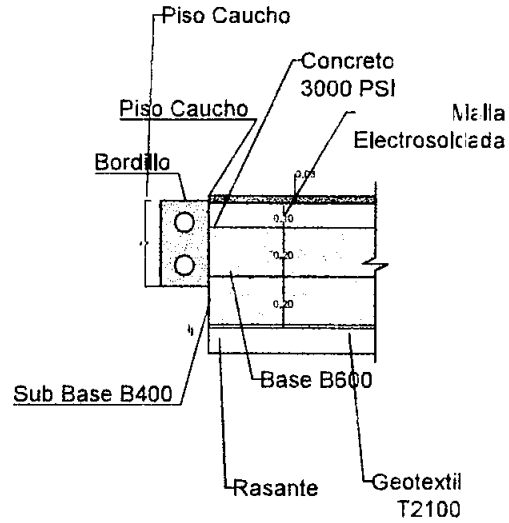
1 DE 1

PLANTA DE OBRAS PROPUESTAS









PARQUE MARIA PAZ

COD 08 – 145

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

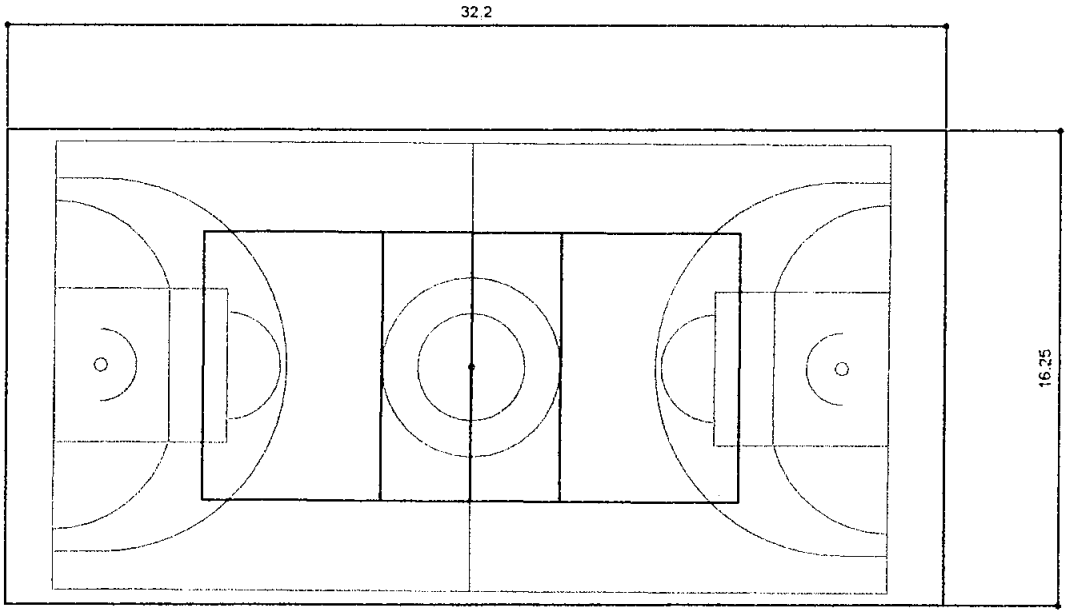
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

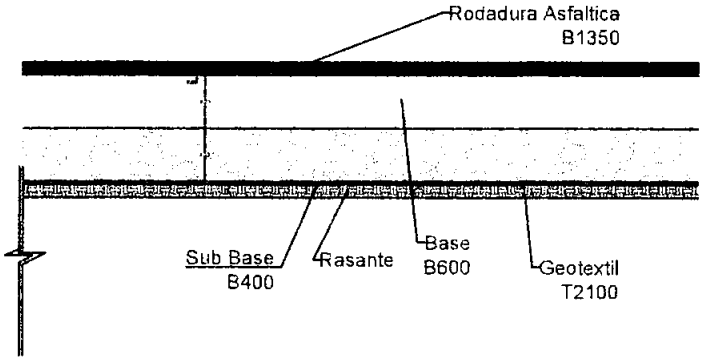
OCTUBRE DE 2019

INDICADA

1 DE 1

PLANTA DE OBRAS PROPUESTAS





LOTE

PARQUE MULTIFAMILIARES LA PAZ

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

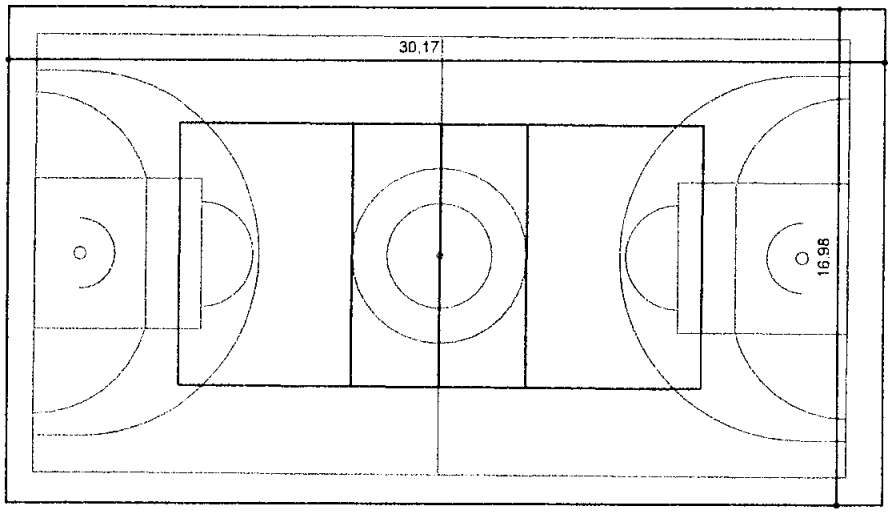
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

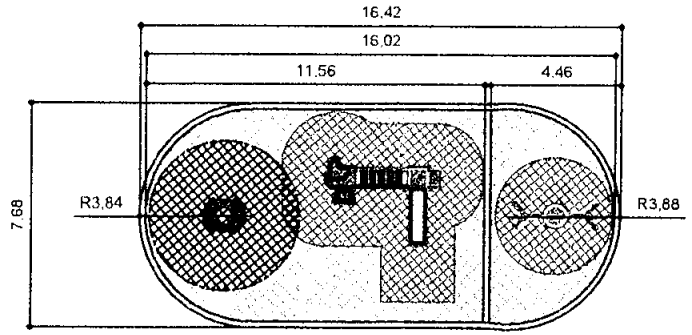
OCTUBRE DE 2019

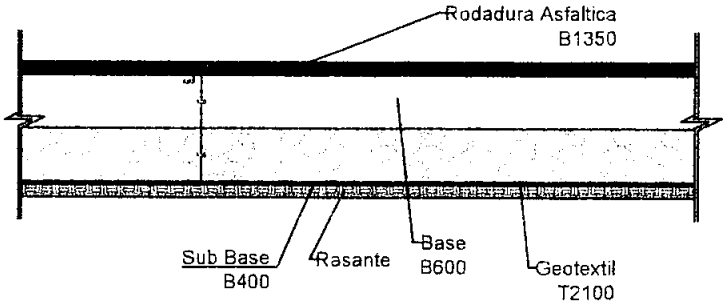
INDICADA

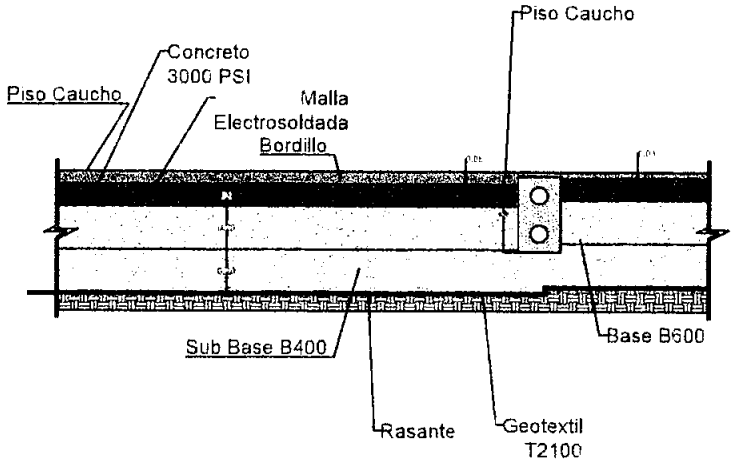
1 DE 1

PLANTA DE OBRAS PROPUESTAS









LOTE
URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

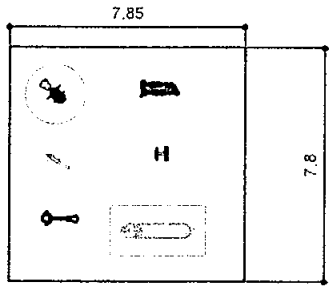
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

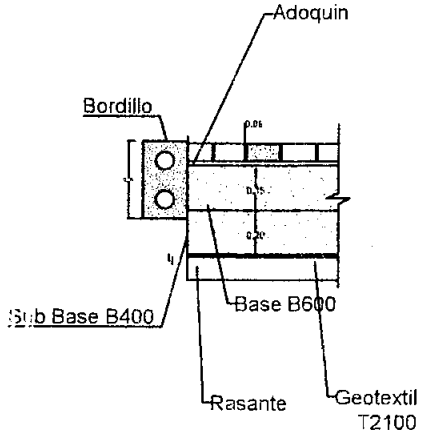
OCTUBRE DE 2019

INDICADA

1 DE 1

PLANTA DE OBRAS PROPUESTAS





LOTE
PARQUE URBANIZACION GRAN BRITALIA, DESAROLLO LA ESPERANZA URBANIZACION EL ALMENAR

CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OCTUBRE DE 2019

INDICADA

MODIFICACIONES

1 DE 1

CONTENIDO
PLANTA DE OBRAS PROPUESTAS

ANEXO No.11 RESULTADOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA LABORATORIO INTERVENTORIA

LABORATORIO CONTRATISTA

PRUEBAS DE CAMPO Y LABORATORIO	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO:	LAB-FG-01-F-010
		VERSION	2
		FECHA DE ELABORACION	07/12/2012

COMPAÑÍA	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019		
DIRECCIÓN:	CARRERA 81A CALLE 44 SUR	LOCALIZACIÓN:	PARQUE DESARROLLO LA ESPERANZA
INGENIERO:	LUZ HERNANDEZ	DESCRIPCIÓN:	BASE
OBRA	PARQUE DESARROLLO LA ESPERANZA	CANTERA	VILLA PAOLA
INFORME PG Nº	PG - 602 19	FECHA DE ENSAYO:	2019-11-16

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba Nº	1	2	3	4	5	6
Ubicación/Abscisa:	BIOSALUDABLE				-	-
Profundidad (cm)	14				-	-
Capa Nº	SEGUNDA				-	-
Espesor de la capa ensayada (cm):	20				-	-
Costado	SUR					
Material:	BASE				-	-
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono (g)	1742					
M2=Masa del frasco y arena antes (g)	6810					
M3=Masa del frasco y arena restante (g)	1601					
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) (M2-M3-M1)	3074					
γarena=Densidad de la arena (g/cm³)	1.352					
V=Volumen del hueco (cm³) (M4 / γarena)	1661					
MH=Masa humeda del material retirado del hueco (g)	3017					
W=humedad del material removido (%)	10.4					
MS=Masa seca del material removido del hueco (g) (MH/(1+W/100))	2733					
γh=Densidad húmeda del material (g/cm³) MH/V	2.250					
γs=Densidad seca del material (g/cm³) MS/V	2.108					
Peso unitario seco (kN/m³)	20.7					
γmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³)	2.152					
Compactación del terreno γs/γmáx (%)	98.0					
Porcentaje de compactacion especificado (%)	95					
% humedad óptima laboratorio:	9.0					

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS: _____

OBSERVACIONES: _____

REVISÓ Y APROBÓ _____

JULIETA CARREÑO G
COORDINADORA DE LABORATORIO

271

PRUEBAS GEOTECNICAS

INFORME DE ENSAYO
DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA
NORMA INV E 161:2013

CODIGO	LABORATORIO
HOJA DE	1
METODO DE ENSAYO	INVIAS

COMPAÑÍA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
DIRECCIÓN: CARRERA 82 CALLE 5 SUR
INGENIERO: LUZ HERNANDEZ
OBRA: PARQUE MARIA PAZ
INFORME PG Nº: PG - 602 19

LOCALIZACION: PARQUE MARIA PAZ
DESCRIPCIÓN: SUB BASE
CANTERA: [illegible]
FECHA DE ENSAYO: [illegible]

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba Nº	1	2	3	4	5	6
Ubicación/Abscisa:	CANCHA SUR	CANCHA NORTE	JUEGOS INFANTILES			
Profundidad (cm):	15	15	15			
Capa Nº.	PRIMERA	SEGUNDA	PRIMERA			
Espesor de la capa ensayada (cm).	20	20	20			
Costado:	SUR DE BASE	NORTE DE BASE	SUR			
Material:	SUB BASE	SUB BASE	SUB BASE			
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g)	4715	4715	4715			
M2=Masa del frasco y arena inicial (g)	7400	7400	7400			
M3=Masa del frasco y arena restante (g)	3021	3021	3021			
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) M2-M3-M1	3442	3442	3442			
Ya=Densidad de la arena (g/cm³)	1.421	1.421	1.421			
V=Volumen del hueco (cm3) (M4 / ya)	2422	2422	2422			
MS=Masa húmeda del material removido del hueco (g)	3774	3774	3774			
W=humedad del material removido (%)	4.2	4.2	4.2			
MS=Masa seca del material removido del hueco (g) M*100/(W+100)	3622	3622	3622			
γm=Densidad húmeda del material (g/cm³) MS/V	2.156	2.156	2.156			
γs=Densidad seca del material (g/cm³) MS/V	2.068	2.068	2.068			
Peso unitario seco (kN/m³)	20.3	20.3	20.3			
γmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³)	2.110	2.110	2.110			
Compactación del terreno wf=wmáx (%)	98.0	98.0	98.0			
Porcentaje de compactación especificado (%)	95	95	95			
% humedad óptima laboratorio:	6.9	6.9	6.9			

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS

OBSERVACIONES

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PRUEBAS ESPECIALES DE CONCRETOS Y MATERIALES

INFORME DE ENSAYO
Ddensidad y peso unitario en el terreno, método del cono y arena
Norma INV E 161:2013

CÓDIGO: LABORATORIO

VERSIÓN: 1

FECHA DE EMISIÓN: 01/01/21

COMPAÑÍA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

DIRECCIÓN: CARRERA 73C # 3-31

INGENIERO: LUIZ HERNANDEZ

OBRA: PARQUE CASTILLA

INFORME PG Nº: 639-19

LOCALIZACIÓN:

DESCRIPCIÓN:

CANTERA:

FECHA DE ENSAYO:

DATOS DE IDENTIFICACIÓN				
Prueba Nº:	1	2	3	
Ubicación/Abscisas:	ZONA DE JUEGOS	ZONA DE JUEGOS	SENDERO	SENDERO
Profundidad (cm):				
Capa Nº:	1			
Espesor de la capa ensayada (cm):				
Costado:				
Material:				
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO				
Mc=Constante del cono en g:				
Mc+Mas=Masa del frasco y arena inicial g:				
Mc+Mas=Masa del frasco y arena restante g:				
Mas=Masa arena utilizada para llenar el cono g:				
ρarena=Densidad de la arena g/cm³:				
V=Volumen del hueco en cm³ = Mas/ρarena:				
Mt=Masa humeda del material removido del hueco g:				
W=humedad del material removido de hueco:				
Ms=Masa seca del material removido de hueco g: Ms = Mt/(1+W/100)				
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³) Mt/V:				
γs=Densidad seca del material (g/cm³) Ms/V:				
Peso unitario seco (KN/m³)				
γsmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³):				
Compactación del terreno γs/γsmáx (%):				
Porcentaje de compactación especificado (%):				
% humedad óptima laboratorio:				

EQUIPOS UTILIZADOS:

OBSERVACIONES:

REVISÓ Y APROBÓ:

JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

Oficina y Laboratorio:Calle 70A Nº 67B - 24 - Mail: lab.pgacc@gmail.com - Teléfono: 3706185 - 3004039501

	INFORME DE ENSAYO **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	COD. GG [illegible] VERSIÓN 2 FECHA DE ELABORACIÓN [illegible]

COMPAÑÍA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
DIRECCION: CARRERA 73C # 3-31
INGENIERO: LUZ HERNANDEZ
OBRA: PARQUE CASTILLA
INFORME PG Nº 639-19
LOCALIZACIÓN
DESCRIPCIÓN [illegible]
CANTERA [illegible]
FECHA DE ENSAYO [illegible]

DATOS DE IDENTIFICACION					
Prueba Nº	1	2	3		
Ubicación/Abscisa:	ZONA DE JUEGOS	ZONA DE JUEGOS [illegible]	[illegible]	[illegible]	
Profundidad (cm):	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Capa Nº	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Espesor de la capa ensayada (cm):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Costado:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Material:	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO					
M1=Constante de cono en (g):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
M3=Masa de frasco y arena restante (g):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
M4=Masa arena utilizada cono + orificio frasco (g):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]=Densidad de la arena (g/cm³):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Va=Volumen del hueco (cm³): M4 / gs arena	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
M5=Masa humeda del suelo extraido del hueco (g):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
W=humedad del material removido (%):	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
M6=Masa seca del material extraido del hueco (g): M5 / (1+w/100)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
γm=Densidad húmeda del material (g/cm³): M6/Va	2.090	2.103	2.126	2.097	2.103
γs=Densidad seca del material (g/cm³): M6/V	1.935	1.951	1.976	1.949	1.953
Peso unitario seco (kN/m³)	18.9	19.0	19.4	19.1	19.1
γsmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³)	2.192	2.192	2.192	2.192	2.192
Compactación del terreno γs/ γsmax (%)	88.3	89.0	90.1	88.9	89.7
Porcentaje de compactación especificado (%)	95	95	95	95	95
% humedad optima laboratorio	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS: [illegible]

OBSERVACIONES: [illegible]

[illegible]

REVISÓ Y APROBÓ: _____
JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

230

	INFORME DE ENSAYO **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO	LAB-FGA-INF-012
		VERSION	3
		FECHA DE ELABORACION	2019-09-02

COMPAÑÍA	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019		
DIRECCIÓN	CARRERA 73C # 3-31	LOCALIZACIÓN	
INGENIERO	LUIZ HERNANDEZ	DESCRIPCIÓN	BASE GRANULAR
OBRA	PARQUE MULTIFAMILIAR LA PAZ	CANTERA	VILLA PAULA
INFORME PG Nº.	638-19	FECHA DE ENSAYO	2019-12-06

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba Nº	1	2	3			
Ubicación/Abscisas	ESTACION 1	ESTACION 2				
Profundidad (cm):	[illegible]	[illegible]				
Capa Nº.	1	1				
Espesor de la capa ensayada (cm)	[illegible]	[illegible]				
Costado	CARA DERECHA	CARA DERECHA				
Material:	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR				
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g)	[illegible]	[illegible]				
M2=Masa del frasco y arena inicial (g)	[illegible]	[illegible]				
M3=Masa del frasco y arena restante (g)	[illegible]	[illegible]				
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) M2-M3-M1	[illegible]	[illegible]				
γarena=Densidad de la arena (g/cm³)	[illegible]	[illegible]				
V=Volumen del hueco (cm³) (M4 / γarena)	[illegible]	[illegible]				
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g)	[illegible]	[illegible]				
W=humedad del material removido (%)	[illegible]	[illegible]				
M6=Masa seca del material removido del hueco (g) M5/(1+W/100)	[illegible]	[illegible]				
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V	[illegible]	[illegible]				
γs=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V	[illegible]	[illegible]				
Peso unitario seco (kN/m³)	[illegible]	[illegible]				
γsmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³)	[illegible]	[illegible]				
Compactación del terreno γs/γsmax (%)	[illegible]	[illegible]				
Porcentaje de compactacion especificado (%)	[illegible]	[illegible]				
% humedad óptima laboratorio	[illegible]	[illegible]				

EQUIPOS UTILIZADOS _____

OBSERVACIONES _____

[illegible]

REVISÓ Y APROBÓ _____

JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

PRUEBAS GEOTECNICAS	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO	LAB-FG-R-IF-012
		VERSION	2
		FECHA DE ELABORACION	2013-07-02

COMPAÑIA:	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2013		
DIRECCION:	CARRERA 73C # 3-31	LOCALIZACION:	
INGENIERO:	LUZ HERNANDEZ	DESCRIPCION:	BASE GRANULAR
OBRA:	PARQUE LAS BRISAS	CANTERA	VILLA PAULA
INFORME PG N°:	629-19	FECHA DE ENSAYO:	2019-10-08

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba N°	1	2	3			
Ubicación/Abscisas	ZONA DE LLEGADA	ZONA DE LLEGADA				
Profundidad (cm)	15	15				
Capa N°:	1	1				
Espesor de la capa ensayada (cm)	20	20				
Costado	E-O	E-O				
Material:	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR				
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g)	1828	1828				
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	4815	4830				
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	903	965				
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) (M2-M3-M1):	2052	2043				
γarena=Densidad de la arena (g/cm³):	1,368	1,362				
V=Volumen del hueco (cm³): (M4 / γarena):	1500	1493				
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g):	3178	3100				
W=humedad del material removido (%)	5,3	5,2				
M6=Masa seca del material removido del hueco (g) (M5/(1+(W/100))).	3018	3004				
γm=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V:	**2,116**	**2,116**				
γs=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V:	**2,009**	**2,011**				
Peso unitario seco (kN/m³)	**19,7**	**19,7**				
γsmax=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³):	2,014	2,014				
Compactación del terreno γs/γsmáx (%):	**99,7**	**99,9**				
Porcentaje de compactación especificado (%):	95	95				
% humedad óptima laboratorio:	5,5	5,5				

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS: _____

OBSERVACIONES: _____

[illegible]

REVISÓ Y APROBÓ _____

JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

	INFORME DE ENSAYO **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO:	LAB-PG-01-F-013
		VERSION:	2
		FECHA DE ELABORACION:	2018-03-02

COMPAÑIA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
DIRECCION: CARRERA 73C # 8-31
INGENIERO: LUZ HERNANDEZ
OBRA: PARQUE VILLA CASTILLA
INFORME PG N°: 629-19
LOCALIZACION:
DESCRIPCION: BASE GRANULAR
CANTERA: VILLA PAULA
FECHA DE ENSAYO: 2019-12-20

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba #:	4	5	6			
Ubicación/Abscisa:	CENTRO	CENTRO	CENTRO	ZONA DE JUEGOS	ZONA DE JUEGOS	
Profundidad (cm):	15	15	15	15	15	
Capa N°:	1	1	1	1	1	
Espesor de la capa ensayada (cm):	20	20	20	20	20	
Costado:	CENTRAL	ESTE	CENTRAL	NORTE	SUR	
Material:	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g):	1710	1710	1710	1710	1710	
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	6201	6201	6201	6201	6201	
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	2414	2424	2416	2421	2420	
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) (M2-M3-M1):	2077	2077	2075	2080	2081	
γarena=Densidad de la arena (g/cm³):	1,371	1,371	1,371	1,371	1,371	
V=Volumen del hueco (cm³): (M4 / γarena)	1515	1515	1355	1483	1691	
M5=Masa humeda del material retirado del hueco (g):	3060	3100	3056	3210	3237	
W=humedad del material retirado (%):	7,0	6,0	4,8	6,0	4,9	
M6=Masa seca del material retirado del hueco (g) (M5 / (W+100)):	3071	3037	2934	3057	3181	
γh=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V:	2,032	1,829	2,255	2,241	2,068	
γs=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V:	1,006	1,829	2,180	2,134	2,000	
Peso unitario seco (kN/m³):	16,6	17,9	21,4	20,9	19,6	
γmax=Densidad seca máxima del laboratorio (g/cm³):	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	
Compactación del terreno (γs/γmax) (%):	89,6	86,3	102,8	100,7	94,3	
Porcentaje de compactación especificado (%):	95	95	95	95	95	
Su humedad óptima laboratorio:	6,9	6,2	7,0	6,6	6,1	

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS:

OBSERVACIONES:

REVISÓ Y APROBÓ

JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

PRUEBAS GEOTECNICAS	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO	LAB-PG-01-F-012
		VERSION	2
		FECHA DE ELABORACION	2012/03/02

COMPAÑIA	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019		
DIRECCIÓN:	CARRERA 73C # 3-31	LOCALIZACIÓN:	
INGENIERO	LUZ HERNANDEZ	DESCRIPCIÓN	BASE GRANULAR
OBRA	PARQUE VILLA CASTILLA	CANTERA:	VILLA PAULA
INFORME PG N°	639-19	FECHA DE ENSAYO.	2019-12-30

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba N°	1	2	3			
Ubicación/Abscisa:	ZONA DE JUEGOS	ZONA DE JUEGOS	SENDERO K0+040	SENDERO K0+015		
Profundidad (cm):	10	10	10	10		
Capa N°:	1	1	1	1		
Espesor de la capa ensayada (cm):	20	20	20	20		
Costado:	SUR	NORTE	NORTE	SUR		
Material:	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR		
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono (g):	1539	1551	1607	1597		
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	5870	5884	5910	5916		
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	3977	3997	4077	3971		
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g): M2-M3-M1	1581	1736	1726	1748		
γarena=Densidad de la arena (g/cm³):	1.540	1.540	1.540	1.540		
V=Volumen del hueco (cm³): M4 / γarena	1026	1127	1121	1135		
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g):	2034	2224	2227	2183		
W=humedad del material removido (%):	7.4	7.3	7.6	7.3		
Md=Masa seca del material removido del hueco (g): M5/(1+W/100)	2034	2227	2070	2034		
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³): Md/V	2.226	2.201	2.217	2.177		
γs=Densidad seca del material (g/cm³): Md/V	1.982	1.966	1.970	1.918		
Peso unitario seco (kN/m³)	19.9	19.4	19.8	18.7		
γmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³)	2.120	2.120	2.120	2.120		
Compactación del terreno γs/γmáx (%)	87.8	89.8	89.1	89.9		
Porcentaje de compactación especificado (%)	95	95	95	95		
% humedad óptima laboratorio	9.6	9.6	9.6	9.6		

EQUIPOS UTILIZADOS: _____

OBSERVACIONES: _____

REVISÓ Y APROBÓ _____

JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

Oficina y Laboratorio:Calle 70A N° 67B - 34 - Mail: lab.pgcar@gmail.com - Telefono: 3206186 - 3504839301

PRUEBAS GEOTECNICAS	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO:	LAB-PG-01-F-011
		VERSION:	2
		FECHA DE ELABORACION	2014/07/02

COMPAÑIA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019

DIRECCION: CARRERA 73C # 3-31 — LOCALIZACION:

INGENIERO: LUZ HERNANDEZ — DESCRIPCION: BASE GRANULAR

OBRA: PARQUE URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO — CANTERA: VILLA PAULA

INFORME PG Nº: 639-19 — FECHA DE ENSAYO: 2020-01-02

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba Nº:	1	2	3	4	5	
Ubicación/Abscisas:	ZONA DE JUEGOS	ZONA DE JUEGOS	CANCHA	CANCHA	CANCHA	
Profundidad (cm):	13	13	13	13	13	
Capa Nº:	1	1	1	1	1	
Espesor de la capa ensayada (cm)	25	25	25	25	25	
Costado	E	E	E-E	E-E	NORTE	
Material	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono (g)	4720	4720	4720	4720	4720	
M2=Masa del frasco y arena inicial (g)	8571	8571	8571	8571	8474	
M3=Masa del frasco y arena restante (g)	1592	1618	1592	1726	1838	
M4=Masa arena utilizada cono, arena e hueco (g) M2-M3-M1	2259	2233	2259	2125	1916	
ρa=ρe=Densidad de la arena (g/cm³)	1.571	1.571	1.571	1.571	1.571	
Ve=Volumen del hueco (cm³) M4 / ρa ó ρe	1438	1421	1438	1353	1220	
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g)	3470	3725	3680	3469	3736	
W=humedad del material removido (%)	4.0	4.0	5.0	1.0	5.0	
M6=Masa seca del material removido del hueco (g) M5 / (1+W) *100	3327	3582	3503	3433	3558	
γh=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V:	**2,238**	**2,227**	**2,315**	**2,304**	**2,160**	
γs=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V:	**2,111**	**2,192**	**2,205**	**2,196**	**2,094**	
Peso unitario seco (kN/m³)	**20,7**	**21,5**	**21,6**	**21,6**	**20,6**	
γsmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³)	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	
Compactación del terreno γs/γsmáx (%)	99,6	103,4	104,0	103,6	98,8	
Porcentaje de compactación especificado (%)	95	95	95	95	95	
% humedad óptima laboratorio:	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS:

OBSERVACIONES:

REVISÓ Y APROBÓ

JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

PRUEBAS GEOTECNICAS	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO	LAB-PG-01-F-012
		VERSION	2
		FECHA DE ELABORACION	2019-03-08

COMPAÑIA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
DIRECCIÓN: CARRERA 73C # 3-21
INGENIERO: LUZ HERNANDEZ
OBRA: PARQUE MARIA PAZ
INFORME PG Nº 639-19
LOCALIZACIÓN:
DESCRIPCIÓN: BASE GRANULAR
CANTERA: VILLA PAULA
FECHA DE ENSAYO: 2019-12-03

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba Nº	1	2	3			
Ubicación/Abscisa	ZONA DE JUEGOS INFANTILES	CANCHA MICRO FUTBOL	CANCHA MICRO FUTBOL			
Profundidad (cm)	14	15	15			
Capa Nº.	2	2	2			
Espesor de la capa ensayada (cm)	20	20	20			
Costado	EJE	NORTE	SUR			
Material.	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR	BASE GRANULAR			
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g):	1713	1713	1713			
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	5091	5078	5073			
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	1018	1420	1417			
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) (M2-M3-M1)	2355	1943	1943			
γarena=Densidad de la arena (g/cm³):	1,360	1,360	1,360			
V=Volumen del hueco (cm³) (M4 / γarena)	1720	1419	1419			
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g)	3502	3143	3034			
W=humedad del material removido (%)	9,2	7,8	9,9			
M6=Masa seca del material removido del hueco (g) (M5/(1+(W/100))).	3207	2916	2697			
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³) M6/V:	2,038	2,216	2,160			
γs=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V:	1,864	2,054	2,041			
Peso unitario seco (kN/m³)	18,3	20,1	20,0			
γmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³):	2,120	2,120	2,120			
Compactación del terreno γs/γmáx (%):	87,9	96,9	96,3			
Porcentaje de compactación especificado (%):	95	95	95			
% humedad óptima laboratorio.	8,2	8,2	8,2			

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS: _____

OBSERVACIONES: _____

REVISÓ Y APROBÓ _____
JULIAN DIAZ
COORDINADOR DE LABORATORIO

PRUEBAS GEOTECNICAS	INFORME DE ENSAYO DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA NORMA INV E 161:2013	CODIGO:	LAB-PG-01-F-012
		VERSION:	2
		FECHA DE ELABORACION:	2013/08/02

COMPAÑÍA:	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019		
DIRECCIÓN:	AV CALLE 24 # 50 - 41 OF 512	LOCALIZACIÓN:	KR 81H / CALLE 44 SUR
INGENIERO:	LILIANA PAOLA PARRA	DESCRIPCION:	SUB BASE
OBRA:	PARQUE DESARROLLO LA ESPERANZA	CANTERA:	VILLA PAULA
INFORME PG Nº:	827-19	FECHA DE ENSAYO:	2019-10-03

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba Nº:	1	2	3	4	5	6
Ubicación/Abscisas:	GIMNASIO BIOSALUDABLE	GIMNASIO BIOSALUDABLE	-	-	-	-
Profundidad (cm):	15.00	14.00	-	-	-	-
Capa Nº:	UNICA	UNICA	-	-	-	-
Espesor de la capa ensayada (cm):	20	20	-	-	-	-
Costado:	GIMNASIO	GIMNASIO	-	-	-	-
Material:	SUB BASE	SUB BASE	-	-	-	-
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g):	1979	1979				
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	6419	6417				
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	2747	2679				
M4=Masa arena utilizada para llenar el de hueco (g): (M2-M3-M1)	1.693	1.759				
γ arena=Densidad de la arena (g/cm³):	1.376	1.376				
V=Volumen del hueco (cm³): (M4 / γarena)	1230	1406				
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g):	3275	3500				
W=humedad del material removido (%):	4.4	4.2				
M6=Masa seca del material removido del hueco (g): (M5/(1+W/100))	3137	3357	0	0	0	0
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V:	2,053	2,011				
γs=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V:	1.967	1.939				
Peso unitario seco (kN/m³)	19,29	19,02				
γsmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³):	2.120	2.120				
Compactación del terreno γs/γsmáx (%):	92,8	91.5				
Porcentaje de compactación especificado (%):	95	95				
% humedad óptima (laboratorio):	6.2	6.2				

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS: _____

OBSERVACIONES: _____

LOS RESULTADOS PRESENTADOS EN ESTE INFORME CORRESPONDEN UNICAMENTE A LAS MUESTRAS ENSAYADAS
EL PRESENTE INFORME NO ES VALIDO SIN LA FIRMA ORIGEN.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE INFORME SIN AUTORIZACION DE PRUEBAS GEOTECNICAS S.A.S. Y EL CLIENTE

REVISÓ Y APROBÓ: _____

JULIETA CARREÑO Q
COORDINADORA DE LABORATORIO

PGUSAC INGENIERIA	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO	LAB-PG-01-F-012
		VERSIÓN:	2
		FECHA DE ELABORACION	2018/02/22

COMPAÑIA:	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2018		
DIRECCION:	AV CALLE 24 # 50 - 41 OF 512	LOCALIZACION:	CALLE 47 SUR / CRA 78C
INGENIERO	LILIANA PAOLA PARRA	DESCRIPCION:	SUB BASE
OBRA:	PARQUE SAN MARTIN DE PORRES	CANTERA	VILLA PAULA
INFORME PG Nº	523-18	FECHA DE ENSAYO	2018-10-16

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba Nº	1	2	3	4	5	6
Ubicación/Abscisa:	ZONA JUEGOS INFANTILES	ZONA JUEGOS INFANTILES	-	-	-	-
Profundidad (cm):	15.00	14.00	-	-	-	-
Capa Nº	UNICA	UNICA	-	-	-	-
Espesor de la capa ensayada (cm):	20	20	-	-	-	-
Costado:	ORIENTAL	ORIENTAL	-	-	-	-
Material:	SUB BASE	SUB BASE	-	-	-	-
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g):	1970	1970				
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	6767	6767				
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	3331	3331				
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g): (M2-M3-M1)	1466	1466				
γ arena=Densidad de la arena (g/cm³):	1.378	1.378				
Ve/Volumen del hueco (cm³): (M4 / γarena)	1064	1064				
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g):	2220	2216				
W=Humedad del material removido (%):	5.7	5.6				
Ms=Masa seca del material removido del hueco (g): (M5 / 1+ W /100)	2100	2098	0	0	0	0
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V:	2.128	2.117				
γs=Densidad seca del material (g/cm³) Ms/V:	2.034	2.036				
Peso unitario seco (kN/m³)	20.24	20.19				
γsmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³):	2.100	2.100				
Compactación del terreno γs/γsmáx (%):	97.4	97.0				
Porcentaje de compactación especificado (%):	95	95				
% humedad óptima laboratorio:	9.2	9.2				

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS: _____

OBSERVACIONES: _____

LOS RESULTADOS PRESENTADOS EN ESTE INFORME CORRESPONDEN UNICAMENTE A LAS MUESTRAS ENSAYADAS
EL PRESENTE INFORME NO ES VALIDO SIN LA FIRMA ORIGINAL
PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DEL PRESENTE INFORME SIN AUTORIZACION. LA FACULTAD TECNICA SE RESERVA EL DERECHO

REVISÓ Y APROBÓ _____

JULIETA CARREÑO S.
COORDINADORA DE LABORATORIO

PGUROS	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, MÉTODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO	LAB-PG-01-FO-12
		VERSION	2
		FECHA DE ELABORACION	2018/09/02

COMPAÑIA:	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019		
DIRECCION	AV CALLE 24 # 50 - 41 OF 510	LOCALIZACION:	CRA 51A # CALLE 44 SUR
INGENIERO	LILIANA PAOLA PARRA	DESCRIPCION	SUB BASE
OBRA:	PARQUE DESARROLLO LA ESPERANZA	CALTERA	VILLA PAULA
INFORME PG N°	529-19	FECHA DE ENSAYO	2019-10-16

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba N°	1	2	3	4	5	6
Ubicación/Abscisa:	CRA 51A # 44 SUR CALZADA DERECHA	CRA 51A # 44 SUR CALZADA DERECHA	-	-	-	-
Profundidad (cm):	14,00	15,00	-	-	-	-
Capa N°	SEGUNDA	SEGUNDA	-	-	-	-
Espesor de la capa ensayada (cm):	20	20	-	-	-	-
Costado:	DER	DER	-	-	-	-
Material:	SUB BASE	SUB BASE	-	-	-	-
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g):	1078	1078				
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	6760	6760				
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	2241	2261				
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) M2-M3-M1:	3441	3421				
γ arena=Densidad de la arena (g/cm³):	1,519	1,519				
V=Volumen del hueco (cm³) M4 / γarena:	1554	1547				
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g):	3079	3055				
W=Humedad del material removido (%):	4,0	4,0				
M6=Masa seca del material removido del hueco (g) M5/(W+1)*100:	2961	2937	-	0	0	0
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V:	1,982	1,984				
γd=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V:	1,907	1,908				
Peso unitario seco (kN/m³)	18,70	18,72				
γsmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³):	2,120	2,120				
Compactación del terreno γd/γsmáx (%):	90,0	90,0				
Porcentaje de compactación especificado (%):	95	95				
% humedad óptimo laboratorio:	7,0	7,0				

PAGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS:

OBSERVACIONES:

LOS RESULTADOS PRESENTADOS EN ESTE INFORME CORRESPONDEN EXCLUSIVAMENTE A LAS MUESTRAS ENSAYADAS

EL PRESENTE INFORME NO ES VALIDO SIN LA FIRMA ORIGINAL

PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE INFORME SIN AUTORIZACION DE PROBAS GEOTECNICAS S.A.S. LTDA.

REVISÓ Y APROBÓ

JULIETA CARREÑO
COORDINADORA DE LABORATORIO

DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA
NORMA INV E 161:2013

FECHA DE ELABORACION	2019-02-22

COMPAÑIA	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019		
DIRECCIÓN	AV CALLE 24 # 50 - 41 OF 512	LOCALIZACIÓN	CRA 61A # CALLE 44 SUR
INGENIERO	ULIANA PAOLA PAPRA	DESCRIPCIÓN	SUB BASE
OBRA	PARQUE DESARROLLO LA ESPERANZA	CANTERA	VILLA PAULA
INFORME PG N°	630-19	FECHA DE ENSAYO	2019-10-28

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba N°	1	2	3	4	5	6
Ubicación/Abscisa	GIMNASIO AIRE LIBRE	GIMNASIO AIRE LIBRE	-	-	-	-
Profundidad (cm):	14,00	15.00	-	-	-	-
Capa N°:	PRIMERA	PRIMERA	-	-	-	-
Espesor de la capa ensayada (cm):	20	20	-	-	-	-
Costado	SUR	NORTE	-	-	-	-
Material:	SUB BASE	SUB BASE	-	-	-	-
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g).	1713	1713				
M2=Masa del frasco y arena inicial (g)	6573	6544				
M3=Masa del frasco y arena restante (g)	2381	2099				
M4=Masa arena utilizada para llenar el hueco (g) (M2-M3-M1)	2479	2445				
γ arena=Densidad de la arena (g/cm³)	1.559	1.559				
V=Volumen del hueco (cm³) (M4 / γarena)	1591	1567				
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g)	3694	3321				
W=humedad del material removido (%)	4.0	4.0				
M6=Masa seca del material removido del hueco (g) M6=M4/(W/100+1)	3744	3193	0	0	0	0
γh=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V	2.150	2,120				
γs=Densidad seca del material (g/cm³) M6/V	2.039	2,039				
Peso unitario seco (kN/m³)	20.28	19.96				
γmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³)	2.060	2.020				
Compactacion del terreno γs/γmax (%).	198.4	191.9				
Porcentaje de compactación especificado (%)	95	95				
% humedad óptima laboratorio:	9.9	9.0				

PÁGINA 1 DE 1

EQUIPOS UTILIZADOS

OBSERVACIONES

LOS RESULTADOS PRESENTADOS EN ESTE INFORME CORRESPONDEN UNICAMENTE A LAS MUESTRAS ENSAYADAS
EL PRESENTE INFORME NO ES VALIDO SIN LA FIRMA ORIGINAL
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE INFORME SIN AUTORIZACION DE PRUEBAS GEOTECNICAS LTDA Y EL CLIENTE

REVISO Y APROBO

JULIETA CARREÑO G.
COORDINADORA DE LABORATORIO

PAVIMENTOS Y OBRAS CIVILES	**INFORME DE ENSAYO** **DENSIDAD Y PESO UNITARIO EN EL TERRENO, METODO DEL CONO Y ARENA** **NORMA INV E 161:2013**	CODIGO:	LAB-PG-01-F-013
		VERSION:	2
		FECHA DE ELABORACION	2018/05/02

COMPAÑIA	CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019		
DIRECCION:	AV CALLE 24 # 50 - 41 OF 512	LOCALIZACION	CALLE 47 SUR / CRA 78C
INGENIERO	LILIANA PAOLA PARRA	DESCRIPCION:	BASE
OBRA:	PARQUE SAN MARTIN DE PORRES	CANTERA:	VILLA PAULA
INFORME PG N°	631-19	FECHA DE ENSAYO.	2019-10-29

DATOS DE IDENTIFICACIÓN						
Prueba N°:	1	2	3	4	5	6
Ubicación/Abscisa:	ZONA JUEGOS INFANTILES	ZONA JUEGOS INFANTILES	-	-	-	-
Profundidad (cm):	15.00	15.00	-	-	-	-
Capa N°:	UNICA	UNICA	-	-	-	-
Espesor de la capa ensayada (cm):	20	20	-	-	-	-
Costado:	SUR	NORTE				
Material:	BASE	BASE	-	-	-	-
DENSIDAD Y PESO UNITARIO DEL MATERIAL EN EL TERRENO						
M1=Constante del cono en (g):	1715	1715				
M2=Masa del frasco y arena inicial (g):	6548	6548				
M3=Masa del frasco y arena restante (g):	2783	2784				
M4=Masa de la utilizada para llenar el hueco (g): (M2-M3-M1)	2370	2041				
γ arena=Densidad de la arena (g/cm³):	1.369	1.369				
Vc=Volumen del hueco (cm³): (M4 / γarena)	1512	1491				
M5=Masa húmeda del material removido del hueco (g):	3442	3211				
W=humedad del material removido (%):	3.6	3.6				
M6=Masa seca del material removido del hueco (g): M6= M5 / (W/100+1)	3323	3100	0	0	0	0
γw=Densidad húmeda del material (g/cm³) M5/V :	**2,201**	**2,153**				
γs=Densidad seca del material (g cm³) M6/V:	**2,202**	**2,062**				
Peso unitario seco (kN/m³)	**21,59**	**20,41**				
γmáx=Densidad seca máxima de laboratorio (g/cm³):	2.120	2.120				
Compactación del terreno γs/γmáx (%):	103,9	98,4				
Porcentaje de compactación especificado (%):	97	95				
% humedad óptima laboratorio:	8.2	8.2				

EQUIPOS UTILIZADOS: _____

OBSERVACIONES: _____

LOS RESULTADOS PRESENTADOS EN ESTE INFORME CORRESPONDEN UNICAMENTE A LAS MUESTRAS ENSAYADAS.
EL PRESENTE INFORME NO ES VALIDO SIN LA FIRMA ORIGINAL.
NO ESTA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE INFORME SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL CONSORCIO PARQUES K.A.P. 2019

REVISO Y APROBO _____

JULIETA CARREÑO G.
COORDINADORA DE LABORATORIO

INFORME DE ENSAYO
RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA INV E 410:2013

CODIGO	[illegible]
VERSION	2
FECHA DE [illegible]	[illegible]

COMPAÑÍA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
DIRECCION: AV CALLE 24 N° 51-48 OFICINA 512
CONTACTO: LILIANA PAOLA PARRA

| CILINDRO N° | LOCALIZACIÓN | FECHA DE TOMA | FECHA DE FUNDIDA | EDAD EN DIAS | AREA DE APOYO | CARGA MAXIMA | [illegible] | [illegible] | [illegible]

	INFORME DE ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NORMA INV E 410:2013	CODIGO	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	

COMPAÑIA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
DIRECCION: AV CALLE 26 Nº 51-40 OFICINA 512
CONTACTO: LILIANA PAOLA PARRA

OBRA:
CONDICIÓN:
INTERESADO:
FECHA:

No. MUESTRA	IDENTIFICACIÓN	FECHA DE TOMA	FECHA DE ROTURA	EDAD EN DÍAS	ÁREA PROMEDIO	CARGA MÁXIMA	ESFUERZO	TIPO DE FRACTURA	OBSERVACIONES	DIÁMETRO (cm)	ALTURA (cm)	PESO (kg)
		AÑO-MES-DÍA	AÑO-MES-DÍA									
2	PLACA CONTRAPISO	2019-09-10	2019-10-4	4								

INFORME DE ENSAYO
RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETO
NORMA INV E 410:2013

COMPAÑIA: CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019
DIRECCION: AV CALLE 24 N° 51-48 OFICINA 512
CONTACTO: LILIANA PAOLA PARRA

| CILINDRO N° | LOCALIZACION | FECHA DE TOMA AÑO-MES-DIA | FECHA DE ROTURA AÑO-MES-DIA | EDAD (días) | | ÁREA (cm²) | CARGA MÁXIMA (kN) | ESFUERZO (MPa) | | |

LABORATORIO INTERVENTORIA

INPASUELC LTDA. INGENIERIA PAVIMENTOS SUELOS CONCRETOS	**DENSIDAD EN EL TERRENO (METODO DENSIMETRO NUCLEAR) I.N.V E - 164-13**	CODIGO: PEP-I08-F01 VIGENCIA: 16-05-2021 VERSION: 02

COMPAÑÍA	INTERSA S.A	**ENTREGA DE RESULTADO**	INP-INF-019-1941
ATENCION	ING. DIEGO BARRETO	**FECHA DE ENTRADA**	DICIEMBRE 19 DE 2019
OBRA	PARQUES KENNEDY - PARQUE FRANCISCO BOTERO	**ORDEN DE TRABAJO**	INP-OT-LAB-019-1938
MATERIAL	B-400	**FECHA DE INFORME**	DICIEMBRE 27 DE 2019
CANTERA	VILLA PAULA	**CODIGO DE OBRA**	CO 0056

ABSCISA	ROTONDA DE JUEGO	ROTONDA DE JUEGO	CANCHA	CANCHA		
COSTADO	OCCIDENTAL	ORIENTAL	SUR	NORTE		
MATERIAL	B-400	B-400	B-400	B-400		
CAPA	1RA	1RA	1RA	1RA		
PROFUNDIDAD m	0,10	0,10	0,10	0,10		
DENSIDAD HUMEDA EN gr/cm³	2,009	2,046	2,046	2,001		
HUMEDAD EN %	10,5	8,1	10,1	7,2		
DENSIDAD SECA EN gr/cm³	1,818	1,893	1,859	1,866		
DENSIDAD MAX. LABORATORIO gr/cm³	1,920	1,920	1,920	1,920		
% HUMEDAD OPTIMA	10,8	10,8	10,8	10,8		
ESPESOR DE LA CAPA	0,20	0,20	0,20	0,20		
% COMPACTACION ESPECIFICADA	95	95	95	95		
% DE COMPACTACION	**94,7**	**98,6**	**96,8**	**97,2**		
# DE ENSAYO	1	2	3	4		

OBSERVACIONES: DENSIDADES CUMPLEN CON LA NORMA

NOTA: ESTAS DENSIDADES FUERON TOMADAS CON EL EQUIPO MARCA HUMBOLDT MODELO HS 5001 C SERIAL 2174

REVISO	APROBO
DESIGNE TECNICO	JEFE DE LABORATORIO
ING. ARMANDO RUIZ	FABIO CRISTANCHO DIAZ

SGS SGS SGS

Este folio no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INPASUELC LTDA. Los resultados informados corresponden únicamente a la muestra suministrada

INPASUELO LTDA
INGENIERIA PAVIMENTOS SUELOS CONCRETOS

BOGOTA D.C. DICIEMBRE 28 DE 2019

ENTREGA DE RESULTADO INF 019-1941

No. 004	FECHA 07/01/20	HORA 8:53 Am
PARA		RECIBIDO
DIVU	ACCION:	

SEÑOR(ES)
INTERSA S.A.
ATN. ING. DIEGO BARRETO
CIUDAD

REF: PARQUES KENNEDY

MUY CORDIALMENTE ESTAMOS ENVIANDO LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS:

- 4 DENSIDADES EN EL TERRENO

TOMADOS DE LA OBRA EN REFERENCIA

NOTA: CERTIFICAMOS QUE NUESTROS EQUIPOS ESTAN CALIBRADOS Y PATRONADOS DEBIDAMENTE; POR CONSIGUIENTE LOS ENSAYOS CUENTAN CON LA CALIDAD ISO-9001.

ATENTAMENTE,

FABIO H. CRISTANCHO D
JEFE DE LABORATORIO
INPASUELO LTDA

INPASUELC LTDA. INGENIERIA PAVIMENTOS SUELOS CONCRETOS	DENSIDAD EN EL TERRENO (METODO DENSIMETRO NUCLEAR) I.N.V E - 164-13	CODIGO: PEP-I08-F01 VIGENCIA: 16-05-2021 VERSION: 02

COMPAÑÍA	INTERSA S.A	**ENTREGA DE RESULTADO**	INP-INF-019-1913
ATENCION	ING. PEDRO COGOLLO	**FECHA DE ENTRADA**	DICIEMBRE 10 DE 2019
OBRA	PARQUES KENNEDY - PARQUE BRITALIA	**ORDEN DE TRABAJO**	INP-OT-LAB-019-1910
MATERIAL	B-400	**FECHA DE INFORME**	DICIEMBRE 16 DE 2019
CANTERA	VILLA PAULA	**CODIGO DE OBRA**	CO 0056

ABSCISA	SENDERO PEATONAL	SENDERO PEATONAL	PARQUE DE JUEGOS INFANTILES	PARQUE DE JUEGOS INFANTILES		
COSTADO	ORIENTAL	OCCIDENTAL	NORTE	SUR		
MATERIAL	B-400	B-400	B-400	B-400		
CAPA	1RA	1RA	1RA	1RA		
PROFUNDIDAD (m)	0,10	0,10	0,10	0,10		
DENSIDAD HUMEDA EN gr/cm³	2,063	2,091	1,937	2,038		
HUMEDAD EN %	9,3	9,1	8,7	9,2		
DENSIDAD SECA EN gr/cm³	1,887	1,916	1,782	1,866		
DENSIDAD MAX. LABORATORIO gr/cm³	1,920	1,920	1,920	1,920		
% HUMEDAD OPTIMA	10,8	10,8	10,8	10,8		
ESPESOR DE LA CAPA	0,20	0,20	0,20	0,20		
% COMPACTACION ESPECIFICADA	95	95	95	95		
% DE COMPACTACION	**98,3**	**99,8**	**92,8**	**97,2**		
# DE ENSAYO	1	2	3	4		

OBSERVACIONES: DENSIDADES 1-2-4 CUMPLEN CON LA NORMA
DENSIDAD 3 NO CUMPLE CON LA NORMA, SE RECOMIENDA RECOMPACTAR

NOTA: ESTAS DENSIDADES FUERON TOMADAS CON EL EQUIPO MARCA HUMBOLDT MODELO HS 5001 C SERIAL 2174

REVISO	APROBO
GERENTE TECNICO	JEFE DE LABORATORIO
ING. ARMANDO RUIZ	FABIO CRISTANCHO DIAZ

SGS SGS SGS

Este folio no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INPASUELC LTDA. Los resultados informados corresponden unicamente a la muestra suministrada

INPASUELC LTDA
INGENIERIA PAVIMENTOS SUELOS CONCRETOS

BOGOTA D.C. DICIEMBRE 26 DE 2019

ENTREGA DE RESULTADO INF 019-1913

No. 005	FECHA 07/01/20	HORA 8:55Am
PARA		REVISAR
DIVULGADA A	ACCION:	

SEÑOR(ES)
INTERSA S.A
ATN. ING. PEDRO COGOLLO
CIUDAD

REF: PARQUES KENNEDY

MUY CORDIALMENTE ESTAMOS ENVIANDO LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS:

- 4 DENSIDADES EN EL TERRENO

TOMADOS DE LA OBRA EN REFERENCIA

NOTA: CERTIFICAMOS QUE NUESTROS EQUIPOS ESTAN CALIBRADOS Y PATRONADOS DEBIDAMENTE; POR CONSIGUIENTE LOS ENSAYOS CUENTAN CON LA CALIDAD ISO-9001.

ATENTAMENTE,

FABIO H. CRISTANCHO D
JEFE DE LABORATORIO
INPASUELC LTDA

INPASUELC LTDA. INGENIERIA PAVIMENTOS SUELOS CONCRETOS	DENSIDAD EN EL TERRENO (METODO DENSIMETRO NUCLEAR) I.N.V E - 164-13	CODIGO: PEP-I08-F01 VIGENCIA: 16-05-2021 VERSION: 02

COMPAÑÍA	INTERSA S A	**ENTREGA DE RESULTADO**	INP-INF-019-1884
ATENCION	ING. RESIDENTE	**FECHA DE ENTRADA**	DICIEMBRE 3 DE 2019
OBRA	PARQUES KENNEDY - PARQUE MARIA PAZ	**ORDEN DE TRABAJO**	INP-OT-LAB-019-1881
MATERIAL	B-600	**FECHA DE INFORME**	DICIEMBRE 14 DE 2019
CANTERA	VILLA PAULA	**CODIGO DE OBRA**	CO 0056

ABSCISA	PARQUE	PARQUE				
COSTADO	NORTE ORIENTAL	SUR OCCIDENTAL				
MATERIAL	B-600	B-600				
CAPA	ULTIMA	ULTIMA				
PROFUNDIDAD (m)	0,10	0,10				
DENSIDAD HUMEDA EN gr/cm³	2,098	2,111				
HUMEDAD EN %	9,8	7,7				
DENSIDAD SECA EN gr/cm³	1,911	1,960				
DENSIDAD MAX. LABORATORIO gr/cm³	1,980	1,980				
% HUMEDAD OPTIMA	9,4	9,4				
ESPESOR DE LA CAPA	0,20	0,20				
% COMPACTACION ESPECIFICADA	95	95				
% DE COMPACTACION	**96,5**	**99,0**				
# DE ENSAYO	1	2				

OBSERVACIONES: DENSIDADES CUMPLEN CON LA NORMA

NOTA: ESTAS DENSIDADES FUERON TOMADAS CON EL EQUIPO MARCA HUMBOLDT MODELO HS 5001 C SERIAL 2174

REVISO	APROBO
GERENTE TECNICO	JEFE DE LABORATORIO
ING. ARMANDO RUIZ	FABIO CRISTANCHO DIAZ

SGS SGS SGS

Este Informe no debera reproducirse parcial o totalmente sin la aprobación por escrito de INPASUELC LTDA. Los resultados informados corresponden unicamente a la muestra suministrada

INPASUELO LTDA
INGENIERIA PAVIMENTOS SUELOS CONCRETOS

BOGOTA D.C. DICIEMBRE 17 DE 2019

ENTREGA DE RESULTADO INF 019-1884

No. 002	FECHA 07/01/20	HORA 8:53Am
PARA		REVISADO
ENVIADA A	ACCION	

SEÑOR(ES)
INTERSA S.A.
ATN. ING. RESIDENTE
CIUDAD

REF: PARQUES KENNEDY

MUY CORDIALMENTE ESTAMOS ENVIANDO LOS RESULTADOS DE LOS ENSAYOS:

- 2 DENSIDADES EN EL TERRENO

TOMADOS DE LA OBRA EN REFERENCIA

NOTA: CERTIFICAMOS QUE NUESTROS EQUIPOS ESTAN CALIBRADOS Y PATRONADOS DEBIDAMENTE; POR CONSIGUIENTE LOS ENSAYOS CUENTAN CON LA CALIDAD ISO-9001.

ATENTAMENTE,

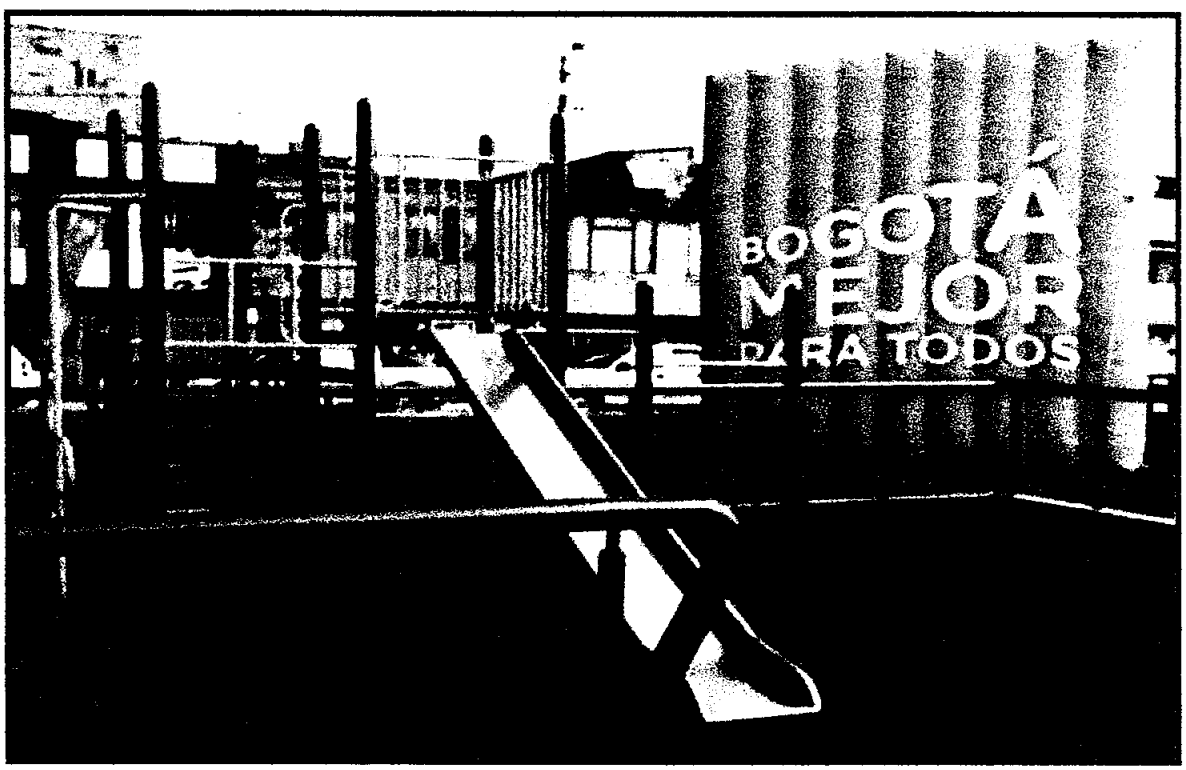
FABIO H. CRISTANCHO D
JEFE DE LABORATORIO
INPASUELO LTDA

CONTRATO N° 276 DE 2018

INFORME AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA No. 7

Versión 0
Tomo 1

PERÍODO: 01 al 31 de diciembre del 2019



"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-003-2018"

BOGOTÁ D.C
DICIEMBRE DE 2019

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	10 de enero de 2020		Versión Inicial	X	

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Residente Ambiental Interventoría Ing. Ivonne Gualtero Aragón	**Residente de interventoría** Arq. Andrés Franco	**Director de Interventoría** Ing. Héctor Andrés Useche

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	10 de enero de 2020
2	INTERSA S.A.	10 de enero de 2020

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

4. OBJETIVOS 5

5. INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL 6

5.2. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 6

5.3. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS Y PELIGROSOS 8

5.4. ACOPIO, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 11

5.5. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 12

5.6. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO 14

5.6.1. CONTROL DE HUMECTACIÓN DE LAS OBRAS 14

6. MANEJO SILVICULTURA DE FAUNA Y FLORA 15

7. MANEJO INTEGRAL DE LOS CUERPOS DE AGUA 17

8. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS 20

9.2. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMAS AMBIENTALES 25

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONESAMBIENTALES 28

1. INTRODUCCIÓN

Las actividades ejecutadas en el proyecto están reguladas y controladas para que no afecten el entorno de las áreas de influencia y el personal tanto de la obra como a la comunidad. En el transcurso de las actividades de la obra se han implementado actividades con el fin de prevenir, mitigar, controlar los aspectos en seguridad y salud en el trabajo que puedan llegar a afectar la población trabajadora y la comunidad en general; y los aspectos ambientales que puedan llegar a generar impactos negativos sobre la comunidad. Dentro del desarrollo de las actividades se ha tenido en cuenta la comunidad del sector con la intención de no desmejorar su calidad de vida como residente y lograr el menor impacto en sus labores cotidianas

2. JUSTIFICACIÓN

La vinculación de la salud humana a la dimensión ambiental se presenta actualmente como una prioridad mundial por el carácter estratégico que significa para la sustentabilidad del desarrollo humano. Los riesgos asociados con las condiciones ambientales se derivan, por un lado, del efecto de las intervenciones antrópicas sobre el ambiente y por otro, de la vulnerabilidad de la población a los factores de riesgos.

3. ALCANCE

El presente informe aplica para las actividades y procesos desarrollados dentro del contrato que la compañía tiene suscrito con el **"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".**

4. OBJETIVOS

4.1 General

Realizar el respectivo seguimiento ambiental a los parques cuya ejecución será de mantenimiento, construcción y rehabilitación de ellos.

4.2 Específicos

- Revisar la documentación que apoya la ejecución del plan de manejo ambiental entregada por el Constructor.
- Controlar, inspeccionar y revisar en obra, la ejecución del plan de manejo ambiental.

PARQUES EN EJECUCION DURANTE EL MES DE DICIEMBRE DE 2019

- Parque Otero de San Francisco (08-145)
- Parque Urbanización Desarrollo La Esperanza (08-253)
- Parque San Martin de Porres (08-150)
- Parque María Paz (08-145)
- Parque Castilla (08-030)
- Parque las Brisas (08-231)
- Parque Urbanización la Paz (08 – 687)

5. INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL

5.1. Manejo de Campamentos:

Para las actividades de obra se tiene un campamento el cual cuenta con escritorios y equipos tecnológicos. Las atenciones de obra se realizan en el punto PAC el cual se encuentra ubicado en la carrera 73c No. 3-21

5.2. MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:

Para el reporte de este informe se realizaron ingresos de materiales granulares a los frentes de obra de los parques Castilla (08-030), Otero de Francisco (08-145), María Paz (08-145), Las Brisas (08-231) y San Martin de Porres (08-150). Lo materiales que ingresaron fueron los siguientes.

Tabla 1. Relación de materiales de ingreso en el periodo

Material	Cantidad (m3)	Proveedor
RAJON	12	MINER GROUP SAS – VILLA PAULA
B400	70	MINER GROUP SAS – VILLA PAULA
B600	32	MINER GROUP SAS – VILLA PAULA
RAJON	21	ARENAS Y AGREGADOS IVONE SAS
B400	7	CONSTRITURAR
B600	20	TEQUIA
GRANULO DE CAUCHO RECICLADO (GCR)	3,66	LOGISTICA Y DISTRIBUCION
TOTAL DE MATERIAL IMGRESADO		**165,66 m3**

Se reporta en este informe que la instalación de granulo de caucho se realizó en el parque San Martin de Porres (08-150) por una cantidad de **3,66m3.**

De igual manera en el **anexo 2** de los informes del contratista se pueden identificar el control de materiales y en el **anexo 4**. Se pueden verificar los respectivos vales materiales de Cantera y demás materiales ingresados con su certificación.



Imagen 1.
Acopio de materiales en los frentes de obra

128

5.3. MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS Y LÍQUIDOS Y PELIGROSOS

Los parques que se encuentra en ejecución cuentan con puntos ecológicos, el presente programa tiene como objeto dar alcance al PIPMA presentado por **CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019** y a la legislación en materia de manejo de residuos sólidos tanto convencionales como peligrosos.



Imagen 2.
Punto ecológico parque San Martin de Porres (08-150)

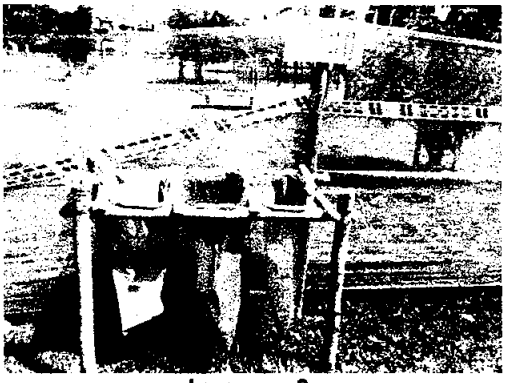


Imagen 3.
Punto ecológico Urbanización Desarrollo la Esperanza (08-253)

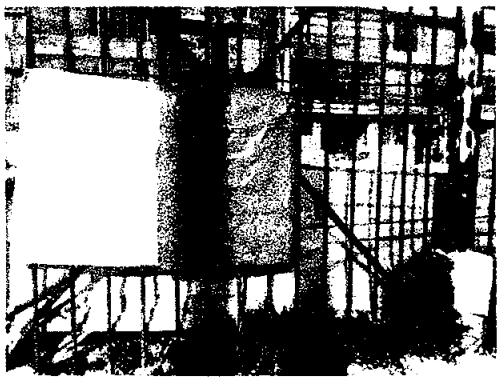


Imagen 4.
Punto ecológico Parque Maria Paz (08-145)



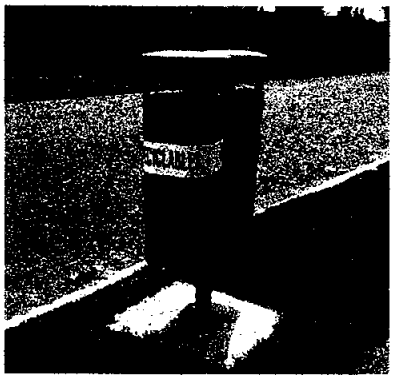
Imágen 5.
Punto ecológico Parque Otero de San Francisco (08-737)



Imágen 6.
Punto ecologico parque Castilla (08-030)



Imágen 7.
Punto ecológico parque Las Brisas (08-231)



Imágen 8.
Punto ecológico parque Urbanización La Paz (08 – 687)

5.4. ACOPIO, MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS

Se menciona que durante el presente período el contratista reporta que no cuenta con la cantidad total que exigen los gestores de residuos peligrosos para realizar la disposición final. Para el caso de los subcontratistas de Logística y Distribución, se adjuntará al momento de la liquidación del contrato, las certificaciones respecto a la disposición de residuos peligrosos.

5.5. MANEJO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El Plan de Gestión de RCD, se encuentra aprobado por la interventoría, el proyecto ya cuenta con PIN ambiental el cual es 17330 el contratista para el reporte de este informe genero RCD´S para su respectiva disposición final, estos residuos mencionados fueron dispuestos en la escombreras San Antonio, Maquinas Amarillas y Reciclados Industriales, escombreras que se encuentras certificadas por la Secretaria Distrital de Ambiente.

Tabla 2. Relación de RCD´S generados en el periodo

TIPO DE MATERIAL	SITIO DE DISPOSICION FINAL	CANTIDAD DISPUESTA M3
MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN	RECICLADOS INDUSTRIALES	7
MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN	SAN ANTONIO	130
MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN	MAQUINAS AMARILLAS	21
MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y DEMOLICIÓN	PAISAJO	7
TOTAL DISPUESTO		**165m3**

La respectiva verificación de estas cantidades se evidencia en el anexo 3. Formato de salida de RCD y en el anexo 4. Vales de disposición del informe del contratista Consorcio Parques Kennedy 2019. Esto con el fin de dar el respectivo cumplimiento al Plan de RCD´S, de igual manera se reporta que el día 12 de diciembre en conjunto con el contratista y PIGA de la Alcaldía se realizó los cargues de los RCD'S correspondientes a los meses de junio al septiembre de 2019; quedando pendiente el cargue de los meses de octubre a diciembre del presente año. De igual manera se informa que los residuos generados susceptibles de reutilización fueron dispuestos en Reciclados Industriales.

REUTILIZACIÓN DE RCD´S

En el período del informe se realizó aprovechamiento de RCD´s producto de la demolición de placa, en los parques de María Paz y Otero de Francisco, de la siguiente manera:

SITIO DE APROVECHAMIENTO	CANTIDAD
PARQUE MARIA PAZ	63,8 mt3
PARQUE OTERO DE FRANCISCO	153,6 mt3
TOTAL	**217,4 mt3**



Imágen 9.

Acopio de RCD'S en obra

5.6. CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO

5.6.1. Control De Humectación De Las Obras

Con el fin de minimizar la dispersión de material particulado que pueda afectar la salud de los trabajadores, así mismo la dispersión que pueda afectar las viviendas que se encuentran alrededor de la obra, esta actividad no aplica para el reporte de este informe ya que no se

ha sido necesario realizar humectación porque durante el periodo reportado se han presentado en diferentes ocasiones precipitaciones.

6. MANEJO SILVICULTURA DE FAUNA Y FLORA

6.1. Protección De Árboles

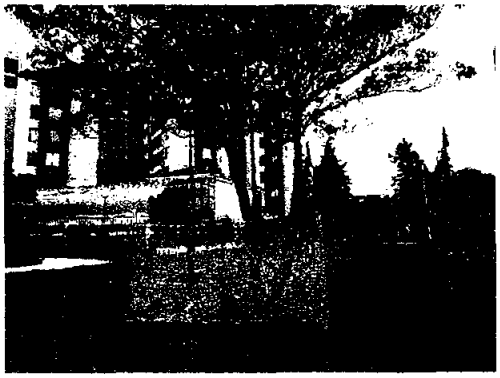
Esta actividad se ve reflejada en los parques urbanización Desarrollo la Esperanza (08-253), Parque María Paz (08-145), parque Castilla (08-030) y parque Urbanización La Paz (08 – 687 (en el parque los cuales cuenta con su debida protección. Los demás frentes de obra no cuentan con especies arbóreas que se puedan ver afectadas por las actividades ejecutadas por lo tanto los únicos parques que cuenta con especies arbóreas es el mencionado anteriormente.



Imágen 10.

Protección de especies arboreas urbanización Desarrollo la Esperanza (08-245)

166



Imágen 11.

Protección de especies arboreas en Urbanización La Paz (08 – 687)



Imágen 11.

Protección de especies arboreas en Castilla (08-030)



Imágen 12.

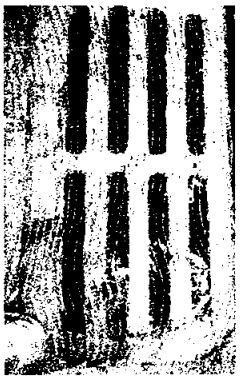
Protección de especies arboreas Parque María Paz (08-145)

7. MANEJO INTEGRAL DE LOS CUERPOS DE AGUA

Se mantiene un adecuado manejo de agua, desarrollado con base en los lineamientos de prevención.

7.1. Protección De Pozos Sumideros

En el parque San Martin de Porres (08-150), María Paz (08-145), Castilla (08-030) se identificó un sumidero de agua lluvias el cual se encuentra con su debía protección.



Imágen 13.

Protección de sumidero Parque San Martin de Porres (08-150)



Imágen 13

Protección de sumidero Parque Castilla (08-030)



Imágen 14

Protección de sumidero Parque María Paz (08-145)

7.2. ALQUILER DE BAÑOS

Teniendo en cuenta que dentro del proyecto se debe de garantizar la calidad sanitaria para los trabajadores se optó por alquilar con la comunidad del sector para cada uno de los parques que se encuentran en intervención el uso de los baños.

Por lo tanto a continuación se evidencia el tipo de alquiler realizado, de igual manera el contratista reporta que para el presente periodo no se contaba con los pagos realizados por la prestación de servicio durante el mes de diciembre, por tanto se adjuntarán en el siguiente informe.

PARQUE	DIRECCIÓN
San Martin De Porres	Alquiler bodega y baño
Desarrollo La Esperanza	Alquiler baño y bodega
Maria Paz	Préstamo salón comunal con baño
Otero De Francisco	Alquiler baño conjunto Residencial
Castilla	Alquiler bodega y baño
Urbanizacion la Paz	Alquiler bodega y baño
Las Brisas	Préstamo de baño, no se realiza pago

8. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Para la fecha que reporta este informe se informa que se realizaron retiros de materiales de excavación y de igual manera se realizaron ingreso, para las respectivas actividades de obra en los diferentes frentes de obra.



Imágen 15.
Manejo de maquinaria y equipos en obra

8.1. PERMISOS DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS Y CERTIFICADO TÉCNICO MECÁNICO

Se define como transportador a la persona natural o jurídica cuya función es movilizar los RCD desde el generador hasta el sitio de disposición final. Debe cumplir con lo establecido por el Ministerio de Transporte, en cuanto a la trayectoria de la empresa y la experiencia del transportador relacionado con materiales de

construcción y escombros y debe mostrar capacidad técnica, de equipos y financiera para asegurar la operación. Durante el periodo que reporta este informe se generó circulación de volquetas para realizar el cargue y descargue de material.

Tabla 3. Vehículos que ingresaron en el periodo

Placa Volqueta	PIN AMBIENTAL
SQA324	14165
TFK516	5337
00A702	2845
SPT393	566
USC745	560

Maquinaria usada en el periodo:

En el respectivo anexo N° 6 del informe del contratista se presentan documentos de retroexcavadora HITACHI y volqueta placa SMO 983, quienes iniciarán a prestar sus servicios para el mes de enero.

- MINICARGADOR BOBCAT S185
- RETROEXCAVADORA CATERPILLAR
- EQUIPO DE SOLDADURA Y PINTURA
- VIBROCOMPACTADOR CASE

9. INDICADORES AMBIENTALES

9.1. Cumplimiento de Indicadores

- **Indicador de Eficiencia**

$$\text{Eficiencia} = \frac{\text{Gastos Mensuales de la implementación del PGRCD (\$)}}{\text{Presupuesto planteado para el PGRC (\$)}} * 100$$

$$\text{Eficiencia} = \frac{5.610\,000(\$)}{179.240.312\ (\$)} * 100$$

= Eficiencia: 3,12%

Durante el presente período que reporta este informe el contratista invirtió el 3,12 % del presupuesto que se proyectó para la gestión de RCD.

- **Indicador de Efectividad**

$$\text{Efectividad} = \frac{\text{Cant de RCD dispuestos en sitios autorizados en el mes (m3)}}{\text{Cantidad estimada a generar de RCD en el mes (m3)}} * 100$$

Efectividad= 165(m3)/ 319,6(m3) x100

Efectividad= 51,62%

Durante este período el contratista realizo la respectiva disposición final del 51,62% de los RCD generados a los sitios de disposición final autorizados.

- **Aprovechamiento a la fecha**

$$\%\ \text{de reutilizacion} = \frac{\text{Cant de material reutilizado a la fecha (m3)}}{\text{Cantidad de material usado a la fecha (m3)}} * 100$$

% de reutilización = 217,4/165,66(m3) x100

% de reutilización= 131%

Para el presente periodo se cuenta con un porcentaje de reutilización del 131%, esto con el fin de dar cumplimiento al 25% exigido por el la Secretaria Distrital de Ambiente.

CUMPLIMIENTO DE APROVECHAMIENTO RESPECTO AL PLAN DE RCD´S DURANTE LE EJECUCIÓN DEL CONTRATO .

Material Reutilizado	Cantidad m3	Periodo
Dispuesto en sitios autorizados para aprovechamiento	15	Septiembre
Dispuesto en sitios autorizados para aprovechamiento	135	Octubre

Dispuesto en sitios autorizados para aprovechamiento	84	Noviembre
Dispuesto en sitios autorizados para aprovechamiento	217,40	Diciembre
TOTAL	**451 m3**	

$$\frac{\text{Cantidad de residuos aprovechados} * 100}{\text{Total de material instalado}} = \frac{451 * 100}{662,38} = 68\%$$

Se cuenta con un cumplimiento de reutilización del contrato del 68%

9.2. Cumplimiento de programas ambientales

INDICADOR	CUMPLIMIENTO
Número de capacitaciones realizadas/Número de capacitaciones programadas*100	3Capacitación realizada 1Capacitación programada 300 % de cumplimiento
Número de personas capacitadas/Número de personas vinculadas al proyecto*100	25 personas capacitadas 36 personas ingresadas **69,4% de cumplimiento** Las capacitaciones se evidencian en el **anexo 1** del informe del contratista

Cantidad de materiales consumidos en obra	165,66 m3 de B400,B600, rajón y gránulo de caucho, ingresaron durante el periodo que reporta este informe
Generación de residuos Sólidos Ordinarios. Generación de residuos Sólidos Orgánicos. Generación de residuos Sólidos Reciclables.	Se generaron en, Andalucía, Parque Desarrollo la Esperanza, San Martín de Porres, Otero de Francisco, María Paz, Urbanización la Paz y las Brisas Todos los frentes de obra cuentan con punto ecológico, sin embargo en María Paz se robaron su señalización.
Generación de residuos Sólidos Peligrosos y Especiales	Durante el reporte de este informe no se generaron residuos peligrosos por lo tanto el contratista informa que hasta el momento no se cuenta con la totalidad de Kg que recibe el gestor. Por lo tanto Los certificados de disposición de residuos sólidos se adjuntarán en el informe final.
Número de individuos aprovechados/Número de individuos inventariados*100	5 individuo aprovechado 5individuo inventariado 100% de cumplimiento

Número de equipos, maquinaria y vehículos con mantenimientos preventivos ejecutadas / Número de equipos, maquinaria y vehículos del Proyecto por mes de medidas programadas x 100	5 volquetas ingresadas 5 volquetas con mantenimiento preventivo 100% de cumplimiento

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES AMBIENTALES

- Para el presente informe se reporta una reutilización 68% del cumplimiento del 25%.
- Se le recuerda al contratista que todo material que ingreso o salga de la obra debe mantener en su respectivo punto de acopio de materiales.
- Para el reporte de este informe se relaciona que todos los parques ejecutados cuenta con su baño para el uso de los trabajadores.
- Se realizó el cargue de los RCD'S al aplicativo de la SDA de los meses de junio a septiembre de 2019.
- El contratista continua pendiente de realizar el cargue de los RCD'S de los meses de octubre a diciembre de 2019.
- Se le recuerda al contratista mantener con los puntos de acopio de los RCD en los parques en ejecución.
- Se le recuerda al contratista que el material para disposición final debe de esta cubierto si supera las 24 horas de permanencia en la obra.
- Se le recuerda al contratista que los materiales que llegue a la obra no pueden estar acopiados en zonas que no se encuentran aprobadas por la interventoría.
- Se le recuerda al contratista que cada frente de obra debe de tener sus puntos de acopios correspondientes a materiales o RCD.

LISTA DE CHEQUEO - CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	**Contratista: CONSORCIO PARQUES KENNEDY**			No. Contrato	**456 DE 2018**
	Interventoría: INTERSA S.A. INGENIERÍA			No. Contrato	**276 DE 2018**
	Objeto del Contrato de Obra:	**"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS"**				
	PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL				
	ASPECTO EVALUADO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
1.	PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL	X		27/06/2019	Se da aprobacion al Plan de Manejo Ambiental y al Plan de RCD via corre electronico
2.	PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS	X		17/07/2019	
2.1	TRÁMITE DE PIN DEL CONTRATO	X		01/08/2019	El respectivo tramite se realizo con el PIGA de la alcaldia
2.3	PLAN DE MANEJO, RECUPERACIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL (PMRRA)	NA	NA	NA	NO APLICA DEBIDO AL TIPO DE PROYECTO. Aplica para actividades mineras.
2.4	TRAMITES AMBIENTALES	NA	NA	NA	No se requiere la tramitación de permisos ambientales.

LISTA DE CHEQUEO - CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	**Contratista: CONSORCIO PARQUES KENNEDY**			No. Contrato	**456 DE 2018**
	Interventoría: INTERSA S.A. INGENIERÍA			No. Contrato	**276 DE 2018**
	Objeto del Contrato de Obra:	**"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS"**				
	PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL				
	ASPECTO EVALUADO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
INFORME #7 (PERÍODO: 01 al 31 de Diciembre de 2019)					
ÍTEM	**ASPECTO EVALUADO**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
1.	**ENTREGA DEL INFORME #6**	X			Remitido a la interventoría el día 24/12/19
2.	Descripción del Proyecto: Generalidades	X			Información Incluida en el Informe Mensual
3.	Actividades Desarrolladas	X			
4.	Manejo de Campamentos y Centros de Acopio	X			
4.1	Disponibilidad de Baños	X			
4.2	Punto Ecológico	X			
5.	Manejo Materiales Construcción: Proveedores, cantidades, autorización ambiental	X			Se identifica trazabilidad entre las cantidades presentadas en la planilla de control de material, los vales y los certificados de procedencia respectivos, de acuerdo a cada uno de los proveedores.
5.1	Autorización Ambiental Proveedores	X			
5.2	Certificados procedencia de material.	X			

LISTA DE CHEQUEO - CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	**Contratista: CONSORCIO PARQUES KENNEDY**			No. Contrato	**456 DE 2018**
	Interventoría: INTERSA S.A. INGENIERÍA			No. Contrato	**276 DE 2018**
	Objeto del Contrato de Obra:	**"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS"**				
	PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL				
	ASPECTO EVALUADO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
5.3	Planilla Control de Materiales	X		Información Incluida en el Informe	
6.	Protección sumideros	X			Sumideros protegidos
7.	Control de derrames	N/A	N/A		No se presentaron derrames en el período.
8.	Manejo de Residuos Sólidos: Cantidades, proveedores.	X			Se identifica trazabilidad entre las cantidades presentadas en la planilla de disposición de escombros, los vales y los certificados de disposición final presentados de acuerdo a cada una de las escombreras.
8.1	Autorización Ambiental Escombreras	X			
8.2	Certificados de disposición final	X			
8.3	Planilla Disposición de Escombros	X			
9.	Manejo de Maquinaria y Equipos	X			Seguimiento en el informe
10.	Orden, Aseo y Limpieza	X			Se envía requerimiento al contratista
11.	Información Aplicativo SDA	X			Se incluye en el informe
11.1	Anexo 2 (RCD) Secretaria Distrital Ambiente	X			

LISTA DE CHEQUEO - CUMPLIMIENTO AMBIENTAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	**Contratista: CONSORCIO PARQUES KENNEDY**			No. Contrato	**456 DE 2018**
	Interventoría: INTERSA S.A. INGENIERÍA			No. Contrato	**276 DE 2018**
	Objeto del Contrato de Obra:	**"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS"**				
	PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL				
	ASPECTO EVALUADO	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**FECHA DE ENTREGA**	**OBSERVACIONES**
11.2	Indicadores RCD	X		Información Incluida en el Informe	Esta información se incluye en el informe mensual para ser cargada en el aplicativo.
11.3	Seguimiento de Vehículos	X			
11.4	Formato de Aprovechamiento In Situ	X			
12.	Reporte de Granulo de Caucho	X			
	APROBADO	SI:	NO:	FIRMA DE APROBACIÓN:	Gonzalo Paredes Lozada Apoyo a la Supervisión.

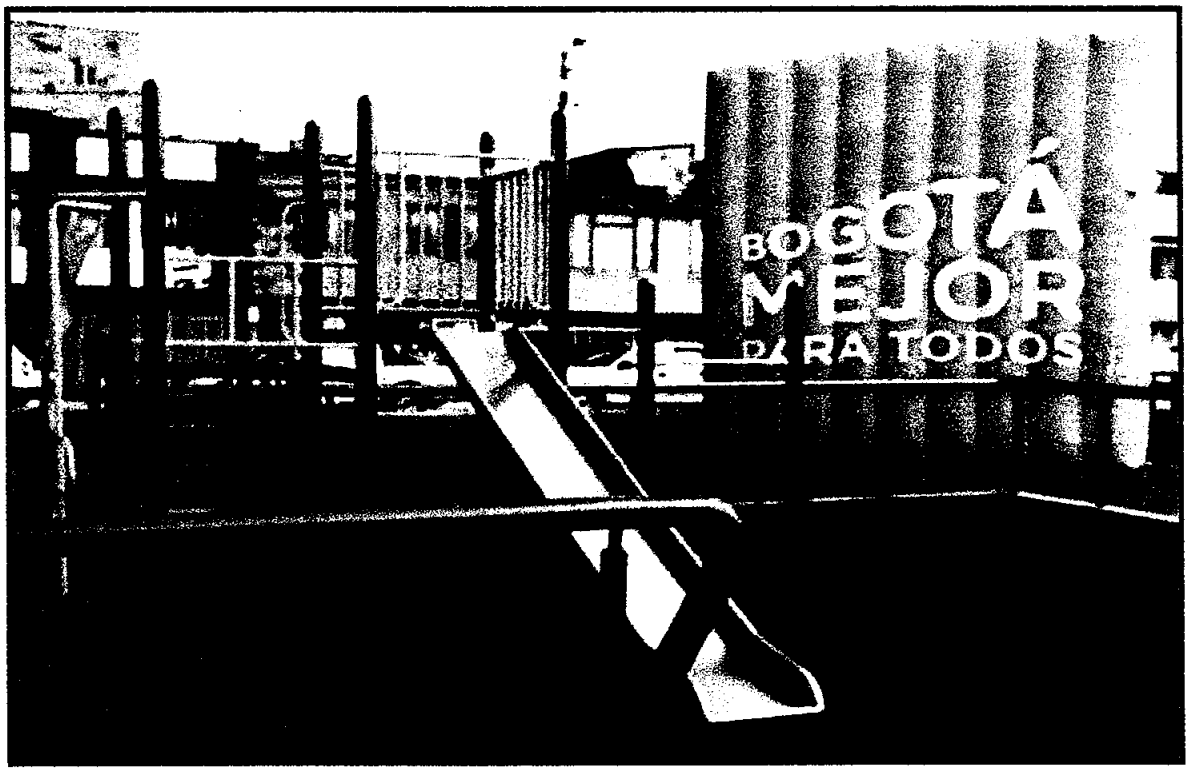
0

CONTRATO N° 276 DE 2018

INFORME SOCIAL DE INTERVENTORÍA INFORME No. 07

Versión 0
Tomo 1

PERÍODO: 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019



"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-003-2018"

BOGOTÁ D.C
DICIEMBRE DE 2019

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	10 de enero de 2020		Versión Inicial	X	

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Residente social Interventoría Ps. Johan Alfonso Caicedo	**Residente Técnico** Arq. Andrés Franco	**Director de Interventoría** Ing. Héctor Andrés Useche

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	10 de enero de 2020
2	INTERSA S.A.	10 de enero de 2020

TABLA DE CONTENIDO

1 GENERALIDADES 6
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2 OBJETO DEL CONTRATO 9
2.1 OBJETO CONTRATO DE OBRA NO. FDLK 456 DE 2018 9
2.2 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. FDLK 276 DE 2018 9
2.3 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES 9
2.4 PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 10
2.5 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE OBRA. 456 DE 2018 10
2.6 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018 11
2.7 PERSONAL DELEGADO DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS 12
3 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 13
3.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONALES, SUSPENSIONES Y/O PRORROGAS 13
3.2 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018 13
3.3 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLK 276 DE 2018 14
3.4 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS 14
4 OBGETIVO GENERAL 16
4.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS 16
5 MARCO LEGAL 16
6 ASPECTOS GENERALES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY 18
6.1 LÍMITES 19
6.2 GEOGRAFÍA 19
6.3 PLANEACIÓN ZONAL 19
6.4 TRANSPORTE 21
6.5 LOCALIZACIÓN 22
7 PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 23
7.1 CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA DE INFLUENCIA 24

7.1.1 ACTAS DE VECINDAD 24
7.1.2 ACTA DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES 24
7.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN 24
7.2.1 REUNIÓN DE INICIO DE OBRA 24
7.2.2 REUNIÓN DE AVANCE DE OBRA 26
7.2.3 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 27
7.2.4 REUNIONES EXTRAORDINARIAS 28
7.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 29
7.3.1 CONVOCATORIAS 29
7.3.2 COMUNICADOS 31
7.4 VEEDURIA CIUDADANA 32
7.5 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 32
7.6 SEGUIMIENTO A IMÁGEN CORPORATIVA 35
7.7 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL, ECONÓMICA Y AMBIENTAL 35
7.8 VINCULACIÓN LABORAL 36
8 ANEXOS 37
8.1 LISTA DE CHEQUEO MES DE DICIEMBRE. 37

FIGURAS

FIGURA 1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
FIGURA 2 UBICACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO 8
FIGURA 3. LOCALIZACIÓN PARQUES LOCALIDAD DE KENNEDY 22

TABLAS

TABLA NO. 1 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018 9
TABLA NO. 2 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....10
TABLA NO. 3 LISTADO DE PERSONAL CONTRATISTA.....10
TABLA NO. 4 LISTADO DE PERSONAL INTERVENTORÍA.....12
TABLA NO. 5 LISTADO DELEGADOS ESP 13
TABLA NO. 6 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018.....13
TABLA NO. 7 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018.....14
TABLA NO. 8 LISTADO DE PARQUES ENTREGADO FDLK.....15
TABLA NO. 9 PARQUES A INTERVENIR LOCALIDAD KENNEDY.....23
TABLA NO. 10 CONSOLIDADO DE REUNIONES DE INICIO EN EL CONTRATO 24
TABLA NO. 11 CONSOLIDADO DE REUNIONES DE AVANCE.....26
TABLA NO. 12 CONSOLIDADO REUNIONES FINALES DE OBRA.....28
TABLA NO. 13 CONSOLIDADO REUNIONES EXTRAORDINARIAS DICIEMBRE 29
TABLA NO. 14 VOLANTES INFORMATIVOS ENTREGADOS EN NOVIEMBRE DE 2019.....30
TABLA NO. 15 VOLANTES INFORMATIVOS ENTREGADOS EN EL PROYECTO.....31
TABLA NO. 20 ATENCIONES INFORMATIVAS POR LÍNEA DE ATENCIÓN CIUDADANA.....33
TABLA NO. 17 ATENCIONES INFORMATIVAS POR LÍNEA DE ATENCIÓN CIUDADANA.....34
TABLA NO. 18 MECANISMOS DE ATENCIÓN CIUDADANA – PUNTO CREA MÓVIL.....35
TABLA NO. 19 PERSONAL VINCULADO AL CONTRATO 36

INFORME MENSUAL

1 GENERALIDADES

El objeto de la contratación corresponde a la ejecución de REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-003-2018, lo cual implica realizar el seguimiento a las obras realizadas por parte del contratista, el recibo final por parte de la Interventoría y la liquidación; lo anterior conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el FDLK, de acuerdo con los objetivos y alcances propuestos en el pliego de condiciones.

Para lograr el objetivo, se realizará una serie de obras de mantenimiento, y/o adecuación y/o construcción de la infraestructura física de los parques (vecinales y de bolsillo) que hacen parte en la localidad de Kennedy de Bogotá, en donde el FDLK hace entrega del listado de 25 parques, los cuales están distribuidos en 21 parques a escala vecinal y 4 parques de bolsillo y ubicación.

El contrato contempla la elaboración de diagnósticos de los 25 parques, con sus especificaciones y presupuestos y la ejecución de obra hasta su ejecución a monto agotable.

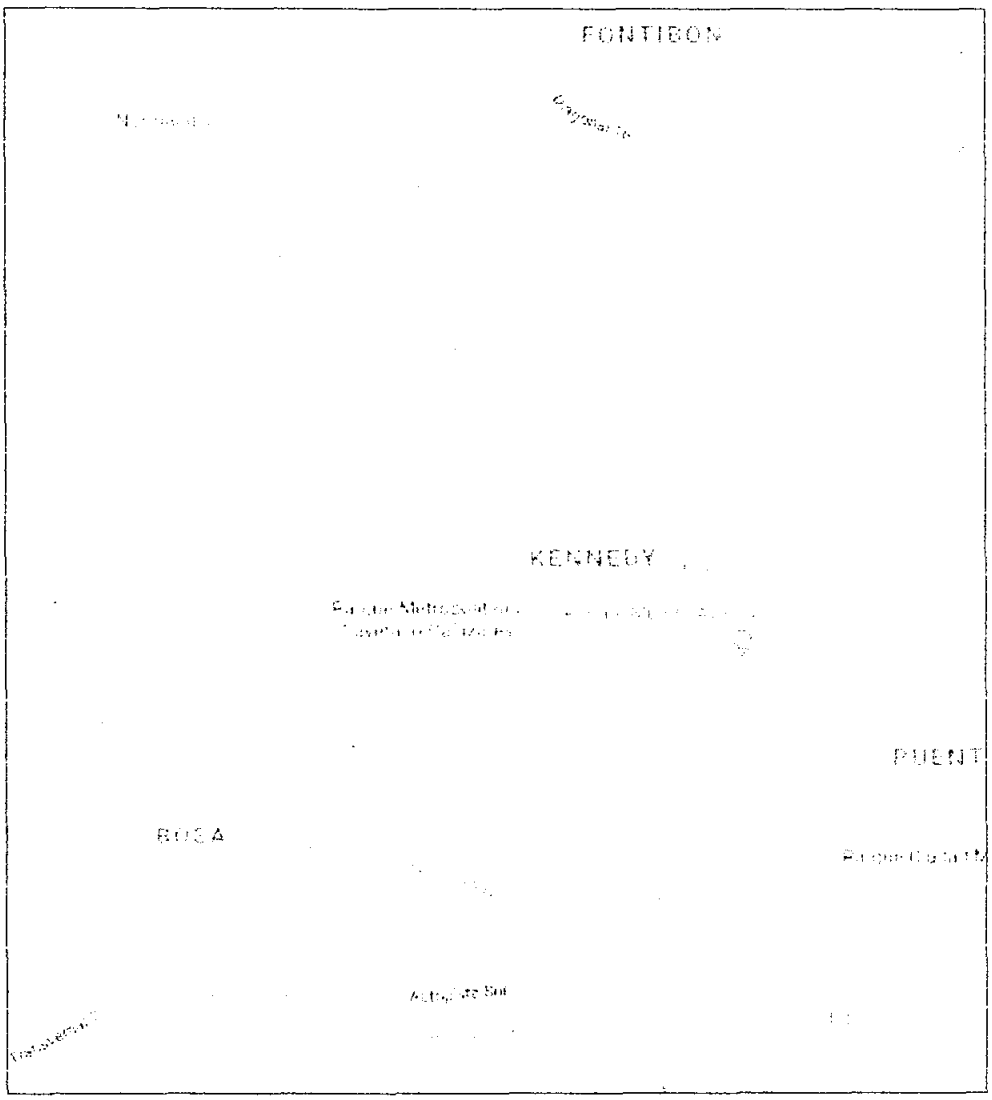
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El área del proyecto está ubicada en Bogotá D.C. con frentes de trabajo en la localidad de Kennedy.

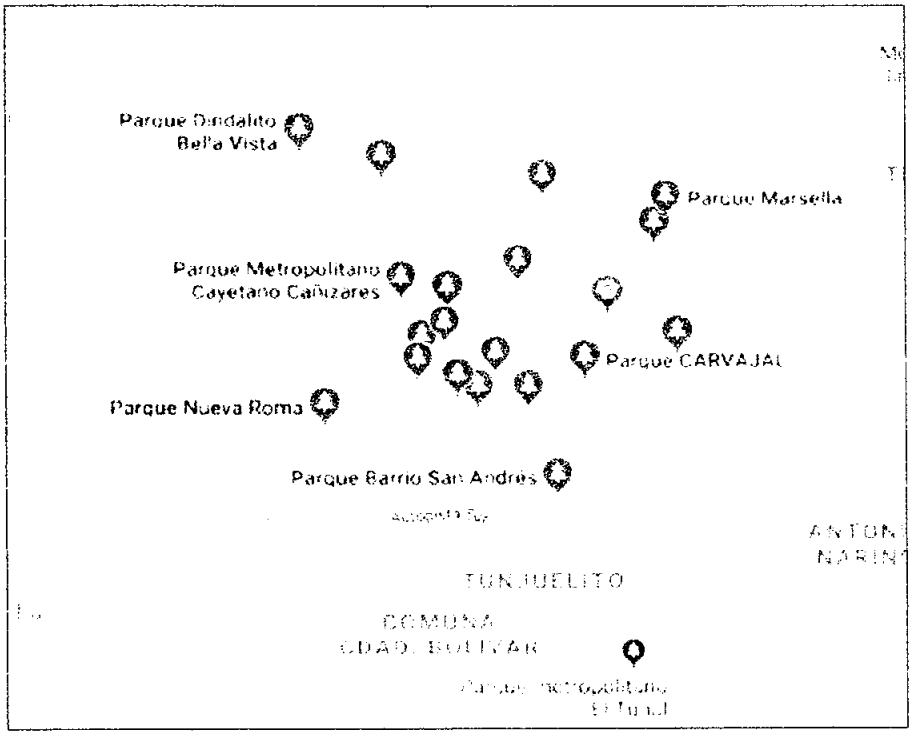
Este proyecto tiene un área de influencia social que involucra el área urbana de la localidad con base en la población flotante que utiliza los parques diagnosticados.

Figura 1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Fuente: Google Maps

Figura 2 UBICACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO



Fuente: Google Maps

2 OBJETO DEL CONTRATO

2.1 OBJETO CONTRATO DE OBRA NO. FDLK 456 DE 2018

"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".

2.2 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. FDLK 276 DE 2018

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-003-2018.

2.3 FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES

TABLA No. 1 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE OBRA 456 DE 2018

CONTRATO 456 DE 2018	
Concepto	**Fecha / Valor**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.893.748.455
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	6 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	05 DE FEBRERO DE 2020

Fuente: Autor

TABLA No. 2 INFORMACIÓN DE FECHAS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO 276 DE 2018	
Concepto	**Fecha / Valor**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$471.207545
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	6 DE JUNIO DE 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	05 DE FEBRERO DE 2020

Fuente: Autor

Cabe resaltar que este contrato incluye diagnósticos, descripciones, especificaciones y demás actividades que se detallan en los anexos técnicos.

2.4 PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

Durante este periodo no se generaron suspensiones, y/o prorrogas para ninguno de los dos contratos (Obra e Interventoría).

2.5 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE OBRA. 456 DE 2018

A continuación, se relaciona el personal contractual que labora en el contrato FDLK 456, cumpliendo así con los perfiles establecidos en los pliegos de condiciones-requerimiento mínimo de personal.

TABLA No. 3 LISTADO DE PERSONAL CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	CORREO	TELÉFONO
ELKIN DARÍO VILLAMIL	DIRECTOR DE OBRA	cparqueskennedy@gmail.com	
LUZ AMANDA HERNANDEZ	RESIDENTE TÉCNICO	cparqueskennedy@gmail.com	

NOMBRE	CARGO	CORREO	TELÉFONO
LUIS FARFAN	RESIDENTE TÉCNICO	cparqueskennedy@gmail.com	
DIANA TAPIA	RESIDENTE SISOMA	cparqueskennedy@gmail.com	
MÓNICA MUÑOZ	RESIDENTE SOCIAL	cparqueskennedy@gmail.com	
OSCAR FORIGUA	RESIDENTE FORESTAL	cparqueskennedy@gmail.com	
JUAN TRONCOSO	INGENIERO GEOTECNISTA	cparqueskennedy@gmail.com	
ELKIN DARIO VILLAMIL	PROGRAMADOR DE OBRA	cparqueskennedy@gmail.com	
LILIANA PAOLA PARRA	INGENIERO AUXILIAR	cparqueskennedy@gmail.com	
ELIANA MENDIETA	AUXILIAR SOCIAL	cparqueskennedy@gmail.com	

Fuente: Contratista

Para el contrato de Obra 456 de 2018, el correo habilitado por el CONTRATISTA es cparqueskennedy@gmail.com.

2.6 PERSONAL PROFESIONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018

A continuación, se relaciona el personal que labora en el contrato FDLK 276 de 2018 y que da cumplimiento a las exigencias establecidas por los pliegos de condiciones requerimiento mínimo de personal.

TABLA No. 4 LISTADO DE PERSONAL INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO	CORREO	TELÉFONO
HÉCTOR ANDRÉS USECHE G.	DIRECTOR	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
ANDRÉS FRANCO GALVIS	RESIDENTE TÉCNICO	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
JENNY ANDREA LOZANO	RESIDENTE SST	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
IVONNE ESTER GUALTERO	RESIDENTE AMBIENTAL	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
JOHAN ALFONSO	RESIDENTE SOCIAL	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
LIVANIEL VIVEROS	GEOTECNIA Y PAVIMENTOS	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
WILLIAM GONZÁLEZ	INSPECTOR DE OBRA	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
JULIÁN NIÑO GARZÓN	COSTOS Y PRESUPUESTOS	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211
ANA MARÍA RODRIGUEZ	TOPÓGRAFO	parqueskennedy@intersaingenieria.com	7517211

Fuente: Autor

Para el contrato de Interventoría 276 de 2018, el correo habilitado por INTERSA S.A. es [redacted]

Para el presente periodo es importante resaltar que se cuenta con todo el personal establecido en el anexo técnico de personal, establecido por el FDLK para las actividades del contrato.

2.7 PERSONAL DELEGADO DE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

No aplica para este periodo.

INTERVENTORÍA

TABLA No. 5 LISTADO DELEGADOS ESP

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	DELEGADO	NÚMERO DE CONTACTO
ACUEDUCTO	N.A	N.A
CODENSA	N.A	N.A
GAS NATURAL	N.A	N.A
ETB	N.A	N.A
MOVISTAR	N.A	N.A

Fuente: Autor

3 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

3.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS, ADICIONALES, SUSPENSIONES Y/O PRORROGAS

3.2 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018

Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el contratista CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019, legalizó una vez suscrita el acta de inicio, las pólizas respectivas según lo establecido por el FDLK.

TABLA No. 6 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA FDLK 456 DE 2018

Compañía de Seguros	Póliza No.	Causa de la Modificación (indicar documento soporte)	Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
Seguros Mundial	CBO-100002298	Acta de inicio	Cumplimiento	06/06/2019	05/08/2020	$ 868.124.536,50
			Prestaciones Sociales	06/06/2019	05/08/2023	$ 578.749.691,00
			Calidad del Servicio	06/06/2019	05/08/2022	$ 868.124.536,50
			Estabilidad de la obra	05/02/2020	05/02/2025	$1.157.499.382,00
			Calidad y correcto funcionamiento	06/06/2019	05/08/2022	$ 868.124.536,50

Compañía de Seguros	Póliza No.	Causa de la Modificación (indicar documento soporte)	Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
			Amparo básico –Predios, labores y operaciones:	06/06/2019	05/08/2020	331.246.401,77
			Patronal	06/06/2019	05/08/2020	331.246.400.00
Seguros Mundial	CBO-100000490	Acta de inicio	Contratistas y subcontratistas	06/06/2019	05/08/2020	331.246.400.00
			Vehículos propios y no propios	06/06/2019	05/08/2020	331.246.400.00

Fuente: Autor

3.3 PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA FDLK 276 DE 2018

Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, la Interventoría legalizó las pólizas según lo establecido por el FDLK. A continuación, se relaciona las pólizas vigentes de la Interventoría.

TABLA No. 7 RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 276 DE 2018

Compañía de Seguros	Póliza No.	Causa de la Modificación (indicar documento soporte)	Amparo	Vigencia		Valor Asegurado
				Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	18-44-101058352	ACTA DE INCIO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2019	04/06/2020	$ 141.362.263
			PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/16/2019	02/02/2023	$ 47.120.754
			CALIDAD DEL SERVICIO	02/02/2020	02/02/2025	$ 141.362.263

Fuente: Autor

3.4 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS

A continuación, se relaciona el listado de los 25 parques, que fue entregado por le FDLK:

TABLA No. 8 LISTADO DE PARQUES ENTREGADO FDLK

No	PARQUE:	CÓDIGO
1	RIVIERAS DE OCCIDENTE	08 - 006
2	ANDALUCIA II	08 - 009
3	EL PARQUE	08-023
4	CASTILLA	08 030
5	PIO XII	08-037
6	LA UNIDAD	08-071
7	MARIA PAZ	08-145
8	LAGO TIMIZA	08-148
9	SAN MARTIN DE PORRES	08-150
10	CARIMAGUA PRIMER SECTOR	08-202
11	LAS BRISAS	08-231
12	GRAN BRITALIA	08-245
13	MULTIFAMILIARES CARIMAGUA	08-248
14	DESARROLLO LA ESPERANZA	08-253
15	SUPER MANZANA 8	08 - 277
16	SUPER MANZANA 98	08 - 286
17	SUPER MANZANA 8	08 - 347
18	SUPERMANZANA 13	08-360
19	VILLA NUEVA	08-380
20	VILLA CASTILLA	08-448
21	CATALINA II	08-550
22	URBANIZACION LA PAZ	08 - 687
23	DESARROLLO VILLA DE LA LOMA	08-689
24	VILLA ALZACIA	08 - 706
25	URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO	08-737

Fuente: Autor propio

La Interventoría el día 04 de julio de 2019 remite debidamente firmado y aprobado el FDLK por medio del comunicado ALBO-KEN-276-018 y radicado 2019-581-015974-2 el INFORME FINAL DE DIAGNOSTICOS, presupuesto general, presupuesto de 25 parques y la revisión de los APUS contractuales del contrato de obra.

Una vez entregado los diagnósticos de los 25 parques, se definieron los 15 parques a ejecutar en comité No 6 del día 14 de julio de 2019.

Por medio del comunicado ALBO-KEN-276-044 y radicado 2019-581-022048-2 del 13 de septiembre del 2019, la Interventoría remite el concepto de cumplimiento de las obligaciones de la etapa de diagnóstico por parte del Consorcio Parques Kennedy 2019.

4 OBGETIVO GENERAL

Realizar gestiones desde el componente social, para verificar las actividades que se desarrollan dentro del mismo, en el marco del desarrollo del Contrato de Obra N°. 456 – 2018 y contrato de interventoria N° 276-2018, que permitan potenciar los efectos positivos, reducir el impacto de la intervención e integrar diversos actores sociales, de igual forma controlar y supervisar cada una de las actividades sociales que se realizarán dentro del contrato de obra.

4.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Atender el punto de atención al ciudadano- PAC.

- Realizar seguimiento al primer comité de veeduría ciudadana.

- Realizar visita por frente de obra, verificación que la profesional social se encuentre brindado la información adecuada a la comunidad.

- Acompañar la ejecución de las actividades técnicas durante el desarrollo de la obra.

- Verificar que se brinde cumplimiento con las actividades entregadas dentro del Plan de Gestión Social (PGS).

- Evaluar las actividades sociales por medio de la lista de chequeo social

- Dar seguimiento a cada una de las reuniones sociales que son realizadas por el contratista.

- Realizar lista de chequeo social, frente a las actividades que son realizadas por el contratista.

5 MARCO LEGAL

La implementación del Plan de Gestión Social durante proyectos en parques debe garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente, por tanto, busca promover la participación Social y la interacción entre los diferentes actores sociales, a saber: Comunidad del área de influencia, FDLK, Interventoría y Contratista.

De igual forma, busca que el contrato cumpla con todos los parámetros de ordenamiento territorial, es decir, todos los componentes del contrato: Técnico,

Forestal, Seguridad y Salud en el Trabajo y Social, asegurando el proceso de planear, hacer y evaluar cumpliendo con la legislación correspondiente.

Principalmente se tendrá en cuenta:

Desde la norma reguladora principal del país la Constitución Política de Colombia como eje rector, se define la Participación Ciudadana como un derecho fundamental.

Artículo 270: En el artículo 270, nos faculta como ciudadanos para que intervengamos activamente en el control de la gestión pública. "La ley organizará las formas y los sistemas de participación ciudadana que permitan vigilar la gestión pública que se cumpla en los diversos niveles administrativos y sus resultados".

Decreto 263 de agosto 25 de 2003: Por el cual se reglamentan los artículos 6 y 10 del Acuerdo Distrital 078 de 2002, establece en su artículo 9 sobre " Acuerdos Ciudadanos Locales": Se entiende por Acuerdos Ciudadanos Locales, como aquellas instancias de 1 Gestión Social participación ciudadana que buscan la concertación de las autoridades locales, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) y la comunidad, a través de los cuales se establecen responsabilidades conjuntas en los órdenes social, administrativo, técnico de intraestructura y medioambiental en procura de la racionalización de los recursos y la sostenibilidad del Sistema Distrital de Parques.

Decreto 190 de 2004: Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, es la entidad administradora del espacio público construido, representado por los parques en sus diferentes escalas.

Decreto Distrital 215 de 2006: Por el cual se adopta el Plan Maestro de Espacio Público para Bogotá Distrito Capital y se dictan otras disposiciones, establece en su Capítulo II, la estrategia de gestión social.

Decreto Distrital No. 308 de 2006: Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamiento Deportivo y Recreativo para Bogotá, D.C., contiene entre las metas:

Generar un programa de gestión de redes sociales para la sostenibilidad del sistema recreativo y deportivo del Distrito.

Consolidar en las poblaciones usuarias de los bienes y espacios recreativos y deportivos, la noción de la corresponsabilidad como elemento central en la sostenibilidad del sistema y generar compromisos en esa dirección.

Ley 850 de 2003: Por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas.

6 ASPECTOS GENERALES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY

El presente contrato se desarrolla en la Localidad número ocho (8) de Kennedy. A continuación, se describen datos relevantes de esta localidad.
El territorio poblado por los indígenas muiscas en el siglo XVI, fue dividido en haciendas durante el período colonial y parte del período republicano hasta la década del 30 del siglo XX, cuando se iniciaron los primeros asentamientos urbanos. En su territorio estaba el Aeropuerto de Techo. Desde final del siglo XIX hasta 1972, gran parte del territorio pertenecía por entonces al municipio de Bosa y el restante parte nororiental aledaño al río Fucha, era de Fontibón.

En 1948 se estableció la planta cervecera de Bavaria en la Avenida Boyacá entre la Calle 13 y la Avenida de las Américas, que funcionó hasta el 30 de junio de 2010 y posteriormente se trasladó a la antigua planta de Cervecería Leona en Tocancipá.1 En 1961, se emprendió la urbanización, gracias a los créditos de la Alianza para el Progreso, programa del presidente de los Estados Unidos John F. Kennedy, quien realizó una visita a Bogotá en diciembre de ese año.

Hasta 1964 se llamó Ciudad Techo, nombre cambiado por Ciudad Kennedy en honor al asesinado presidente. En 1971, se creó la Alcaldía Local (la primera de Bogotá) y posteriormente la central mayorista Corporación de Abastos de Bogotá (Corabastos). Veinte años después fue elevada a localidad, mediante el Acuerdo 2 de 1992.

Kennedy es la localidad número 08 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra en la parte occidental al borde del río Bogotá. La Superficie Urbana de la localidad es de 3.606 hectáreas, equivalente al 9,4% del suelo urbano de Bogotá y la superficie de las zonas de expansión es de 252.6 HAS. Equivalente al 8% del área de expansión de Bogotá, es decir, que la superficie total de la localidad es de 3.859 hectáreas, que representa el 2,4% de Bogotá.

El nacimiento de esta localidad, se suele ubicar con la visita del presidente John F. Kennedy en 1961, quién lanzó en compañía del presidente Alberto Lleras Camargo, el programa de vivienda de Techo, con el auspicio de La alianza para el progreso. El presidente Kennedy fue asesinado en 1963 y en ese año los habitantes del barrio de Techo deciden denominarlo "Ciudad Kennedy", en su honor. En 1967 el Concejo de Bogotá ratificó el cambio de nombre. Fue a partir de este proyecto se inició el proceso de urbanización de la localidad.

Se estima un promedio de 1.187.315 habitantes (14.88% de Bogotá) en esta localidad, con una tasa de crecimiento promedio entre 2005 y 2020 de 2,5% anual y una densidad Promedio de 897 Hab/Has

6.1 LÍMITES

- **Norte:** El municipio de Mosquera y la localidad de Fontibón a través de los ríos Bogotá y Fucha y la avenida Centenario (Calle 13)
- **Sur:** Localidades de Tunjuelito y Ciudad Bolívar por el río Tunjuelo y la NQS
- **Occidente:** La Localidad de Bosa a través de las Calles 49 y 56 sur y Carrera 80H
- **Oriente:** Localidad de Puente Aranda a través de la Avenida 68

6.2 GEOGRAFÍA

Esta localidad se encuentra subdividida en 12 UPZ; siendo la UPZ Castilla la que contiene la mayor participación en suelo, 13,04% (503 ha); seguida por las UPZ Carvajal y Timiza, con participaciones de 11,37% y 11,15% (439 ha y 430), respectivamente; por su parte, la UPZ Las Margaritas, es la de menor participación en suelo, 3,81% (147 ha) del suelo restante.

La localidad de Kennedy se ubica en el sector sur occidente de la ciudad y limita, al norte, con la localidad de Fontibón; al sur, con las localidades de Bosa y Tunjuelito; al oriente, con el municipio de Mosquera, y al occidente, con la localidad de Puente Aranda. Kennedy tiene una extensión total de 3.859 ha., de las cuales 389 están clasificadas como suelo protegido. La localidad de Kennedy no presenta suelo rural.

6.3 PLANEACIÓN ZONAL

La localidad de Kennedy está dividida en 12 UPZ (Unidades de Planeamiento Zonal). A su vez, estas unidades están divididas en barrios, (algunas UPZ comparten barrios):23 La estratificación socio-económica de esta localidad va del estrato dos al cuatro, es decir, familias con ingresos económicos desde el nivel medio-bajo (38.97%), pasando por el nivel medio (57.86%), hasta el medio-alto (3.17%). [1]

Américas: Agrupación Pío X, Agrupación Multifamiliar Villa Emilia, Alférez Real, Américas Central, Américas Occidental I, II Y III Etapa, Antiguo Hipódromo de Techo II Etapa, Banderas, Carvajal II Sector, Centroaméricas, Ciudad Kennedy, El Rincón de Mandalay, Floresta Sur, Fundadores, Glorieta de las Américas, Hipotecho, Igualdad I y II, La Llanura, Las Américas, Los Sauces, Mandalay, Marsella III, Nueva Marsella I, II y III, Provivienda Oriental, Santa Rosa de Carvajal, Villa Adriana y Villa Claudia.

Carvajal: Alquería de la Fragua, Bombay, Carimagua I, Carvajal, Carvajal Osorio, Carvajal Techo, Condado El Rey, Delicias, Desarrollo Nueva York, El Pencil, El Progreso I y II, El Triángulo, Floralia I y II, Gerona, Guadalupe, La Chucua, Las Torres, Los Cristales, Lucerna, Milenta, Nueva York, Provivienda, Provivienda Occidental, Salvador Allende, San Andrés I y II, Talavera de la Reina, Tayrona Comercial, Valencia-La Chucua y Villa Nueva.

Castilla: Aloha Norte, Agrupación de Vivienda Pio XII, Andalucía I y II, Bavaria Techo II, Bosques de Castilla, Castilla La Nueva, Castilla Los Mandriles, Castilla Real, Castilla Reservado, Catania, Catania-Castilla, Ciudad Don Bosco, Ciudad Favidi, Ciudad Techo, El Castillo, El Condado, El Portal de las Américas, El Rincón de Castilla, El Rincón de Los Ángeles, El Tintal, El Vergel, Lagos de Castilla, Las Dos Avenidas I y II Etapa, Monterrey, Multifamiliares El Ferrol, Osorio, Oviedo, Pio XII, San José Occidental, Santa Catalina I y II, Valladolid, Villa Alsacia, Villa Castilla, Villa Galante, Villa Liliana, Villa Mariana y Visión de Colombia.

Kennedy Central: Abraham Lincoln, Casablanca I, II, III y IV, Casablanca 32 y 33, Ciudad Kennedy Central, Ciudad Kennedy Norte, Ciudad Kennedy Occidental, Ciudad Kennedy Oriental, Ciudad Kennedy Sur, El Descanso, La Giraldilla, Miraflores Kennedy, Multifamiliar Techo, Nuevo Kennedy, Onasis, Pastrana, Techo y Puerto (Fco José de Caldas, Hogares Colombianos y Ayacucho).

Timiza: Alameda de Timiza, Alfonso Montaña, Berlín, Boitá I y II, Casa Loma, Catalina, Catalina II, El Comité, El Jordán, El Palenque, El Porvenir, El Rubí, Jacqueline, Juan Pablo I, La Cecilia, La Unidad, Lago Timiza I y II Etapa, Las Luces, Moravia II, Nuevo Timiza, Onasis, Pastrana, Pastranita II, Perpetuo Socorro, Prados de Kennedy, Roma, Roma II, Sagrado Corazón, San Martín de Porres, Santa Catalina, Timiza, Tonoli, Tocarema, Tundama, Vasconia II, Villa de los Sauces y Villa Rica.

Tintal Norte: Santa Paz-Santa Elvira y Vereda El Tintal,y la parte occidental del sector Tintal como lo es Ciudad Tintal.

Corabastos: Cayetano Cañizares, Chucua de la Vaca, El Amparo, El Llantito, El Olivo, El Saucedal, La Concordia, La Esperanza, La María, Llano Grande, María Paz, Pinar del Río, San Carlos, Villa de la Loma, Villa de la Torre, Villa Emilia y Vista Hermosa.

Gran Britalia: Alfonso López Michelsen, Britalita, Calarcá I y II, Casablanca Sur, Class, El Almenar, El Carmelo, Gran Britalia, La Esperanza, La María, Pastranita, Santa María de Kennedy, Vegas de Santa Ana, Villa Andrea, Villa Anita, Villa Nelly, Villa Zarzamora y Villas de Kennedy.

Patio Bonito: Altamar, Avenida Cundinamarca, Barranquillita, Bellavista, Campo Hermoso, Ciudad de Cali, Ciudad Galán, Ciudad Granada, Dindalito, El Paraíso, El Patio, El Rosario, El Saucedal, El Triunfo, Horizonte Occidente, Jazmín Occidental, La Rivera, Las Acacias, Las Brisas, Las Palmeras, Los Almendros, Palmitas, Patio Bonito I II y III, Puente La Vega, San Dionisio, San Marino, Santa Mónica, Sumapaz, Tayrona, Tierra Buena, Tintalito I y II, Tocarema, Villa Alexandra, Villa Andrés, Villa Hermosa y Villa Mendoza.

Calandaima: Urbanización Unir Uno (Predio Calandaima), Calandaima, Conjuto Residencial Prados de castilla I, II y III, Conjunto Residencial Gerona del Tintal, Galán, Osorio, Santa Fe del Tintal, Tintala, Ciudadela Tierra Buena, Ciudadela Primavera.

Las Margaritas: Las Margaritas, Osorio XI y XII, Portal Américas.

Bavaria: Aloha, Alsacia, Áticos de las Américas, Cooperativa de Suboficiales, El Condado de la Paz, Los Pinos de Marsella, Lusitania, Marsella, Nuestra Señora de La Paz, San José Occidental, Unidad Oviedo, Urbanización Bavaria y Ciudad Alsacia.

6.4 TRANSPORTE

A la localidad de Kennedy se puede llegar por medio del servicio de transporte público por las avenidas Primero de Mayo, Villavicencio, Boyacá, avenida Ciudad de Cali, AV Américas o la Av Agoberto Mejía.

El sistema de transporte masivo TransMilenio, accede a Kennedy a través de las avenidas de Las Américas y la Ciudad de Cali. La línea F del sistema cuenta con las estaciones Marsella, Américas - Avenida Boyacá, Mandalay, Banderas, Transversal 86, Biblioteca Tintal, Patio Bonito y el Portal de Las Américas. Tanto la

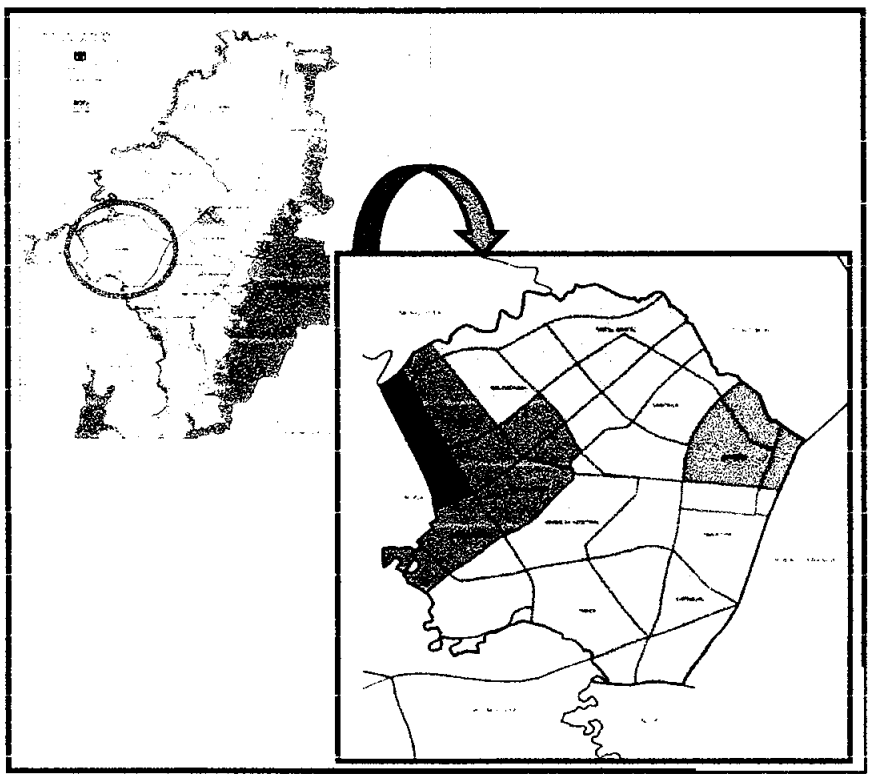
estación de Banderas, como el Portal Américas, ofrecen varias rutas alimentadoras.

En el marco del Sistema Integrado de Transporte Público, la localidad de Kennedy queda dividida en tres zonas: Desde el límite de la localidad hasta la Avenida de Las Américas es la zona 7 Tintal - Zona Franca, operada por Este es Mi Bus S.A.S; Desde la Avenida de las Américas hasta la Avenida Primero de Mayo es la zona 8 Kennedy, operada por Masivo Capital S.A.S; y desde la Avenida Primero de Mayo hasta el Límite Sur de la localidad, es la zona 9 Bosa operada por ETIB S.A.S.

6.5 LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra localizado en la localidad ocho (08) de Kennedy.

Figura 3. LOCALIZACIÓN PARQUES LOCALIDAD DE KENNEDY



7 PROGRAMAS DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Las principales actividades a ejecutar en el contrato a monto agotable están localizadas en las diferentes UPZ de la Localidad de Kennedy: Central, Castilla, Corabastos Gran Britalia, Timiza, Calandamia, Carvajal y Bavaria, de acuerdo a la ubicación de los parques vecinales y/o de bolsillo contemplados para la construcción de las obras.

A continuación, se hace referencia a las actividades de Gestión Social desarrolladas durante el sexto mes del contrato; específicamente en los siguientes parques:

TABLA No. 9 Parques a intervenir Localidad Kennedy

UPZ	PARQUE:	CÓDIGO	DIRECCION	ESCALA
CASTILLA	VILLA CASTILLA	08-448	CALLE 7ª BIS N° 80 BIS	PARQUE DE BOLSILLO
CASTILLA	DESARROLLO ANDALUCIA II SECTOR	08-009	CALLE 15 A ENTRE CRA 81 BIS Y CRA 81 A COSTADO NORTE	PARQUE VECINAL
TIMIZA	CATALINA ii	08-550	KR 77Q SUR #54-18	PARQUE VECINAL
CASTILLA	URBANIZACIÓN PIO XII	08-037	ENTRE KR 78 F Y 78 D CON CL 6A Y 6A BIS	PARQUE VECINAL
CORABASTOS	MARIA PAZ	08-145	CALLE 5 A SUR CON CARRERA 82	PARQUE VECINAL
GRAN BRITALIA	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA DESARROLLO LA ESPERANZA URBANIZACIÓN EL ALMENAR	08-253	ENTRE CARRERA 81H Y CARRERA 80B CON CALLE 44 SUR Y CALLE 46 SUR	PARQUE VECINAL
CALANDAIMA	URBANIZACIÓN OTERO DE FRANCISCO	08-737	CALLE 8 A CALLE 8C CARRERA 88D	PARQUE VECINAL
TIMIZA	SAN MARTÍN DE PORRES ETAPAS I Y II	08-150	CALLE 47 SUR No 78 A 51	PARQUE VECINAL
CASTILLA	CASTILLA	08-030	AVENIDA CALLE 8 No 79-40	PARQUE VECINAL
BAVARIA	URBANIZACIÓN MULTIFAMILIARES LA PAZ	08-687	CARRERA 68G No 9D 52	PARQUE VECINAL
PATIO BONITO	DESARROLLO LAS BRISAS	08-231	CL 42 SUR 89B 01	PARQUE VECINAL
TIMIZA	URBANIZACIÓN LA UNIDAD	08-072	CALLE 57D SUR No 77I 85	PARQUE VECINAL

Nota: El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se reserva el derecho al cambio de los Parques de Bolsillo y Vecinales a intervenir, remplazando o adicionando por algún otro dentro de la Localidad 08 de Kennedy que por problemas jurídicos o de orden técnicos requiera de la sustitución o adición, bajo la aprobación de la supervisión por parte de la Alcaldía e Interventoría y que cumplan las condiciones de ser certificados y geo- referenciados por el IDRD y el DADEP.

7.1 CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA DE INFLUENCIA

Teniendo en cuenta el impacto que generan las obras en el área de influencia directa, antes de que se inicien las obras se contemplan las siguientes herramientas:

7.1.1 ACTAS DE VECINDAD

Para el periodo que comprende este informe no se levantaron actas de vecindad en el proyecto.

7.1.2 ACTA DE INSPECCIÓN PRELIMINAR E INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTES

Para el periodo que comprende este informe no se levantaron actas de inspección preliminar ni inventario de elementos existentes.

7.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

7.2.1 REUNIÓN DE INICIO DE OBRA

Durante el periodo que comprende este informe, no se realizaron actividades en este programa.

TABLA No. 10 Consolidado de reuniones de inicio en el contrato

Nº de Reuniones	Parque	Convocados	Asistentes	Fecha	Lugar
1	Parque Urbanización Pío XII, cód. 08-037.	33	13	31 julio 2019	Salón Comunal Pío XII

N° de Reuniones	Parque	Convocados	Asistentes	Fecha	Lugar
2	Parque Catalina II. Cód. 08-550	44	32	01 agosto 2019	Instituto Leonar Euler
3	Parque Desarrollo Andalucía II Sector. Cód. 08-009	79	31	06 agosto 2019	Salón Comunal Andalucía II
4	Parque Villa Castilla. Cód. 08-448.	208	15	08 agosto 2019	Salón social conjunto residencial Senderos de Castilla
5	Parque María Paz. Cód. 08-145	50	12	17 septiembre 2019	Salón comunal María Paz
6	Parque Urbanización Gran Britalia Desarrollo La Esperanza Urbanización El Almenar. Cód. 08 - 253	85	35	18 septiembre 2019	Salón Comunal Gran Britalia
7	Parque Urbanización Otero De Francisco. Cód. 08-737	46	24	17 septiembre 2019	Salón Social Conjunto residencial Nueva Castilla VIII
8	Parque San Martín De Porres Etapas I Y II. Cód. 08-150	60	13	18 septiembre 2019	Salón comunal Berlín.
9	Parque Castilla Cód. 08-030	60	21	29 octubre 2019	Parque Castilla
10	Parque Urbanización La Unidad. Cód. 08-072	60	23	01 noviembre/19	Salón comunal La Unidad
11	Parque Desarrollo Las Brisas Cód. 08-231	40	18	14 noviembre/19	Salón comunal Las Brisas
12	Parque Urbanización Multifamiliares La Paz Cód. 08-687	35	16	19 noviembre 2019	Salón comunal Marsella
Total		800	253		

7.2.2 REUNIÓN DE AVANCE DE OBRA

El día 20 de diciembre de 2019 se realizó reunión de avance con la comunidad del área de influencia del parque María Paz cód. 08-145, dicha reunión se llevó a cabo en el parque a las 11:30 a.m. Se realizó la socialización del avance de actividades con la asistencia de 14 miembros de la comunidad beneficiada con las obras.

VER ANEXO 1. DEL INFORME DEL CONTRATISTA. ACTA DE REUNIÓN DE AVANCE DE OBRA PARQUE MARÍA PAZ, CÓD. 08-145

TABLA No. 11 Consolidado de reuniones de avance

Nº de Reuniones	Parque	Convocados	Asistentes	Fecha	Lugar
1	Parque Pío XII	52	5	29 agosto/19	Salón Comunal Pío XII
2	Parque Catalina II. Cód. 08-550	40	17	18 octubre/19	Parque Catalina II
3	Parque Villa Castilla. Cód. 08-448.	70	1	29 octubre/19	Parque Villa Castilla
4	Parque Desarrollo Andalucía II Sector. Cód. 08-009	45	15	29 octubre/19	Parque Desarrollo Andalucía II
5	Parque San Martín de Porres. Cód. 08-150.	55	8	29 octubre/19	Parque San Martín de Porres
6	Parque María Paz. Cód. 08-145	40	14	20 diciembre/19	Parque María Paz
Total		302	60		

7.2.3 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

7.2.3.1 Parque Desarrollo Andalucía II sector, cód. 08-009

El 4 de diciembre de 2019, se realizó la reunión de finalización en el parque Desarrollo Andalucía II Sector cód. 08-009, con la comunidad del área de influencia, dicha reunión se llevó a cabo a las 10:15 a.m. en el parque; se contó con la asistencia de 19 personas, se hizo la entrega del volante de recomendaciones de mantenimiento del parque y se explicaron las posibles afectaciones que tienen garantía y las que no.

VER ANEXO No 2. DEL INFORME DE CONTRATISTA ACTA DE REUNIÓN FINAL DEL PARQUE DESARROLLO ANDALUCIA II SECTOR, CÓD. 08-009

7.2.3.2 Parque urbanización Villa Castilla, cód. 08-448

El 4 de diciembre de 2019, se realizó la reunión de finalización en el parque Urbanización Villa Castilla cód. 08-448, con la comunidad del área de influencia, dicha reunión se llevó a cabo a las 11:30 a.m. en el parque; se contó con la presencia de 18 miembros de la comunidad beneficiada. Se hizo la entrega del volante de recomendaciones de mantenimiento del parque y se explicaron las posibles afectaciones que tienen garantía y las que no.

VER ANEXO No 3. DEL INFORME DE CONTRATISTA ACTA DE REUNIÓN FINAL DEL PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CASTILLA, CÓD. 08-448

7.2.3.3 Parque San Martin de Porres. Etapa I y II Cód. 08-150

El 20 de diciembre de 2019, se realizó la reunión de finalización en el parque San Martín de Porres etapas I y II cód. 08-150, con la comunidad del área de influencia, dicha reunión se llevó a cabo a las 2:00 p.m. en el parque; se contó con la asistencia de 11 personas de la comunidad beneficiada con las obras. Se hizo la entrega del volante de recomendaciones de mantenimiento del parque y se socializaron las posibles afectaciones que tienen garantía y las que no.

VER ANEXO No 4. DEL INFORME DE CONTRATISTA ACTA DE REUNIÓN FINAL DEL PARQUE SAN MARTIN DE PORRES. ETAPA I Y II CÓD. 08-150

TABLA No. 12 Consolidado reuniones finales de obra

Nº de Reuniones	Parque	Convocados	Asistentes	Fecha	Lugar
1	Parque Urbanización Pío XII. Cód. 08-037	50	9	02 octubre/19	Parque Urbanización Pío Xii
2	Parque Catalina II. Cód 08-550	30	12	6 noviembre/19	Parque Catalina II
3	Parque Desarrollo Andalucía II Sector, cód. 08-009.	46	19	04 diciembre/19	Parque Desarrollo Andalucía II Sector
4	Parque Urbanización Villa Castilla, cód. 08-448.	40	18	04 diciembre/19	Parque Villa Castilla
5	Parque San Martín de Porres. Etapa I y II. Cód. 08-150	35	11	20 diciembre/19	Parque San Martín de Porres. Etapa I y II.
Total		201	69		

7.2.4 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

El 17 de diciembre de 2019, se realizó reunión con el presidente de Junta de Acción Comunal del barrio Kennedy Central, el señor Fabio Quintero, atendiendo a la solicitud de información relacionada con la intervención del parque con código 08-286 en el contrato 456-2018, durante la reunión se explicó al señor Quintero que el parque de la referencia no se encuentra priorizado en las obras a ejecutarse en el contrato FDLK 456-2018, se informaron todas las intervenciones realizadas hasta la fecha en los parques priorizados y se mencionó que estas obras son de mantenimiento.

VER ANEXO No 5. DEL INFORME DEL CONTRATISTA, ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA SEÑOR FABIO QUINTERO.

TABLA No. 13 Consolidado reuniones extraordinarias diciembre

Nº de Reuniones	Parque	Asistentes	Fecha	Lugar	TEMA
1		1	17-12-2019	Kennedy Central	Información de alcance del contrato
Total		1			

7.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

7.3.1 CONVOCATORIAS

El 3 de diciembre de 2019 esta interventoría recibió los diseños de los volantes 39 y 40 donde se invitaba a la reunión final de los parques Desarrollo Andalucía II Sector Cód. 08- 009 y Villa Castilla Cód. 08-448, los cuales fueron aprobados por interventoría y distribuidos a la comunidad del área de influencia por parte del contratista.

El 19 de diciembre de 2019 esta interventoría recibió el diseño de los volantes informativos con consecutivos No. 41 y 42 confirmando la invitación a reunión de avance del parque María Paz Cód. 08-145 y reunión final de obra del parque San Martín de Porres etapas I y II cód. 08-150, se aprobaron por interventoría y fueron distribuidos a la comunidad del área de influencia a través de convocatoria puerta a puerta y por la red social WhatsApp por parte del contratista.

VER ANEXO No 6. DEL INFORME DEL CONTRATISTA FORMATOS DE CONTROL DE ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN CON CONSECUTIVO DEL 39 AL 42 INVITACIÓN A REUNIONES.

TABLA No. 14 Volantes informativos entregados en noviembre de 2019

No.	FECHA DE ENTREGA	FECHA DEL EVENTO	CONSECUTIVO	TIPO DE PIEZA DE COMUNICACIÓN	CANTIDAD DE PIEZAS ENTREGADAS
1	03/12/2019	04/12/2019	39	Volante invitación Reunión final de obra - parque Desarrollo Andalucía II sector cód. 08-009	46
2	03/12/2019	04/12/2019	40	Volante reunión final de obra parque Villa Castilla 08-448	40
3	19/12/2019	20/12/2019	41	Volante reunión de avance de obra parque María Paz cód. 08-145	40
4	19/12/2019	20/12/2019	42	Volante reunión final de obra parque San Martín de Porres etapa I y II cód. 08-150	35
Total					161

TABLA No. 15 Volantes informativos entregados en el proyecto

PARQUE	TOTAL PIEZAS ENTREGADAS EN DICIEMBRE 2019	PIEZAS ENTREGADAS EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO
Villa Castilla. Cód. 08-448	40	378
Urbanización Pío XII cód. 08-037	-	136
Catalina II. cód. 08- 550	-	132
Desarrollo Andalucía II Sector. Cód. 08-009	46	255
San Martín de Porres etapas I y II, cód. 08-150	35	157
Urbanización Gran Britalia Desarrollo La Esperanza Urbanización El Almenar.Cód. 08-253	-	88
María Paz cód. 08-145	40	97
Urbanización Otero de Francisco Cód. 08-737	-	46
Castilla Cód 08-030	-	70
Urbanización La Unidad 08-072	-	160
Desarrollo Las Brisas Cód. 08-231	-	40
Urbanización Multifamiliares la Paz Cód 08-687	-	35
TOTAL	161	1594

7.3.2 COMUNICADOS

No se radicaron comunicados por parte de la interventoría en el componente social.

7.4 VEEDURIA CIUDADANA

El 6 de diciembre de 2019, se realizó reunión de seguimiento con el comité de veeduría del parque Castilla Cód. 08-030, para recibir las inquietudes de los asistentes, se contó con la presencia de un total de 22 miembros de la comunidad beneficiada, quienes indagaron sobre las terminaciones del sendero peatonal a lo cual se explicó que dichas escuadras se daban dada la presencia de cajas de servicios públicos en sitio, así mismo preguntaron sobre el ancho del sendero, se informó que el sendero cumplía las dimensiones, y en caso de ampliarlo este se prestaría para paso vehicular o incrementaría el paso de motos, por lo cual se informó que el ancho ejecutado cumple con lo establecido para peatones, y se mencionó que debe tenerse en cuenta que el contrato es de mantenimiento de parques y la ejecución del sendero se hizo dada la solicitud que la comunidad realizó. Los asistentes preguntaron si la cancha tendría mallas contra impacto, se confirmó que si se instalarían estas estructuras. Se aclaró nuevamente que el contrato no tiene influencia política y que la Junta de Acción Comunal no tiene ninguna incidencia en el presupuesto del contrato. Por otra parte, los asistentes solicitaron, se informara el presupuesto de inversión que se estima solo para ese parque, se aclaró que el proyecto contempla la ejecución de 14 parques y que el monto agotable es para el total de las intervenciones priorizadas en la localidad de Kennedy, haciendo la reflexión que es una de las localidades más grandes de la ciudad y la que más parques tiene. Se recibieron las inquietudes que fueron plasmadas en acta de reunión informando que al 50% de avance de obra se realizará una reunión con toda la comunidad del área de influencia.

VER ANEXO No 7. DEL INFORME DEL CONTRATISTA. ACTA DE REUNIÓN COMITÉ VEEDOR PARQUE CASTILLA 08-030

7.5 PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Las solicitudes, sugerencias y reclamaciones ciudadanas son una constante en la ejecución de cualquier obra de tipo civil debido a la incidencia e impacto en las dinámicas cotidianas a nivel social. En este sentido, el Contratista para el periodo del 1 al 31 de diciembre de 2019, tiene habilitado un sistema de atención al ciudadano para registrar de manera ordenada y sistemática, todos los requerimientos ciudadanos, peticiones, quejas, reclamos, sugerencias, denuncias o felicitación PQRSFD, interpuestos por los ciudadanos por medio presencial, telefónico o correo electrónico.

En este sentido, teniendo en cuenta las características del proyecto, se dispusieron los siguientes medios para la atención al ciudadano:

Línea de atención telefónica y red social WhatsApp: a través de la línea 3159269770, funcionando de lunes a viernes 8: 00 a.m. a 5:00 p.m.

Correo electrónico: Se habilitó el correo electrónico: cparqueskennedy@gmail.com exclusivo para el proyecto.

TABLA No. 16 Atenciones informativas por línea de atención ciudadana

ATENCIONES DE CARÁCTER INFORMATIVO				
FECHA	**MEDIO DE ATENCIÓN**	**PARQUE**	**TEMA**	**RESPUESTA**
9/12/2019	Red WhatsApp	Castilla Cód. 08-030	Ancho del sendero peatonal. Rellenar los huecos del rodadero.	Se informa que el ancho es el estipulado como sendero peatonal. De igual forma se informa que en reunión de avance a través del área técnica se confirmarán todos los aspectos técnicos relacionados.
10/12/2019	Llamada telefónica	Parque La Unidad cód.08-072	Solicita información sobre el inicio de la demolición de la cancha	Se informa que por aspectos técnicos que están en revisión de los especialistas la fecha está por confirmar. Una vez se confirme a través del área técnica se informará la fecha de esta intervención.
16/12/2019	Llamada telefónica	Kennedy Central	Solicita información si el parque cód. 08- 286 quedó incluido en el contrato 456-2018	Se hace reunión con el sr Quintero para informar que el parque 08-286 no está priorizado en el contrato 456-2018. Se deja constancia en acta de reunión.
18/12/019	Llamada telefónica	Otero de Francisco Cód. 08-737	Solicita información sobre la entrega del juego de madera desinstalado.	Se informa nuevamente el procedimiento para solicitar el juego de madera a través de medio escrito y enunciando el destino final del juego. Así mismo se informa que se programará reunión de comité veedor donde se tratará el tema con el fin de dejar documentada la solicitud.

Los días 03, 17, 18 y 19 de diciembre/19 se realizó recorrido por los frentes de obra sin recibir manifestaciones ciudadanas. A la fecha se han recibido 3 PQRSFD relacionadas con el contrato COP 456 de 2018 que han requerido de gestión por parte del contratista, las cuales se relacionan a continuación:

TABLA No. 17 Atenciones informativas por línea de atención ciudadana

Consecutivo No	Fecha	Parque	Tema	Nombre Usuario	Estado
1	18/10/19	Parque Catalina II	Solicita se adecue el paral del parqueadero que fue afectado por la volqueta. El 27 de noviembre se realizó el arreglo y se acordó reunión con el peticionario el día 2 de diciembre para hacer cierre en el formato de atención ciudadana.	Presidente de la JAC Gregorio Velasco	Cerrada
2	18/10/2019	Parque Desarrollo Andalucía II Sector	Limpieza de sumidero.	Diana Arias	Cerrada
3	23/10//19	Parque Villa Castilla	Solicita se adecue el bordillo afectado por la obra.	Marcos Salazar	Cerrada

VER ANEXO No 8. DEL INFORME DEL CONTRATISTA FORMATO DE CONSULTAS CIUDADANAS (3)

TABLA No. 18 Mecanismos de atención ciudadana – Punto CREA Móvil

MECANISMOS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO		
LOCALIDAD	**TELÉFONO**	**CORREO ELECTRÓNICO**
Kennedy	3159269770	cparqueskennedy@gmail.com

7.6 SEGUIMIENTO A IMÁGEN CORPORATIVA

Este programa genera la verificación de la imagen corporativa del Distrito, en especial en lo que respecta a la implementación de las vallas, señalización, dotación de uniformes y EPP´s que porta el personal de obra, los cuales se controlan por parte del área SST.

El área social, en observancia al cumplimiento del manual de identidad vigente de la Alcaldía, identificó que el personal vinculado al Consorcio Parques Kennedy 2019, utilizó los elementos de dotación de acuerdo a los lineamientos establecidos, de igual forma se dio continuidad a la instalación de las vallas informativas de los parques en intervención.

7.7 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD SOCIAL, ECONÓMICA Y AMBIENTAL

Los días 4 y 20 de diciembre de 2019 durante reunión de finalización de los parques Desarrollo Andalucía II Sector, cód.- 08-009, Villa Castilla Cód. 08-448 y San Martín de Porres etapas I y II cód. 08-150, se hizo entrega a la comunidad del Área de Influencia Directa del volante de sostenibilidad con las recomendaciones del mantenimiento del parque. De tal forma, que en esta actividad se socializaron los cuidados y medidas preventivas.

VER ANEXO No 9. DEL INFORME DEL CONTRATISTA VOLANTE DE SOSTENIBILIDAD DE LOS PARQUES DESARROLLO ANDALUCIA II SECTOR, CÓD. 08-009, VILLA CASTILLA CÓD. 08-448 Y SAN MARTIN DE PORRES ETAPAS I Y II CÓD. 08-150.

7.8 VINCULACIÓN LABORAL

En cumplimiento de lo establecido contractualmente y contribuyendo al cumplimiento de la política distrital directiva 001 de 2011 frente a la generación de oportunidades laborales, el contratista convocó a través de la reuniones de inicio y de las Juntas de Acción Comunal la vinculación de población vulnerable en los parques a intervenir.

En el periodo de este informe continúa vinculada una persona de la localidad de Kennedy que residen en estrato 1, 2, o 3 en el cargo de ayudante de obra.

TABLA No. 19 Personal vinculado al contrato

PERSONAL VINCULADO	MOC	MONC	MONC DE LA LOCALIDAD
	20	15	1
TOTAL	35		

VER ANEXO No 10. DEL INFORME DEL CONTRATISTA, RELACIÓN DE PERSONAL VINCULADO

8 ANEXOS

8.1 LISTA DE CHEQUEO MES DE DICIEMBRE.

LISTA DE CHEQUEO - CUMPLIMIENTO SOCIAL DEL PROYECTO					
ÍTEM	Contratista:	Consorcio Parques Kennedy		No. Contrato	456 DE 2018
	Interventoría:	Intersa S.A.		No. Contrato	276 DE 2018
	Objeto del Contrato de Obra:	"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUÁL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS"			
	PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL				
		CUMPLE	NO CUMPLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
1.	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	X		25/06/2019	
2.	CARACTERIZACIÓN DE LA ZONA DEL PROYECTO	X		20/12/2019	
2.1	INVENTARIO DE MOBILIARIO DEL PARQUE	N.A.		N.A.	NO SE REALIZARON INVENTARIOS ESTE PERIODO
2.2	ACTAS DE VECINDAD	N.A.		N.A.	NO SE LEVANTARON ACTAS DE VECINDAD EN ESTE PERIODO
	APROBADO	SI:	NO:	**FIRMA DE APROBACIÓN:**	Marco Hernandez Felipe Peña

INFORME #7					
		CUMPLE	NO CUMPLE	FECHA DE ENTREGA	OBSERVACIONES
	ENTREGA DEL INFORME #7	X		08/01/2020	
1.	REUNIONES DE INICIO	N.A.		N.A.	
2	REUNIONES DE AVANCE	X		20/12/2019	
3	REUNIONES DE FINALIZACIÓN	X		04/12/2019 20/12/2019	
4	REUNIONES EXTRAORDINARIAS	X		17/12/2019	
5	VOLANTES INFORMATIVOS	X		3/12/2019 19/12/2019	
6	VEEDURÍAS CIUDADANAS	X		06/12/2019	
7	ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	X		1 AL 31/12/2019	
8	CUMPLIMIENTO DE NORMAS VIGENTES DE IMÁGEN CORPORATIVA DEL D.C.	N.A.		1 AL 31/10/2019	
9	SOSTENIBILIDAD SOCIAL	X		4 Y 20/12/2019	
	APROBADO	SI:X	NO:	**FIRMA DE APROBACIÓN:**	Marco Hernandez Felipe Peña

CONTRATO N° 276 DE 2018

INFORME SST INTERVENTORÍA INFORME No. 7
VERSIÓN 0
TOMO 1

PERÍODO: 01 al 31 de Diciembre del 2019



REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018"

BOGOTÁ D.C
DICIEMBRE DE 2019

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	10 de enero de 2020		Versión Inicial	X	

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Residente Ambiental Interventoría Ing. Andrea Lozano Torres	**Residente de interventoría** Arq. Andrés Franco	**Director de Interventoría** Ing. Héctor Andrés Useche

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	10 de enero de 2020
2	INTERSA S.A.	10 de enero de 2020

TABLA DE CONTENIDO

Introducción 8

1. objetivos 9

1.1 objetivo general 9

1.2 objetivo especifico 9

2. INFORMACION DEL CONTRATO 10

2.1 Contrato de Interventoria 10

2.2 Contrato de Obra 10

2.3 Localización del Proyecto 11

3 Resumen de las actividades por la Interventoría 13

4. Resumen actividades del contratista 14

4.1 personal sst del contratista 14

4.2 Actividades de Seguridad 15

4.3 Seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del Contratista. 15

4.3.1 Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC. 15

Anexo 2: Soportes de afiliaciones, formato de afiliaciones del personal contratado del informe del contratista 16

4.3.2 Exámenes de Ingreso 16

4.3.3 Inducciones 16

4.4 Higiene industrial 16

5. INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 18

6. GESTION DEL SG-SST DE LA INTERVENTORIA 18

6.1 Pagos de Salarios, revisoria fiscal, FIC 18

6.2 Pagos Salarios 18

6.3 INDUCCION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 18

6.4 INDUCCION 18

6.5 COMITÉ PARITARIO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 18

6.6. ACTIVIDADES DE BIENESTAR SOCIAL.....18

6.7 CAPACITACION.....19

6.8 MEDICINA DE TRABAJO..... 19

6.8.1 Certificados de Aptitud Medica 19

6.8.2 Higiene Industrial 19

6.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL.....19

6.9.1 Accidentes de trabajo interventoría: 19

6.9.2 Brigada de emergencias..... 21

6.9.3 Ausentismo por enfermedad común: 21

Conclusiones y recomendaciones.....35

FIGURAS

Localización del proyecto.....11

TABLAS

TABLA No. 1 Informacion Interventoría 10
TABLA No. 2 Informacion de Obra 10
TABLA No. 3 Equipo SST 13
TABLA No. 4 Listado Personal Interventoría 17
TABLA No. 5 Relacion accidentalidad 18
TABLA No. 6 Indicadores de accidentalidad 19

INTRODUCCIÓN

Realizar por el sistema de precio global fijo la Interventoría Técnica, administrativa, legal, financiera social, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo para el contrato de obra para parques de la localidad de Kennedy, resultante de la licitación pública FDLK – LP-003-2018. Este equipamiento público cuenta con Infraestructura y dotaciones físicas para ofrecer a los Bogotanos la posibilidad de fortalecer el encuentro ciudadano, propiciando el desarrollo pleno de potencial de los habitantes de la ciudad, para alcanzar la felicidad de todos en su condición de individuos, miembros de familia y de la sociedad.

El objeto de la contratación corresponde a la ejecución "*REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018*".

1 OBJETIVOS

1.1 Objetivo General

Exponer la verificación de la implementación de las actividades propuestas en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo del Contratista, con el fin de preservar y mantener las mejores condiciones de salud y bienestar de los trabajadores, en equilibrio con su entorno laboral, protegiéndolos de las condiciones peligrosas generadas por el ambiente y la organización propia del trabajo.

1.2 Objetivos específicos

- Describir las actividades de seguridad y salud en el trabajo realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el periodo del Contrato comprendido entre el 01 al 31 de Diciembre 2019.
- Mostrar la gestión realizada por el Contratista en cuanto al cumplimiento de lo ofertado en el plan de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Presentar las afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión y ARL) de todo el personal requerido tanto del Contratista como de la Interventoría.
- Mostrar el avance de las actividades propuestas en el plan de trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Evidenciar el cumplimiento contractual referente a maquinaria, equipos y vehículos para el periodo reportado.
- Concluir acerca del cumplimiento de las obligaciones SST del Contratista en cumplimiento del contrato de obra N° 456 de 2018.

2 INFORMACION DEL CONTRATO

El proyecto se fundamenta de acuerdo con lo previsto en el anexo de pliego de condiciones definiendo la verificación por parte del Interventor de las actividades que realice el contratista a través de procedimientos confiables, acordes con las mejores prácticas de Ingeniería, cumpliendo con la normatividad vigente de Seguridad y Salud en el Trabajo, de manera que la obra sea segura, tanto durante el proceso constructivo, como en la prestación de servicio final a las partes interesadas.

2.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA	**INTERSA S.A INGENIERIA**
NIT	860.450.644-3
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar por el sistema de precio global fijo la Interventoria Técnica, administrativa, legal, financiera social, ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo para el contrato de obra para parques de la localidad de Kennedy, resultante de la licitación pública FDLK – LP-003-2018.
No. CONTRATO	276 DE 2018
FECHA DE INICIO	06 DE JUNIO
FECHA DE TERMINACIÓN	06 DE FEBRERO DE 2020

Tabla 1. Información Interventoria

2.2 CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA	**CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019**
NIT	901241478-9
OBJETO DEL CONTRATO	"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS".
No. CONTRATO	456-2018
FECHA DE INICIO	06 DE JUNIO 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE FEBRERO DE 2020

Tabla 2. Información Contrato de Obra

2.3 LOCALIZACION DEL PROYECTO

Los parques de intervención se encuentran ubicados en la localidad de Kennedy, son parques que requieren intervención del distrito y de los cuales se pretende mejorar la calidad de vida de sus usuarios, las zonas a intervenir comprenden:

El proyecto se localiza en la localidad de Kennedy, la cual limitan con:

Norte: El municipio de Mosquera y la localidad de Fontibón a través de los ríos Bogotá y Fucha y la Avenida Centenario (Calle 13)

Sur: Localidades de Tunjuelito y Bosa por el Río Tunjuelo y la Autopista Norte-Quito-Sur

Occidente: La Localidad de Bosa a través de las Calles 49 y 56 sur y Carrera 80H

Oriente: Localidad de Puente Aranda a través de la Avenida 68

Son sectores de estratos bajo y medio, de uso predominantemente residencial, donde se presenta actualmente un cambio de usos y un aumento no planificado en la ocupación territorial.

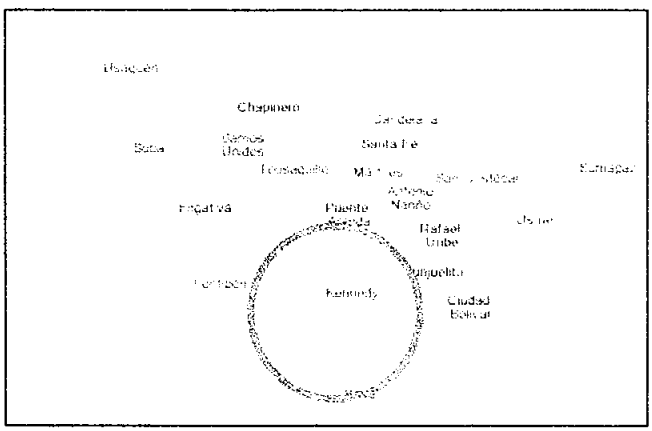


Figura 1

La ejecución de los parques a intervenir se realizará de acuerdo con la siguiente relación:

ORDEN DE PRIORIZACION	CODIGO	NOMBRE DEL PARQUE
1	08-550	CATALINA II
2	08-037	PIO XII
3	08-448	VILLA CASTILLA
4	08 – 009	ANDALUCIA II
5	08-150	SAN MARTIN DE PORRES
6	08-253	URBANIZACION DESARROLLO LA ESPERANZA
7	08-030	CASTILLA
8	08-145	MARIA PAZ
9	08-231	LAS BRISAS
10	08-737	URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO
11	08-072	LA UNIDAD
12	08 – 687	URBANIZACION LA PAZ
13	08-706	VILLA ALSACIA LOTE 1
14	08-245	URBANIZACION GRAN BRITALIA
15	08-347	CIUDAD KENNEDY SUPER MANZANA 8

3 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA

En el presente periodo se realizaron actividades de supervisión por parte de la Interventoría en el frente de obra definidas de la siguiente manera:

1. Presentación de exámenes médicos personal de supervisión de la Interventoría
2. Verificación del pago de las planillas de salud, pensión y ARL riesgo 5, del personal contractual. El anexo presentado se evidencia en el **anexo 1** del Informe del Contratista / Interventoría
3. Elaboración del informe SST No. 7 de acuerdo con las actividades implementadas

➢ Organización empresarial

Con el fin de definir el método de actuación de la Interventoría en el área SST, en los numerales siguientes y reflejando los requerimientos del Apéndice de Interventoría, se presentan los recursos físicos, humanos y los procedimientos de verificación, seguimiento, control y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

➢ Recurso humano de la Interventoría

Para dar alcance al objeto del Contrato de la Interventoría y de acuerdo con las condiciones contractuales, se ha destinado la contratación del personal profesional que abarque diferentes áreas de gestión garantizando el seguimiento y acompañamiento a las labores del Contrato de Obra.

➢ Equipo SST

La Interventoría cuenta con el siguiente equipo de trabajo para el área SST de acuerdo con los requerimientos contractuales:

CARGO	Requerimiento Contractual	Personal durante el periodo evaluado	Dedicación
Residente SST	1	1	100%

- **Infraestructura**

INTERSA S.A Ingeniería, cuenta con una oficina ubicada en la avenida 15° N 124 – 29 oficina 601, debidamente dotada con equipos de cómputo para cada uno de los miembros del equipo administrativo del proyecto.

4 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

En el presente informe se describe la gestión realizada por la Interventoría en seguimiento y control de las actividades del SG- SST realizadas por el contratista.

4.1 Personal SST del Contratista de Obra

Para el desarrollo de las actividades SST, el Contratista contó en el periodo evaluado con la participación de un (1) residente SST.

Tabla 1. Equipo del contratista.

NOMBRE	CARGO	% DEDICACION
ELKIN DARIO VILLAMIL	DIRECTOR	50%
LUZ AMANDA HERNANDEZ	RESIDENTE DE OBRA	100%
LUIS FARFAN	RESIDENTE DE OBRA	100%
OSCAR JAVIER FORIGUA	RESIDENTE FORESTAL	20%
JUAN RICARDO TRONCOSO	GEOTECNISTA	20%
DIANA TAPIA	RESIDENTE SST	100%

335

MONICA ROCIO MUÑOZ	RESIDENTE SOCIAL	20%
ROSMERY MARTINEZ	CONTADOR PUBLICO	30%
ELKIN DARIO VILLAMIL	PROGRAMADOR	30%

De acuerdo con lo anterior, el indicador para este aspecto establece lo siguiente:

N° de profesionales SST fase de preliminares / N° de profesionales SISO requeridos X 100%

Indicador cumplimiento de plantilla mínima SST-MA: (1 / 1) x 100 % = **100 %**

4.2 Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo

El Contratista durante el desarrollo de sus actividades cumplió con los temas normativos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Actividades SST con seguimiento

- Informes de Gestión
- Protocolos SST en obra
- Definición de Logos para máquinas y equipos
- Señalización de obra

4.3 Seguimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST del Contratista.

Para el periodo de Diciembre de 2019, el contratista hace entrega del informe SST No 7, de acuerdo con el plan de trabajo de Seguridad y Salud en el Trabajo.

4.3.1 Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.

El contratista entrega los soportes documentales de pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC soportes en el presente informe.

Anexo 2: Soportes de afiliaciones, formato de afiliaciones del personal contratado del informe del contratista

4.3.2 Exámenes de Ingreso

Para el presente periodo el contratista presenta las evidencias de los exámenes ocupacionales con el concepto de actitud para desempeñar el cargo del personal requerido contractual y personal de obra.

4.3.3 Inducciones

De acuerdo con lo establecido en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo el contratista adjunta los soportes de inducción del personal colaborador de obra.

4.4 Higiene industrial

- Unidades Sanitarias

Para los diferentes frentes de obra el contratista cuenta con un baño alquilado, a nivel de condiciones de salubridad se realizan los respectivos mantenimientos periódicos garantizando la limpieza de estos.

- Vestieres

En las actividades de obra se utilizará una carpa para el cambio del personal y/o sitios de acomodamiento con la comunidad, la Interventoría realiza solicitud al contratista para realizar jornada de orden y aseo a la misma, así mismo clasificar zona de herramientas y vestuario personal durante la ejecución de obra.

- Punto de Hidratación

En el frente de obra se ubicará botellón con agua, para el personal de obra, garantizando el suministro de líquido para los colaboradores en el frente de obra.

- Panorama de factores de riesgo

El Contratista cuenta con panorama de factores de riesgos presentado en la matriz de riesgos del proyecto, en el periodo no se requirió de actualización puesto que las actividades no han cambiado y se encuentran en inicio de ejecución.

- Inspecciones planeadas

Para este periodo el contratista adjunta el soporte de inspeccionadas programadas, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el frente de obra.

- Entrega y reposición de elementos de protección personal

El contratista realiza la entrega respectiva de elementos de protección personal tanto de ingreso como de reposición de acuerdo con las actividades ejecutadas en el frente de obra.

5 INDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

- Accidentes de trabajo:

Para este período de Diciembre de 2019 no se presentaron eventos de accidentalidad por origen de tipo la boral.

- Plan de Emergencias

Se presentó por parte del contratista los formatos y/o registros para la atención de emergencias durante la ejecución del proyecto; de igual forma instalo en el frente de obra los equipos para atención de emergencias.

6 GESTION DEL SG-SST DE LA INTERVENTORIA

6.1 Pagos de salarios, revisorías, liquidaciones, FIC.

Dando Cumplimiento a las obligaciones de la Interventoría, anexo al presente informe se incluye los pagos parafiscales del personal que laboro del 01 al 31 de Diciembre de 2019.

Anexo 2. Pagos de Seguridad Social

6.2 Pagos de salarios

Se realizó el pago de salarios correspondientes al mes de Diciembre de 2019 a todo el personal de la interventoría, los soportes del pago se incluyen en el presente informe.

6.3 Inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo

Para el periodo reportado, se presenta ingreso del siguiente personal:

CARGO	Requerimiento Contractual	% de Participación
Director de Obra	Ing. Andrés Useche Guzmán	50%
Residente de Interventoría	Ing. Diego Barreto	100%
Especialista de Costos	Ing. Julián David Niño	30%
Residente Ambiental	Ing. Ivonne Gualtero Aragón	25%
Residente SST	Ing. Andrea Lozano Torres	100%
Residente Social	Prof. Johan Alfonso Caicedo	30%
Especialista en Geotecnia	Prof. Livonel Viveros Rosero	20%
Inspector / Laborista	Prof. William González	20%
%Topógrafo	Prof. Ana Gonzales	20%
Cadenero	Prof. Yeison Hadid Ruiz	10%
Secretaria	Prof. Jenny Blanco	10%

Tabla 4 .Personal Interventoría

6.4 Inducción

Para el periodo reportado de Diciembre de 2019 no se realizó ingresos de personal.

6.5 Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST

La empresa cuenta con la conformación del comité Copasst, en programación de comité para este periodo.

6.6 Actividades de bienestar social

No se contemplaron para el periodo.

6.7 Capacitación

De acuerdo con las actividades programas se realizan las capacitaciones acordes a la identificación del riesgo.

6.8 Medicina del trabajo

6.8.1 Certificados de aptitud médica.

Se incluye en el presente informe los soportes de examen médico ocupacional de los colaboradores de la Interventoría; con el concepto de actitud médico.

6.8.2 Higiene Industrial

- Unidades sanitarias

En las instalaciones de la oficina de Intersa S.A se cuenta con un baño mixto, dotado con elementos esenciales (papel higiénico, jabón de manos y papelera con bolsa interna).

- Punto de hidratación

En la oficina de la Interventoría se cuenta con un botellón de agua potable el cual siempre está con agua, para hidratación de personal.

6.9 Seguridad Industrial

- Inspecciones Planeadas

Para el periodo del presente informe no se tuvieron programadas inspecciones.

6.9.1 Accidentes de trabajo interventoría:

En el periodo no se reportan accidentes laborales.

A continuación, se presenta la relación de Accidentalidad.

Tabla 5. Relación mensual de Accidentalidad

	INCIDENTES	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
1	Cantidad de Incidentes / accidentes ambientales en el periodo	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Cantidad de accidentes de trabajo en el periodo	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Cantidad de Incidentes (casi accidentes) de trabajo en el periodo	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Cantidad de accidentes vehiculares en el periodo	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Número de comparendos de tránsito generados a conductores durante el periodo	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Cantidad de accidentes laborales mortales en el periodo	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Días de ausentismo (permisos, licencias etc.)	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Días de incapacidad generados por AT	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Días cargados por AT	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Número de casos de enfermedad laboral reportados (Nuevos)	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Número de casos de enfermedad laboral periodos anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabla .5 Relación Accidentalidad

- Indicadores de Accidentalidad

NOMBRE DEL INDICADOR	FORMULA DEL INDICADOR	META	enero febrero marzo	abril mayo junio	julio agosto septiembre			Octubre Noviembre diciembre		
ILI (índice de lesiones incapacitantes)	IF*IS/1000	menor o igual a 0,45	0,000	0,000	0,000	0.204	0,087	0,000	0,000	0,000
IF (índice de frecuencia)	I.F.: Índice de frecuencia: No. de accidentes/HHT*K K : 240000	Menor o igual a 4	0,0	0,0	0,0	14.3	9,3	0,0	0,0	0,0
IS (índice de severidad)	I.S.: Índice de severidad: No. días de perdidos o Días cargados/HHT*K K : 240000	Menor o igual a 4.5	0,0	0,0	0,0	14.3	9,3	0,0	0,0	0,0
Prevalencia de enfermedad laboral	No. Casos nuevos y antiguos de enfermedad en el periodo / promedio total de trabajadores * 10^n	Igual a 0	0,0000	0,0000	0,0000	0.0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

341

Incidencia de enfermedad laboral	No. Casos nuevos de enfermedad en el periodo / promedio total de trabajadores * 10^n	Igual a 0	0,0000	0,0000	0,0000	0.0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
TAG (Tasa de Ausentismos General)	TAG: Horas perdidas + Permisos Laborales + Horas cargadas / (jornada laboral * total trabajadores) Horas perdidas: Incapacidades médicas por EC o AL Horas cargadas: Por muerte, amputación	Descendente	0,0000	0,0061	0,0061	0.0129	0,0106	0,0000	0,0000	0,0000
Mortalidad de accidentes laborales	(No. De AT mortales en el periodo / Total de AT en el periodo) * 100	Igual a 0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Tabla 6. Indicadores de Accidentalidad

- Horas hombre trabajadas

Para el periodo se reporta un total de (194) Horas / Hombre, durante el mes del personal de la Interventoría.

6.9.2 Brigada de emergencias

Para el periodo reportado, se realiza la gestión para la conformación de la brigada de emergencia.

6.9.3 Ausentismo por enfermedad común:

Para el presente periodo no se reportan eventos de enfermedad común.

7. Registro Fotográfico

En el presente capítulo se relacionan los parques a intervenir

CATALINA 2

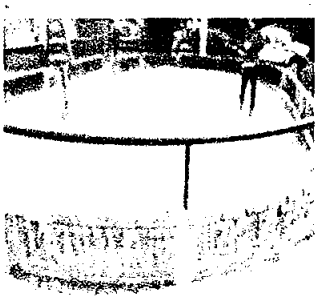


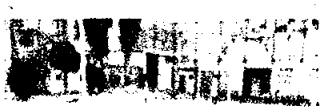




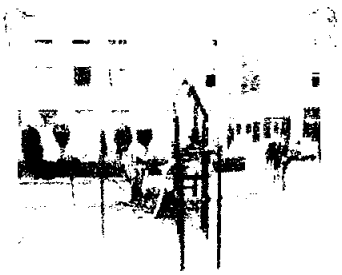
PIO XII





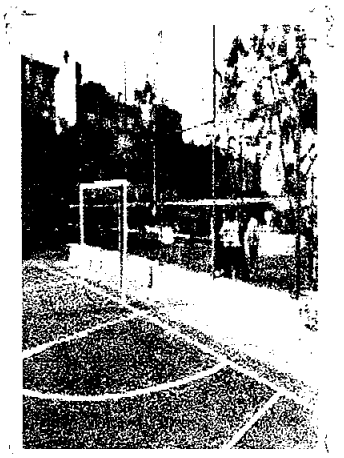


VILLA CASTILLA


ANDALUCIA 2





LAGO TIMIZA

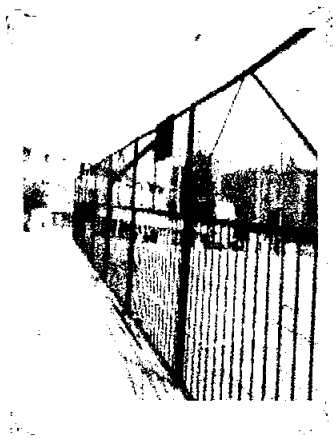




SAN MARTIN DE PORRES







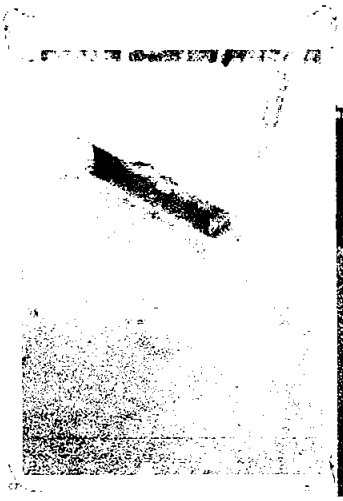
CASTILLA



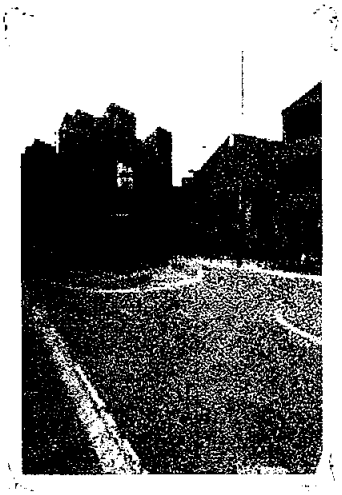




MARIA PAZ



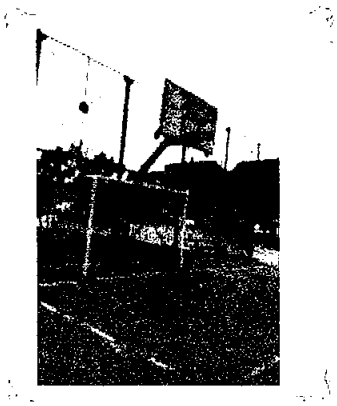




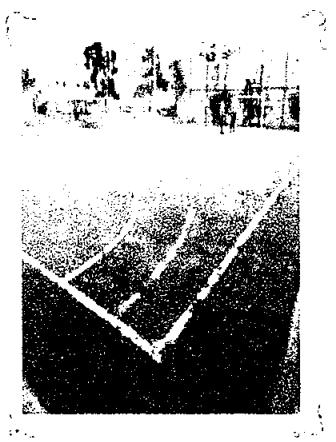
LAS BRISAS







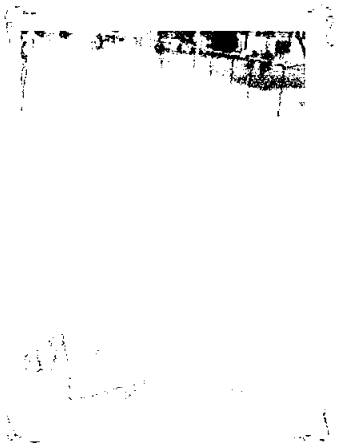
URBANIZACION OTERO DE FRANCISCO



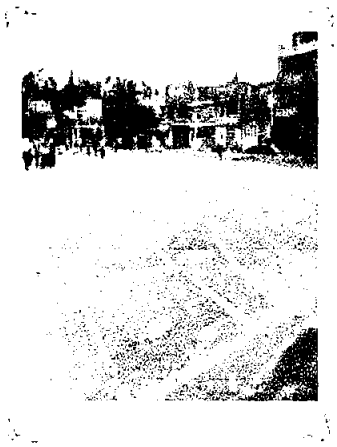




LA UNIDAD







URBANIZACION LA PAZ

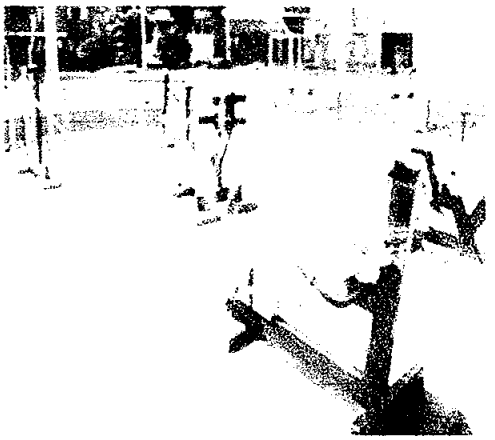
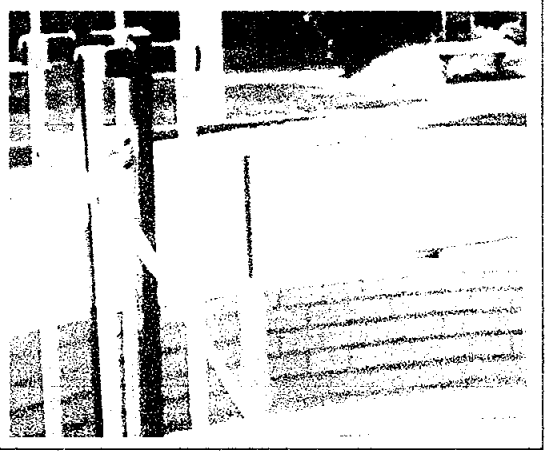




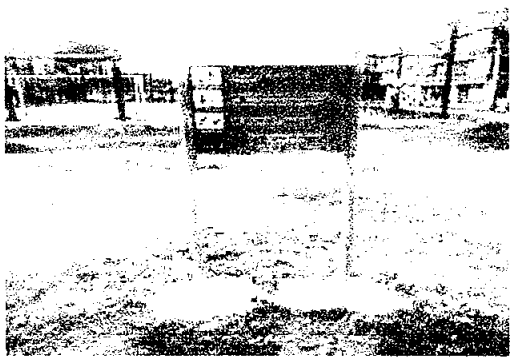
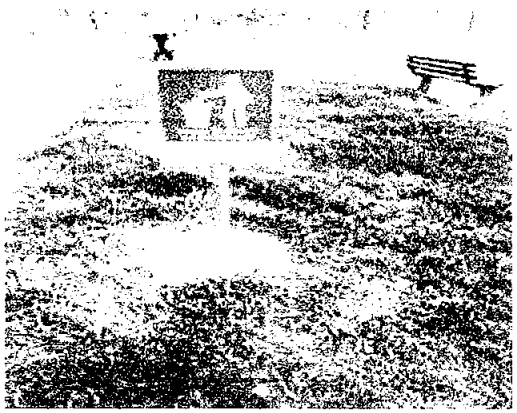


7.1 Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo de los parques

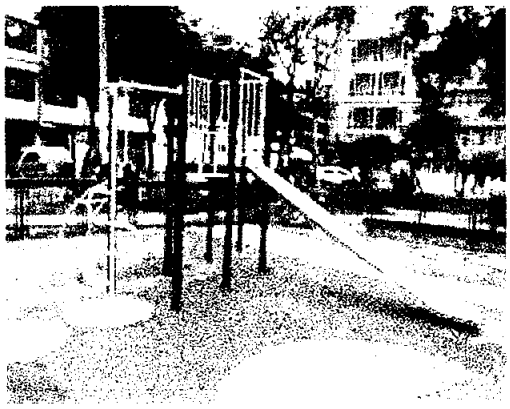
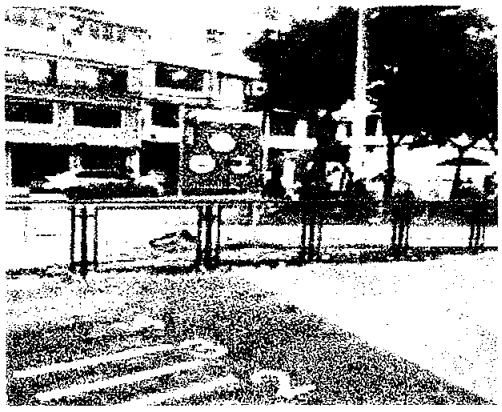
7.1.1 PIO XII

Señalizacion de parques	Señalizacion de parques
	

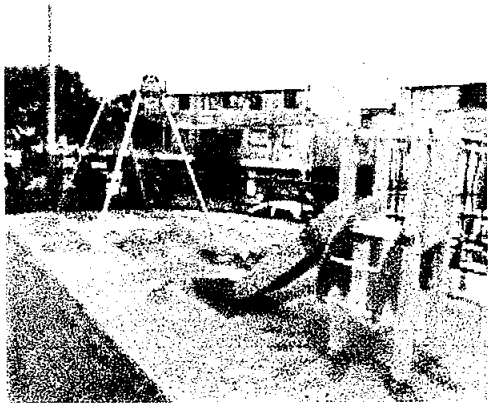
7.1.2 CATALINA II

Señalizacion Parque	Señalización Parque
	

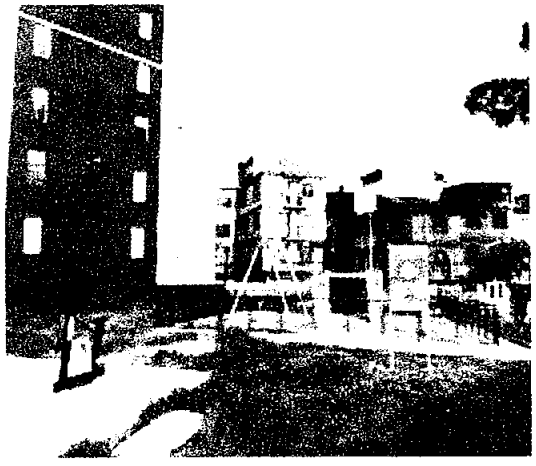
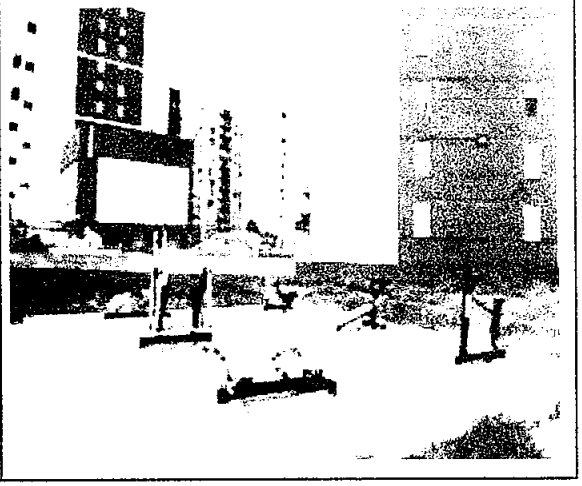
7.1.2 ANDALUCIA II

Instalación de cerramiento	Señaletica en Parque
	

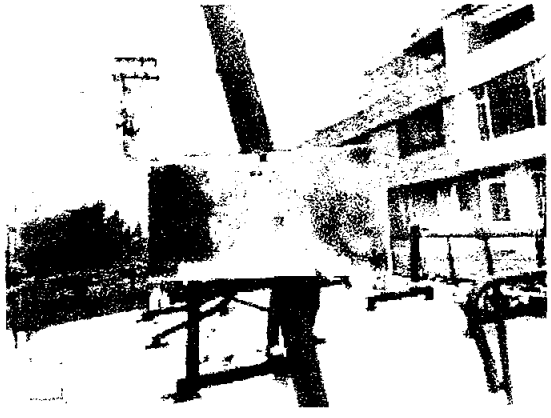
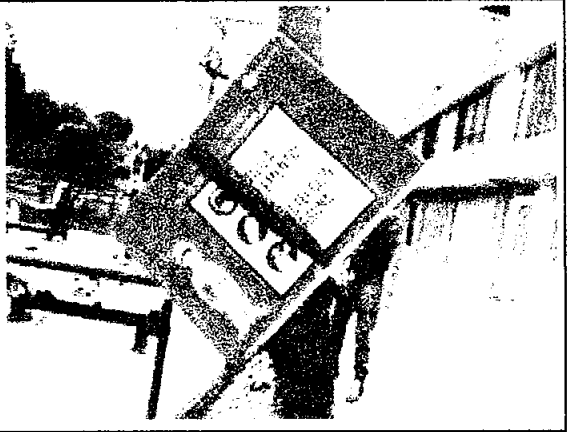
7.1.3 SAN MARTIN DE PORRES

Verificación de actividades	Hidratación en Obra
	

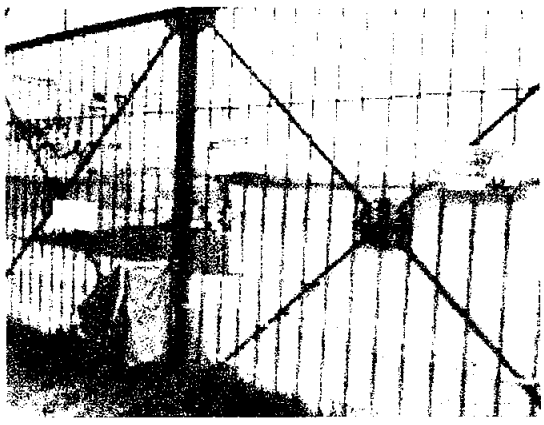
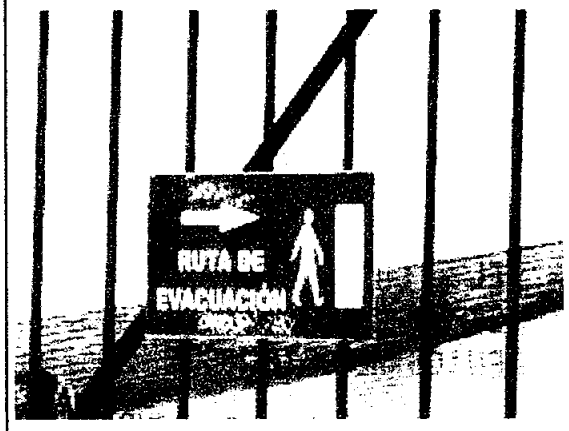
7.1.4 VILLA CASTILLA

Señaletica de parque	Juegos Saludables
	

7.1.6 PARQUE DESARROLLO LA ESPERANZA

Punto de encuentro	Señalizacion de uso de epp
	

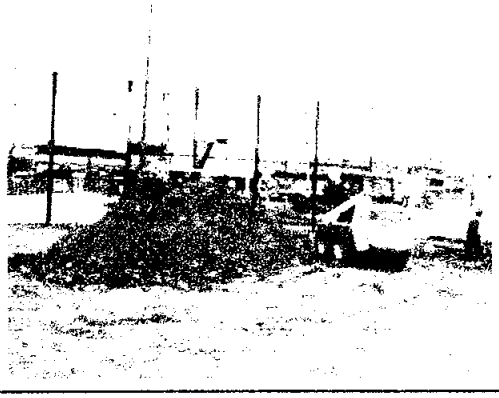
7.1.7 OTERO DE FRANCISCO

Manejo de residuos Señalización de Seguridad	Señalizacion de Seguridad
	

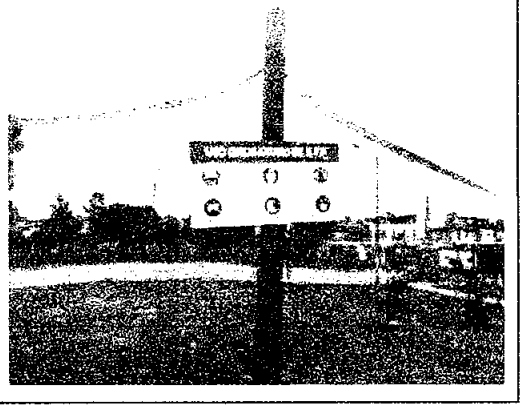
7.1.8 MARIA PAZ

Verificación de EPP	Rutas de evacuación
	

7.1.9 LAS BRISAS

verificacion de actividades	Verificación de epp
	

7.1.10 PARQUE CASTILLA

Rutas de evacuación	Señalizacion de Seguridad
	

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El personal de la Interventoría cuenta con contrato y afiliaciones al SG-SST
- El Contratista implementa la entrega de los soportes de pago de seguridad social en medio magnético al área SST de la Interventoría.
- En los recorridos por los frentes de obra de los parques se pudo evidenciar la implementación de buenas prácticas del SG-SST
- Esta Interventoría realiza comité de gestión integral, solicitando las implementaciones en Seguridad y Salud en el trabajo en los sitios de intervención de FDLK.
- El contratista presenta cumplimiento al componente de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con las actividades en el frente de obra.
- De acuerdo con la lista de verificación del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo del FDLK, el contratista entrega informe de cumplimiento con la trazabilidad documental y soportes de registro de actividad en cada anexo.
- La interventoría describe las actividades de verificación en obra y control documental, realizados en el periodo de Diciembre de 2019 en el presente informe de gestión.
- En los anexos del presente informe se puede evidenciar el cumplimiento normativo de los componentes de seguridad y salud en el trabajo con respecto a los aportes de seguridad social y revisorías fiscales de la Interventoría y contratista

ANEXO 1.
EXAMEN DE INGRESO

Espirometria

Los Andes

SALUD OCUPACIONAL DE LOS ANDES LTDA.
Codigo Prestador: [illegible]
Nit: [illegible]
Direccion: CRA 11A N. [illegible]
Telefono: [illegible]
Email: [illegible]@saludandes.co SOA-F05v3 Rev 7 Enero 2017



No. Ingreso 12946	Fecha Impresion	Empresa Contratante	
Nombre		Empresa a Laborar	
Cargo		Tipo de Examen	
CC		Sede	
Fecha Ingreso		Fecha Salida	
Fecha Nac		Edad	
Estado Civil		Escolaridad	
Genero		N. Hijos	
Raza		Estrato	

Tuberculosis	Descripción	Alergias	Descripción
Bronquitis	Descripción	Gripas Frecuentes	Descripción
Rinitis	Descripción	Trauma Costal	Descripción
Sinusitis	Descripción	Cancer	Descripción
Tos Cronica	Descripción	Faringitis	Descripción
Cirugia de Torax	Descripción	Neumonia	Descripción
Asma Bronquial	Descripción	Faringoamigdalitis	Descripción

Otro

Actividades	Actividad Fisica		Otro
Tabaquismo	Nro Cigarrillos / Dia	Periodo de Tiempo (Anos)	Indice
Interpretación	Frecuencia	Observaciones	

Tabique	Descripción	Cornetes	Descripción
Peso (Kg)	Talla (Mts)	IMC	Interpretación

Espirometrias anteriores	Hace cuanto?	Rx de torax	Hace cuanto? / Por que?
Medicación actual	Cual / Dosis	Observaciones	

Pruebas Espirometria

PRE BRONCO	POST BRONCO
FVC	FVC
FEV1	FEV1
FEV1/FVC	FEV1/FVC

PEF PEF

PEF 25-25 PEF 25-26

Resultado

CIE-10 Diagnóstico Principal
EXAMEN DE SALUD OCUPACIONAL

Observaciones del Diagnóstico

Dejar de Fumar

Realizar ejercicio 3 veces por semana

Observaciones

Utilizar EPP

Técnica Aceptable Resultado de Espirometria

Descripción de la observación general

Profesional ocupacional
CC.
Registro medico
Licencia N

Firma del trabajador
CC.

Audiometría

Los Andes

SALUD OCUPACIONAL DE LOS ANDES LTDA.
Código Prestador: 110010[illegible]
N.I.T. [illegible]
Dirección: CRA 7 A N. [illegible]
Teléfono: 6225577
Email: [illegible]@SOA-DS0-1 Pvt. 2 Enero 2017



No. Ingreso: 13446	Fecha Impresión: [illegible]	Empresa Contratante: [illegible]	
Nombre: [illegible]		Empresa a Laborar:	
Cargo: [illegible]		Tipo de Examen: [illegible]	
CC: [illegible]		Sede: [illegible]	
Fecha Ingreso: [illegible]		Fecha Salida:	
Fecha Nac: [illegible]		Edad: [illegible]	
Estado civil: [illegible]		Escolaridad: [illegible]	
Genero: [illegible]		Teléfono:	
Raza: [illegible]		Barrio:	

Antecedentes Personales

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Antiguedad en la empresa
[illegible]

Otitis [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Otalgia** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Vertigo [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Acufenos** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Otorrea [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Otorragia** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Prurito [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Sensación de Oido Tapado** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Tinnitus [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Trastorno Auditivo** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Reposo Auditivo [illegible]	**Descripción** [illegible]	**¿Usa Ayuda Auditiva?** [illegible]	**Descripción** [illegible]

Otros Otologicos
[illegible]

Sinusitis [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Rinitis** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Hipertension Arterial [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Diabetes** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Parotiditis [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Sarampion** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Rubeola [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Alteracion de Tiroides** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Varicela [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Otros Patologicos** [illegible]	

Trauma Craneoencefálico [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Trauma Directo** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Trauma Acustico [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Otros Traumaticos** [illegible]	**Descripción** [illegible]

Cirugia Oido [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Cirugia Garganta** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Cirugia Nariz [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Cirugia Cabeza y Cuello** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Timpanoplastia [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Otros Quirurgicos** [illegible]	

Medicamentos Ototoxicos [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Farmacos** [illegible]	**Descripción** [illegible]
Toxicos Industriales [illegible]	**Descripción** [illegible]	**Observaciones** [illegible]	

Ultima Audiometria Realizada [illegible]	**Exposición a Ruido** [illegible]	**Elementos de Protección Auditiva** [illegible]	**Observaciones** [illegible]

Polígono

Descripción

Música Alto Volumen

Descripción

¿Usa Audífonos?

Descripción

Conducción

Servicio Militar

Expuesto a Ruido

¿Cual?

Otras Extralaborales

Examen Físico

OIDO DERECHO

Pabellon Auricular

Descripción

Conductos Auditivos

Descripción

Membrana Timpanica

Descripción

Otro

OIDO IZQUIERDO

Pabellon Auricular

Descripción

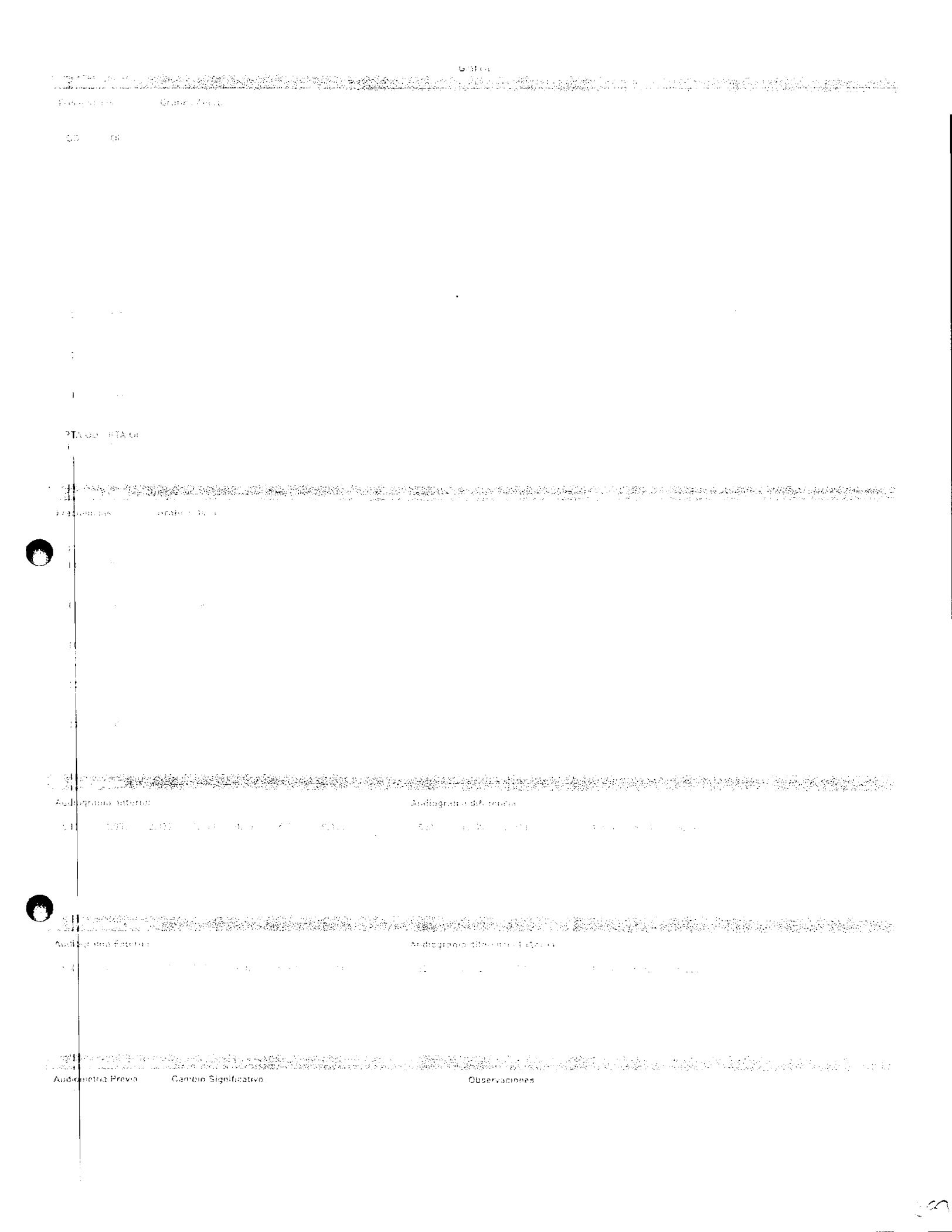
Conductos Auditivos

Descripción

Membrana Timpanica

Descripción

Otro



Audiograma Inicial

Audiograma Final

Audiometría Previa

Cambio Significativo

Observaciones

Recomendaciones Resultado

Uso de Protección Auditiva

Recomendaciones

Fecha Calibración

Resultado

Resultado

Descripcion por confirmatoria

Impresión Diagnostica

Diagnostico Principal

Diagnostico Interno

Diagnostico Oido Izquierdo

CIE-10

Descripción del GATI-SO

Diagnóstico Oido Derecho

Firma del trabajador



Los Andes



Salud Ocupacional Los Andes

SALUD OCUPACIONAL DE LOS ANDES LTDA.
Codigo Prestador: 110010653704
Nit: 830029102-6
Direccion: CRA 11A N° 97 - 37
Telefono: 6225577
Email: conceptos@soandes.co
SOA-FDS0-1 Rev 7 Enero 2017

Información General



Examenes Complementarios

Paraclinicos	Laboratorio Clínico	Vacunas

Certificación de Aptitud

Concepto de acuerdo al énfasis

Recomendaciones Generales

Recomendaciones Especificas Trabajador

Se recomienda tener una dieta baja en grasas y harinas y realizar actividad física cardiovascular mínimo 3 veces a la semana durante 30 minutos. Mientras las costuras realizar ejercicios de estiramiento de espalda durante la jornada laboral y de fortalecimiento de musculos con intervalos de media hora de actividad física

Recomendaciones Especificas Empresa

Realizar los programas de vigilancia de acuerdo a los riesgos laborales prioritarios para el cargo definidos en la matriz de riesgos de la empresa

EL PRESENTE CONCEPTO MEDICO OCUPACIONAL SE BASA EN LA INFORMACION ACERCA DEL ESTADO DE SALUD SUMINISTRADA POR EL TRABAJADOR LA CUAL ES VERIDICA Y PUEDE SER CONFIRMADO

Firma del trabajador:

Los Andes





Joan Cerro

Ana María Rodríguez

Salud Ocupacional Los Andes

SALUD OCUPACIONAL DE LOS ANDES LTDA
Código Prestador: [illegible]
NIT: [illegible]
Dirección: CRA [illegible]
Teléfono: [illegible]
Perfil: conceptos recomendados
SGSST-FOR-1 Rev. 7 Enero 2017

Información General



Exámenes Complementarios

Paraclínicos: Laboratorio Clínico: Vacunas

Interpretación de Ayudas

Interpretación de Laboratorios

Recomendaciones Generales

Recomendaciones Ocupacionales Preventivas

- OSTEOMUSCULAR:

Recomendaciones Específicas Trabajador

CONTROL VISUAL ANUAL, USO DE PROTECTOR, CONTINUAR ACTIVIDAD FISICA DE FORMA REGULAR

Recomendaciones Específicas Empresa

Profesional
CC
Registro
Firma

Firma del trabajador:
CC:

Los Andes

Valoración General



Exámenes Complementarios

Paraclínicos

Concepto de Aptitud

Concepto de acuerdo al énfasis

Recomendaciones Ocupacionales Preventivas

OSTEOMUSCULAR:

Recomendaciones Especificas Trabajador

HÁBITOS NUTRICIONALES SALUDABLES

Recomendaciones Especificas Empresa

SUBRE

ANEXO 2
PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO 3
INFORME DEL CONTRATISTA

LISTA DE CHEQUEO - CUMPLIMIENTO SST PROYECTO					
ÍTEM	**Contratista:** CONSORCIO PARQUES KENNEDY 2019			No. Contrato	**COP-456-2018**
	Interventoría: INTERSA S.A INGENIERIA			No. Contrato	**COP-276-2018**
	Objeto del Contrato de Obra:	"EJECUTAR A MONTO AGOTABLE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE LA INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTOS INTEGRAL Y PREVENTIVO DE LOS PARQUES DE ESCALAS VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EL CUAL INCLUYE DIAGNÓSTICOS, DESCRIPCIONES, ESPECIFICACIONES Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN LOS ANEXOS TÉCNICOS"			
	PROGRAMA DE GESTIÓN SST				
1.	PLAN DE GESTIÓN SST	X		17/06/2019	Entregado cumple con la normatividad vigente de Seguridad y Salud en el Trabajo
2.	Matriz de identificacion y valoración de riesgos	X		3/01/2020	Esta acorde a los riesgos determinados para el proyecto
2.1	Registro cumplimiento programa de inspecciones planeadas	X		3/01/2020	Anexo. Inspecciones realizadas
2.3	Programa de capacitaciones SISO	X		3/01/2020	Anexo. Capacitaciones realizadas
2.4	Listado de personal del contrato y verificación de aportes SS	X		3/01/2020	Anexo. Planillas de pago SS
INFORME #7 (PERÍODO: 01/12/19 AL 31/12/19)					
1.	**ENTREGA DEL INFORME #7**	X		3/01/2020	Entregado
2.	Descripción del Proyecto: Generalidades	X		3/01/2020	Se describen en el informe de gestión SST
3.	Actividades Desarrolladas	X		3/01/2020	Las actividades descritas se entregan como anexos del contratista en el presente informe de SST (Seguridad y Salud en el Trabajo)
4.	Manejo de señalización en obra	X		3/01/2020	
4.1	Examanes de Ingreso Ocupacionales	X		3/01/2020	
4.2	Indicadores de Accidentalidad	X		3/01/2020	
5.	Registro de entrega y reemplazo de EPP y dotación	X		3/01/2020	
5.1	Señalizacion (emergencia, seguridad industrial, salud ocupacional)	X		3/01/2020	
5.2	Implementacion Plan de emergencia (botiquin, extintores, camilla, etc...)	X		3/01/2020	
5.3	Publicacion documentos integrales del SG SST (Reglamento interno, medevac...)	X		3/01/2020	
6.	Control de maquinas y equipo	X		3/01/2020	
	APROBADO	X	NO:	FIRMA APROBACIÓN:	Apoyo a la Supervisión

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20205820032231
Fecha: 27-01-2020
20205820032231

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 582

Señores:
INTERSA S.A.
INTERVENTORÍA CONTRATO CIN 276-2018
CALLE 24 A # 25-20 Bogotá D.C.
Teléfono: 751 72 11
Correo: gerencia@intersaingenieria.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta al comunicado Nro. 2020-581-000685-2

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 276-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

Respetada Interventoría:
En respuesta a la solicitud del asunto, luego de realizar previa revisión por parte del apoyo a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se evidencia una serie de observaciones relacionadas con el informe mensual No. 7 del contrato de interventoría CIN-276-2018, las cuales se presentan a continuación:

Componente técnico, Informe técnico interventoría No. 7.

1. Luego de previa revisión por parte del apoyo a la supervisión del FDLK al informe técnico de interventoría Nro. 7 se encontró que en el ANEXO NO. 9 COPIA DE BITÁCORAS DE OBRA no se anexan las bitácoras de los parques Andalucía II (08-009), San Martin de Porres (08-150), Las Brisas (08-231) y Multifamiliares la Paz (08-687) correspondientes a este periodo y que según el numeral 3.7 actividades realizadas en el componente técnico, sumado de los informes semanales del mes de diciembre, se registran actividades de obra en los parques relacionados anteriormente.

Es necesaria que estas observaciones sean subsanadas de manera inmediata en un término de cinco (5) días hábiles posteriores al recibo del presente informe.

Cordial saludo,

LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy

Anexos: 1 folios

Proyectó: Felipe Peña – Profesional Apoyo FDLK
Revisó y Aprobó: Marco Hernández – Profesional Apoyo FDLK

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20205820032231
Fecha: 27-01-2020
20205820032231

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 582

Señores:
INTERSA S.A.
INTERVENTORÍA CONTRATO CIN 276-2018
CALLE 24 A # 25-20 Bogotá D.C.
Teléfono: 751 72 11
Correo: gerencia@intersaingenieria.com
Ciudad: Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta al comunicado Nro. 2020-581-000685-2

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 276-2018: "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTES DE LA LICITACIÓN PUBLICA FDLK-LP-003-2018."

Respetada Interventoría:
En respuesta a la solicitud del asunto, luego de realizar previa revisión por parte del apoyo a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Kennedy se evidencia una serie de observaciones relacionadas con el informe mensual No. 7 del contrato de interventoría CIN-276-2018, las cuales se presentan a continuación:

Componente técnico, Informe técnico interventoría No. 7.

1. Luego de previa revisión por parte del apoyo a la supervisión del FDLK al informe técnico de interventoría Nro. 7 se encontró que en el ANEXO NO. 9 COPIA DE BITÁCORAS DE OBRA no se anexan las bitácoras de los parques Andalucía II (08-009), San Martin de Porres (08-150), Las Brisas (08-231) y Multifamiliares la Paz (08-687) correspondientes a este periodo y que según el numeral 3.7 actividades realizadas en el componente técnico, sumado de los informes semanales del mes de diciembre, se registran actividades de obra en los parques relacionados anteriormente.

Es necesaria que estas observaciones sean subsanadas de manera inmediata en un término de cinco (5) días hábiles posteriores al recibo del presente informe.

Cordial saludo,

LEONARDO ALEXANDER RODRÍGUEZ LOPEZ
Alcalde Local de Kennedy

Anexos: 1 folios

Proyectó: Felipe Peña – Profesional Apoyo FDLK
Revisó y Aprobó: Marco Hernández – Profesional Apoyo FDLK

INTERSA S.A.

ALBO-KEN-276-155

28/2/2020 Sticker web
Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2020-581-004424-2
2020-02-28 10:15 - Folios: 1 Anexos: 16
Destino: Area de Gestion de Desarr
https://app.gobiernobogota.gov.c... 1/2

Bogotá, 28 de febrero de 2020.

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Dr. LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÓPEZ
Alcalde Local de Kennedy
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. CIN 276 de 2018 "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA PARA PARQUES DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA FDLK-LP-003-2018".

ASUNTO: Respuesta al comunicado 20205820032231, referente a observación del informe de Interventoria N° 7.

Respetado Señor:

Por medio del presente nos permitimos atender la observación remitida mediante el comunicado del asunto, referente el informe mensual N° 7 de Interventoria del componente técnico, de manera adjunta anexamos las copias de las bitácoras de obra correspondientes al mes de diciembre de los parques:

- Andalucía II código 08-009.
- San Martin De Porres código 08-150.
- Las Brisas código 08-231.
- Multifamiliares La Paz código 08-687.

Cordialmente,

ANDRES USECHE GUZMAN
Director de Interventoría
INTERSA S.A.
Proyecto: BECV
ANEXOS: Lo mencionado en (16) folios.

Copia bitacora de obra parque Las Brisas.

4 - Diciembre 2019

Se realiza la instalación del PMT y Cerramiento
Se inicia las actividades en este frente de obra con la demolición de la carpeta asfaltica en la zona de juegos infantiles.

Res Obra

5 - Diciembre 2019

Se continua con la demolición de la carpeta asfaltica en la zona de juegos infantiles.

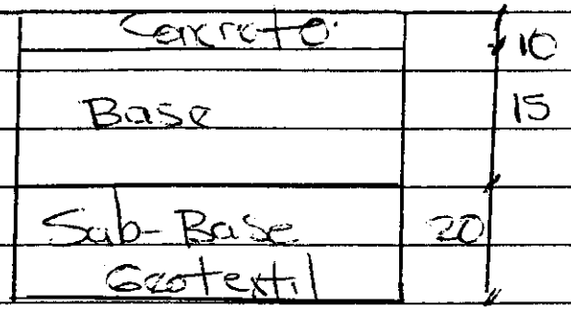
Res Obra

6 Diciembre 2019

Se termina con la demolición de la carpeta asfaltica y se continua con la excavación manual.

Res obra

la estructura



7 Diciembre 2019

Se continua con la excavación en la zona de juegos infantiles. Se realiza el acopio dentro del cerramiento.

Rec/Obig

9 Diciembre 2019

Se continua con la excavación y retiro de escombros en la zona de juegos infantiles

En la cancha se hacen los apiques para el diseño de la estructura de la cancha

10 Diciembre 2019

Se continua con la excavación y retiro de escombros en la zona de juegos infantiles. Se realiza el desmonte de los juegos existentes.

11-Diciem 2019

Se continua con la excavación y retiro de escombros en la zona de juegos infantiles. Se continua con la instalación del geotextil con la extendida de material de Sub-base

12 Dic 2019

Se continua con la extendida y Com

Norma
Norma

pactada de material de sub-base.
Se solicita la toma de desidades
de esta capa. Con los resultados
Peiores al 95%.

13 Diciembie 2019

Se continua con la instalacion
de la base, extendida y compacta-
cion.

14 Dic 2019

Se teimina con la instalacion de
la base con la extendida y com-
pactada y se solicita la toma
de densidades.

16 Dici 2019

Se inicia con la demolicion

de la carpeta asfaltica en la
zona de la cancha, y demolicion
del boidillo existente

17 Dic. 2019

Se continua con la demolicion de
la carpeta asfaltica y el retiro de
escombros., y demolicion del boidillo

18 Dic. 2019

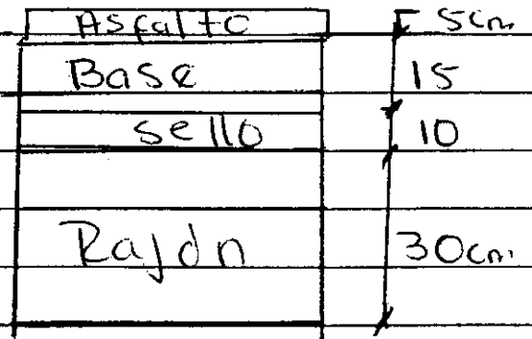
Se teimina con la demolicion de la
carpeta asfaltica y se continua
con la de molicion del boidillo
existente.

19 Diciem 2019

Se continua con la demolicion

del bordillo y retiro de escombros.
llega el pedido de bordillos el cual es descargado y se deja señalizado.

20 Dic. 2019
Una vez definida la estructura se continua con la excavación manual en la cancha. La Excava Aproximada 45cm.



La cancha queda levantada para que tenga un mejor desague.

21 Dic 2019

Se continua con la excavación manual en la zona de la cancha, se observa el nivel freatico muy alto en esta zona y la acumulación de agua por lo que es necesario hacer pozos de achique en las esquinas de la cancha.

23 Dic 2019

Se continua con la excavación manual y sacando agua en la zona de la cancha.

24 Dici 2019

Se realiza limpieza y retiro

de escombros, se reinstala el cerramiento.

Res/Obra

26-Dic 2019

Se continua con la excavación manual y retiro de escombros, y se continua sacando agua.

Res/Obra

27 Dic. 2019

Se realiza la toma de medida y niveles, llega la maquina (retro excavadora) se inicia la excavación mecánica en la zona de la cancha: y con el retiro del material proveniente de la excavación.

28 Dic 2019

Se continua con la excavación mecánica y retiro de escombros provenientes de la excavación. Se inicia con el relleno del rajón incandolo lo más que se pude.

30 Dic. 2019

Se continuo con la excavación y retiro de material proveniente de la excavación e instalación del rajón.

Enero 2 2020

Se termina de instalar el rajón y se inicia con la instalación

del sello y compactando.

3 Enero 2020.

Se termina con la extendida del sello y compactada de la cancha y se continua con la instalación de la base.

Residente

4 Enero 2020

Se continua con la extendida de la Base. en la zona de la Cancha, y su respectiva humectación y compactación. Se inicia la instalación del cerramiento en el sendero Peatonal.

7 Enero 2020

Se continuo con la extendida humectación y compactación de la base granular. Se continua con la excavación en el sendero Peatonal.

8 Enero 2020

Se continua con la extendida y compactada de la base con su respectiva humectación.
Se continuo con la excavación del sendero peatonal, se revisan niveles.

9 Enero 2020

Cancha: Se continua con la extendida y compactada, los niveles son revisados por topografia.
Se instala el geotextil en la zona del Sendero peatonal y se comienza a rellenar con Sub-base. y compactando.

Norma

Norma

Bitacora de Obra Parque San Martin de Porres.

10 de Diciembre.

Clima: Soleado - Seco

Personal: 3 trabajadores

Maquinaria: Mezclador.

Observaciones:

- En visita de interventoria se evidencia personal realizando actividades de instalación piso EPDM

- Primer base negra terminada

- Instalacion señales viales terminada.

- Complemento baranda M-83 instalada.

Ing. Sopervisor obra. Interventoria.

11 Diciembre

Se con la Instalacion del granulo de Caucho piso EPDM.

12 de Diciembre.

Clima: soleado - seco

personal: 3 trabajadores.

Maquinaria: Mezclador.

Observaciones:

- En visita de interventoria se evidencia avance en la instalacion piso EPDM (colores), figuras y paisajismo.

Ing. Supervisor obra. Interventoria.

18 de Diciembre 209.

Clima: Soleado - Seco.
Personal: No hay.
Maquinaria: No hay.

Observaciones:

- Se evidencia instalacion de pisc EPDM terminada.

- Bancas M-40 y señales cívicas instaladas.

Bryan Castillo.
supervisora.
Interventoria.

13 Diciembre 2019

Se continua con la instala del piso en granulo de Caucho en colores EPDM.

Se termina con la instalacion del piso en EPDM.

14 Diciembre 2019

Se realiza limpieza y acopio de escombros. Se solicita por parte de la comunidad la reinstalacion de las bancas M-40 existentes

16 Diciembre 2019

Se realiza la instalacion de las bancas M-40 y señales civicas.
Se realiza el cargue y retiro de escombros a sitio autorizado.

Terminan las actividades se programa la reunion de entrega alo comunidad

o puesta en marcha.

20 Diciembre 2019

Se realiza la reunión de entrega y/o puesta en marcha a la comunidad.

Fin.

Multifamiliares

Diciembre 9 - 2019

Se inicia las actividades en este frente Obra. La Comunidad no permitio la Instalación de los juegos en madera, por lo cual se plantea en comité y se aprobo la construcción de la placa en concreto.

Se inicia con la instalación del cerramiento y la demolición de la placa en concreto.

Diciembre 10 - 2019

Zona de Juegos

Se continua con la demolición en esta Zona y el Cargue de escombros

Diciembre 11 - 2019

Se continúo con la demolición de la zona de juegos infantiles y

Norma

Norma

Con el retiro de escombros.

Diciembre 12 - 2019

Se inicia con el excavacion y el retiro y disposicion final de la zona de juegos.

Diciembre 13 - 2019

Se continua con la excavacion de la zona de juegos con su respectivo retiro de escombros

Diciembre 14 - 2019

Se continua con la excavacion manual en la zona de juegos infantiles y con el retiro de

escombros.

16 Diciembre 2019

Se inicia con el relleno en Sub-base extendida y compactada en la zona de juegos infantiles.

17 Diciembre 2019

Se continua con la extendida y compactada de la Sub-base.
Se inicia con la instalacion del bordillo.

18 Diciembre 2019

Se continua con la con la instalacion del bordillo en la zona de

Juegos infantiles. Se realiza la excavación de apiques.
Cancha: Se realizan la toma de muestra para los diseños de la Cancha

Residente de obra

19 Diciembre 2019
Zona Juegos:
Se continua con la instalación de la base extendida y compactada.
Se inicia con la demolición de la zona de la cancha.

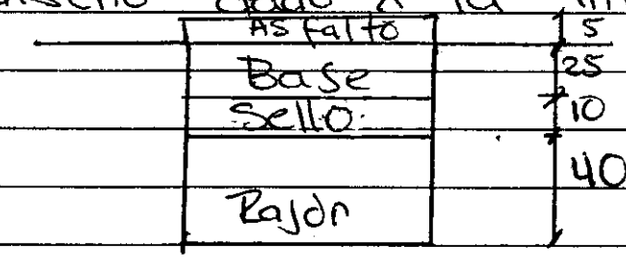
20 Diciembre 2019

Zona de Juegos. Se continua con la instalación de la base extendida y compactada.
Cancha: Se continua con la demolición de la carpeta asfaltica.

21 Diciembre 2019

Zona Cancha: Se termino la de la molición de la carpeta asfalta.
Zona de Juegos: Se termino de extender y Compactar la zona de Juegos

23 Diciembre 2019
Se aprobo el diseño por parte de la Int Cancha Se Inicia con la excavación de acuerdo a la aprobación del diseño dado x la interventoria.



Norma

Norma

La excavación aprovada fue de 60 cm.

26-Diciembre 2019

Actividades:
- Instalación de rajón en cancha.
- En zona Jg infantiles compactación de base para toma densidades.

Maquinaria: Retro excavadora.
Volqueta:

Personal: Conductor retro.
Maestro y 2 oficiales cancha
Jg infantiles maestro 3 oficiales.

27 Diciembre 2019.

Actividades:
- Instalación de rajon terminación
- Instalación de sello
- Tendido de base en cancha
- Compactación base en cancha
- Inicio de instalación bordillos en cancha

Maquinaria: Vibro compactador
Personal: Maestro y 2 oficiales.

28 de Diciembre 2019.

Actividades:
- se continua con la instalacion de bordillo en cancha.
-

Maquinaria: Vibro compactador.
Personal: Maestro y 2 oficiales

30 Diciembre 2019.

Actividades:
- Compactación. Zona de juegos infantiles
- se continúa con la instalación de bordillo en cancha.
-

Maquinaria: Vibro compactador.
Herramienta menor
Personal: Maestro y 5 oficiales

Norma
Norma

31 Diciembre de 2019

No se trabajo. en ninguno de los frentes.

02 enero de 2020

Actividades:

- Se toman densidades.
- se funde placa zona de juegos infantiles
- se aplica antisol a la fundida.

02 de Enero de 2020

Personal: 7 trabajadores.

Clima: Soleado - Seco

Maquinaria: Mixer

- En visita de interventoria se evidencia personal instalando malla electrosoldada en zona de juegos infantiles.

- Se solicita al contratista verificar la calidad del acabado de concreto especialmente en las orillas del bordillo en vista de que presenta deterioro y desprendimiento.

- Personal realizando instalacion de bordillo en concha.

- El dia de hoy se fundira concreto en zona de juegos infantiles.

Ing. Residente
Interventoria.

Norma

Norma

Edificio de obra parque Andalucía.

Fecha 29 Noviembre / 19

Se continua con la instalación de los modulos de la malla contra impacto.

Se continua con la instalación del piso de seguridad EPDM de colores.

Fecha 30 Noviembre / 19

Se termina de instalar los modulos de la malla contra impacto y se realizan los retoques en pintura terminando así la actividad.

Se continua con la instalación del granulo de caucho EPDM en colores del piso de seguridad.

Fecha 2 Diciembre / 19

Se termina la instalación del granulo de caucho en colores EPDM. Se solicita programar la reunión de entrega o puesta en marcha del parque con la comunidad, la cual queda Programada para el 4 de Diciembre.

Fecha 4 Diciembre / 19

Se realiza la reunión de puesta en marcha o entrega con la comunidad. Fin.